

Adress-GWR-Online

7. Sitzung der AG „GUI-Oberfläche“, „XML-Schnittstelle“ und „Inhaltliche Erweiterungen“

Datenmigration GWR 1 / AGWR II

Doris Dörr

21. Jänner 2010

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Wichtigste Änderungen im Überblick

- **Sonstige Baulichkeiten werden in Gebäude umgewandelt.**
- **Für alle Nutzflächen eines Gebäudes gibt es Nutzungseinheiten.**
- **Neues Flächenmanagement**
 - **Nettoflächen werden nur auf Ebene der NTZ erfasst.**
 - **Bei den NTZ ist die Führung von Teilflächen pro Gebäudeebene der NTZ möglich.**
 - **Nettoflächen je Geschoß und Gesamtnettofläche des Gebäudes werden automatisch errechnet.**
 - **Die Eingabe von Bruttoflächen ist ab der Ebene der Geschoße vorgesehen.**
 - **Die Bruttoflächen des ganzen Gebäudes können somit ebenfalls automatisch errechnet werden.**
 - **Sind Bruttoflächen der Geschoße nicht bekannt, kann die Gesamtbruttofläche erfasst werden.**
- **Erweiterung der Merkmale bei Gebäuden und NTZ**

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Sonstige Baulichkeiten

Sonstige Baulichkeiten werden in Gebäude mit NTZ umgewandelt

- Die **Art der NTZ** ergibt sich aus der **Beschreibung der sonstigen Baulichkeit**

- Freistehende Privatgarage



- Kirche



- Landwirtschaftliches Nutzgebäude



- Pseudobaulichkeit (Arbeitsstätten ohne Gebäude, Wohnwägen etc.)



- Sonstiges (Traffohäuschen, Bushaltestelle etc.)



- Die **Flächenangaben** werden aus der „verbauten Fläche“ übernommen

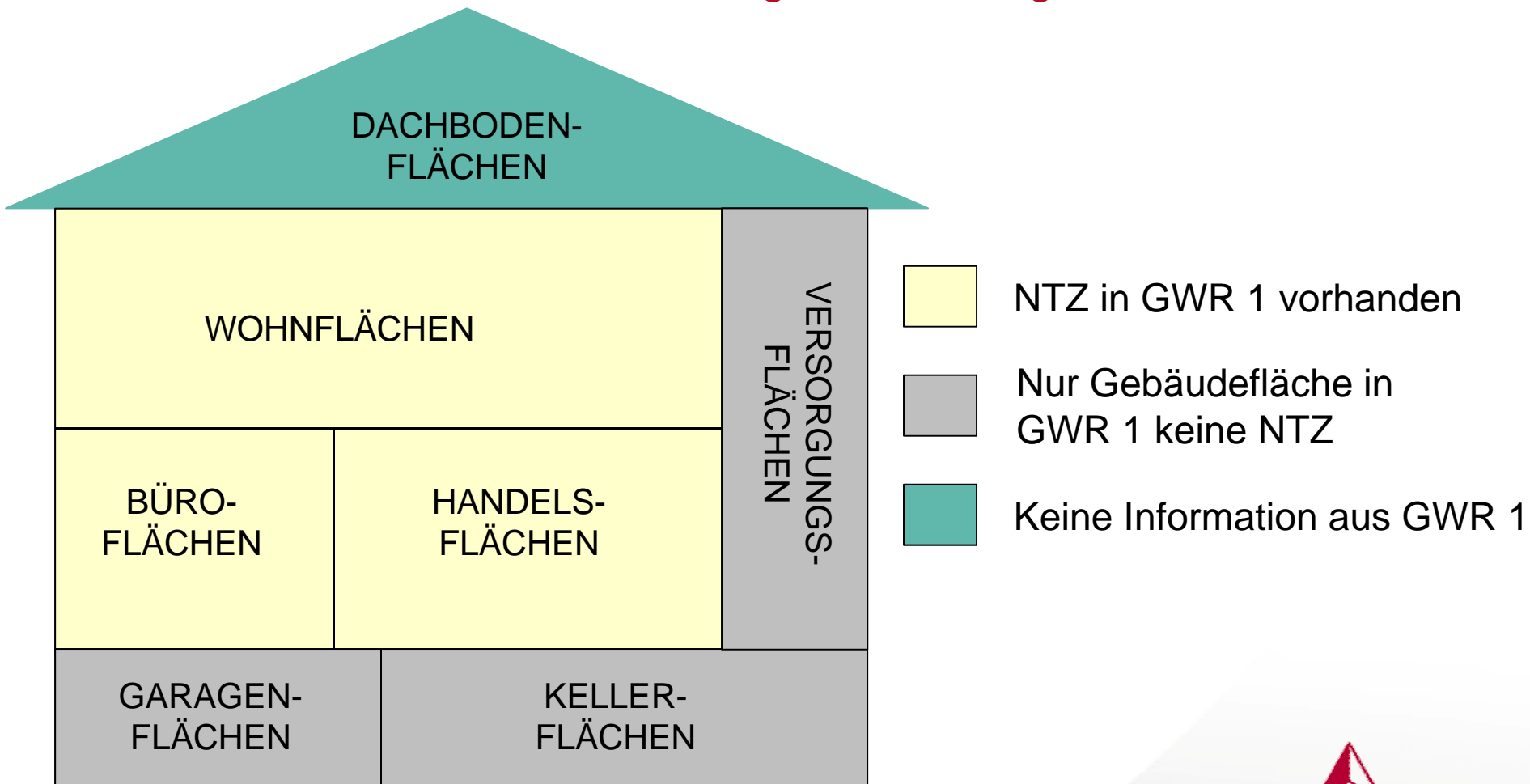
- **Anzahl der Räume der NTZ = 1**

- **Lage der NTZ = Erdgeschoß**

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Neue NTZ aufgrund von Gebäudeflächen

Für alle Nutzflächen eines Gebäudes gibt es Nutzungseinheiten



Datenmigration GWR 1/AGWR II

Neue Arten von Nutzungseinheiten

Insgesamt gibt es folgende neue Arten von Nutzungseinheiten

NTZ in AGWR II	Datenquelle GWR 1
Landwirtschaftliche Nutzung	sonstige Baulichkeit
Kirche, sonstige Sakralbauten	sonstige Baulichkeit
Pseudobaulichkeit	sonstige Baulichkeit
Sonstiges Bauwerk	sonstige Baulichkeit
Privatgarage	sonstige Baulichkeit Flächeneintrag am Gebäude
Kellerflächen	Flächeneintrag am Gebäude
Verkehrs- und Versorgungsflächen	Flächeneintrag am Gebäude
Dachbodenflächen	Keine Angaben in GWR 1

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Überblick ausgewählte Gebäudemerkmale (1)

Merkmal	bleibt	gänzlich neu	neu, ableitbar	Änderung	Befüllung/Datenquelle
Gebäudeeigenschaft				x	Neuberechnung
Status				x	GWR 1
Bauperiode/Errichtungsdatum				x	GWR 1
Gebäudehöhe		x			Nein
Bruttorauminhalt		x			Nein
Geschoßhöhe		x			Nein
Überbaute Grundfläche	x				„Verbaute Fläche“ aus GWR 1
Bruttogrundfläche	x				„Bruttogeschoßfläche“ aus GWR 1
Bruttogrundfläche pro Geschoß		x			Nein
Nettogrundfläche			x		Berechnung anhand Nutzflächen der NTZ
Nettogrundfläche pro Geschoß			x		Berechnung anhand Nutzflächen der NTZ
Anzahl der Geschoße oberirdisch	x				„Anzahl der Hauptgeschoße“ aus GWR 1
Anzahl der Geschoße unterirdisch			x		Kellerflächen am Gebäude
Gebäudeebenen			x		Gebäudeebenen der NTZ

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Überblick ausgewählte Gebäudemerkmale (2)



Merkmal	bleibt	gänzlich neu	neu, ableitbar	Änderung	Befüllung/Datenquelle
Trinkwasserversorgung				x	Teilweise aus GWR 1
Abwasserentsorgung				x	Teilweise aus GWR 1
Elektrizitätsversorgung		x			Nein
Niederschlagswasser			x		Teilweise aus GWR 1
Gasversorgung	x				GWR 1
Abfallentsorgung		x			Nein
Art der Wärmebereitstellung				x	GWR 1
Wärmebereitstellungssystem			x		Teilweise aus GWR 1
Beheizung - Betriebsweise		x			Nein
Beheizung - Wärmeabgabesystem		x			Nein
Brennstoff			x		Teilweise aus der GWZ 2001
Warmwasser - Wärmebereitstellung		x			Nein
Warmwasser - Wasseraufbereitung		x			Nein
Belüftung		x			Nein
Energiekennziffer	x				GWR 1

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Überblick ausgewählte NTZ-Merkmale

Merkmal	Bleibt	gänzlich neu	neu, ableitbar	Änderung	Befüllung/Datenquelle
Status				x	GWR 1
Lage	x				GWR 1
Nutzungsart				x	GWR 1
Nutzfläche	x				GWR 1
Geschoßanzahl			x		Generell „1“
Gebäudeebene der NTZ			x		Befüllung aus „Lage“
Raumhöhe		x			Nein
Energiekennzahl		x			Nein
Wärmebereitstellungssystem			x		Teilweise aus GWR 1
Brennstoff			x		Teilweise aus der GWZ 2001

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Erfassung der Geschoße im AGWR II

Die Geschoße werden am Gebäude erfasst.

Geschoße oberirdisch * unterirdisch

Detaillierte Flächenangaben ⬆

	Nr.		(*) Bruttogrundfläche pro Geschoß (m²)	Nettogrundfläche pro Geschoß (m²)	Geschoßhöhe (m)	Bauweise
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Dachgeschoß"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="170,00"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="Stock"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="198,00"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Erdgeschoß"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="192,00"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Keller"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="200,00"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
nicht zugeordnet			<input type="text" value="900,00"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	

Bei den NTZ erhält man eine Auswahlliste mit den Geschoßen des Gebäudes.

NTZ-Adresse * Türnummer * Topnummer *

Lage * Stock * Beschreibung

Nutzungsart *

Nutzfläche und Wohnräume Nutzfl.: Anz. Räume inkl. Küche ab 4m²:

Geschoßaufteilung Nutzungseinheit verteilt sich über * Geschoße

Flächen

	Gebäudeebene	Nutzfläche *	Raumhöhe	Anz. Räume inkl. Küche ab 4m² *
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="Erdgeschoß"/>	<input type="text" value="78,00"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="4"/>
	<input type="text" value="Dachgeschoß"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
	<input type="text" value="1. Stock"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
	<input type="text" value="Erdgeschoß"/>	<input type="button" value="Gewählte Geschoße entfernen"/>		
	<input type="text" value="Keller"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Migration der Geschoße

Die Lage der NTZ wird in die Gebäudeebene übernommen.

NTZ-Adresse * Türnummer * Topnummer * Lage * Stock * Beschreibung

Nutzungsart *

Nutzfläche und Wohnräume Nutzfl.: **78,00** Anz. Räume inkl. Küche ab 4m²: **4**

Geschoßaufteilung Nutzungseinheit verteilt sich über * Geschoße

	Gebäudeebene	Nutzfläche *	Raumhöhe	Anz. Räume inkl. Küche ab 4m ² *
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="Erdgeschoß"/>	<input type="text" value="78,00"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="4"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="Dachgeschoß"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="1. Stock"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="Erdgeschoß"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="Keller"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Die Gebäudeebene der NTZ wird auf das Gebäude übertragen.

Geschoße oberirdisch * unterirdisch

Detaillierte Flächenangaben ⌵

	Nr.		(*) Bruttogrundfläche pro Geschoß (m ²)	Nettogrundfläche pro Geschoß (m ²)	Geschoßhöhe (m)	Bauweise
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Dachgeschoß"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="170,00"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="Stock"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="198,00"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Erdgeschoß"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="192,00"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Keller"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="200,00"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
	nicht zugeordnet		<input type="text" value="900,00"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	

Datenmigration GWR 1/AGWR II

NTZ-Lage

Bestehende NTZ	Lage der NTZ
mehrere NTZ im Gebäude	Lage wie in GWR 1
eine einzige NTZ im Gebäude	Erdgeschoß

Neue NTZ	Lage der NTZ
Kellerflächen	Keller
Verkehrs-/Versorgungsflächen	unbekannt
Privatgarage (vorher Gebäudefläche)	unbekannt
Privatgarage (vorher sonst. Baulichkeit)	Erdgeschoß
Landwirtschaftliche Flächen	Erdgeschoß
Kirche, sonstige Sakralbauten	Erdgeschoß

Datenmigration GWR 1/AGWR II

NTZ-Geschoßaufteilung/Flächen

- Die Anzahl der Geschoße der NTZ wird generell auf 1 gesetzt.
- Die Gebäudeebene wird aus dem Feld „Lage“ übernommen.
- Die Nutzfläche der NTZ und die Anzahl der Räume werden aus GWR 1 übernommen und der Gebäudeebene der NTZ zugeordnet.
- Bei NTZ mit Lage „unbekannt“ werden diese Angaben unter „nicht zugeordnet“ geführt.

NTZ-Daten

NTZ-Adresse	* Tür <input type="text"/>	Türnummer	* <input type="text"/>	Topnummer	* <input type="text"/>
	Lage * im Erdgeschoß <input type="text"/>	Stock	* <input type="text"/>	Beschreibung	<input type="text"/>
Nutzungsart	* Wohnung <input type="text"/>				
Nutzfläche und Wohnräume	Nutzfl.: 84,00 Anz. Räume inkl. Küche ab 4m ² : 5				
Geschoßaufteilung	Nutzungseinheit verteilt sich über * 1 Geschoße <input type="button" value="Geschoße bereitstellen"/>				
Flächen		Gebäudeebene	Nutzfläche *	Raumhöhe	Anz. Räume inkl. Küche ab 4m² *
		Erdgeschoß <input type="text"/>	84,00 <input type="text"/>	<input type="text"/>	5 <input type="text"/>
		Nicht zugeordnet	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="button" value="Gewählte Geschoße entfernen"/>					

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Geschoße am Gebäude

- Die Anzahl der oberirdischen Geschoße des Gebäudes wird aus GWR 1 übernommen.
- Gibt es im Gebäude NTZ mit Lage „Keller“, wird bei Geschoße unterirdisch „1“ eingetragen.
- Entsprechend der Anzahl der Geschoße werden Geschoßzeilen angelegt.
- Die einzelnen Geschoßzeilen werden aus der Gebäudeebene der NTZ befüllt.

Gebäudedaten

Flächen	Überbaute Grundfläche* <input type="text" value="190,00"/> m ²	bebaute Fläche (BEV)	<input type="text" value="0,00"/> m ²	
	Bruttogrundfläche	611,00 m ²	Nettogrundfläche	598,00 m ²
Geschoße	oberirdisch <input type="text" value="3"/>	unterirdisch <input type="text" value="1"/>	<input type="button" value="Geschoße bereitstellen"/>	

Detaillierte Flächenangaben

	Nr.		(*) Bruttogrundfläche pro Geschoß (m ²)	Nettogrundfläche pro Geschoß (m ²)	Geschoßhöhe (m)	Bauweise
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="i"/>	<input type="text" value="i"/> Dachgeschoß	<input type="text" value="i"/>	<input type="text" value="i"/> 150,00	<input type="text" value="i"/>	<input type="text" value="i"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="i"/> 1	<input type="text" value="i"/> Stock	<input type="text" value="i"/>	<input type="text" value="i"/> 164,00	<input type="text" value="i"/>	<input type="text" value="i"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="i"/>	<input type="text" value="i"/> Erdgeschoß	<input type="text" value="i"/>	<input type="text" value="i"/> 184,00	<input type="text" value="i"/>	<input type="text" value="i"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="i"/>	<input type="text" value="i"/> Keller	<input type="text" value="i"/>	<input type="text" value="i"/> 100,00	<input type="text" value="i"/>	<input type="text" value="i"/>
	nicht zugeordnet		<input type="text" value="i"/> 611,00	<input type="text" value="i"/>	<input type="text" value="i"/>	

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Flächen am Gebäude (1)

- Die „verbaute Fläche“ aus GWR 1 wird in das Feld „Überbaute Grundfläche“ übertragen.
- Die „bebaute Fläche (BEV)“ wird aus GWR 1 übernommen.
- Der Wert der „Bruttogeschosßfläche“ (Gesamtbruttofläche des Gebäudes) aus GWR 1 wird in das Feld „Bruttogrundfläche“ als „nicht zugeordnet“ übernommen.
- Die Nutzflächen der einzelnen NTZ werden automatisch ins Feld „Nettogrundfläche pro Geschoß“ übertragen sowie die Gesamtnettogrundfläche des Gebäudes errechnet.

Gebäudedaten

Flächen	Überbaute Grundfläche** <input type="text" value="190,00"/> m ²	bebaute Fläche (BEV) <input type="text" value="0,00"/> m ²
	Bruttogrundfläche <input type="text" value="611,00"/> m ²	Nettogrundfläche <input type="text" value="598,00"/> m ²
Geschoße	oberirdisch* <input type="text" value="3"/> unterirdisch <input type="text" value="1"/>	<input type="button" value="Geschoße bereitstellen"/>

Detaillierte Flächenangaben

	Nr.		(*) Bruttogrundfläche pro Geschoß (m ²)	Nettogrundfläche pro Geschoß (m ²)	Geschoßhöhe (m)	Bauweise
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Dachgeschoß"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="150,00"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="Stock"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="164,00"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Erdgeschoß"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="184,00"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Keller"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="100,00"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
	nicht zugeordnet		<input type="text" value="611,00"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Flächen am Gebäude (2)

- Im Idealfall können die Flächen aller NTZ einem Geschöß zugeordnet werden.

Detaillierte Flächenangaben ⚡

	Nr.		(*) Bruttogrundfläche pro Geschöß (m ²)	Nettogrundfläche pro Geschöß (m ²)	Geschößhöhe (m)	Bauweise
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Dachgeschoß"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="216,00"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Erdgeschoß"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="305,00"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	nicht zugeordnet		<input type="text" value="720,00"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

- Können NTZ-Nutzflächen keinem Geschöß zugeordnet werden, wird die Nettogrundfläche unter „nicht zugeordnet“ eingetragen.

Detaillierte Flächenangaben ⚡

	Nr.		(*) Bruttogrundfläche pro Geschöß (m ²)	Nettogrundfläche pro Geschöß (m ²)	Geschößhöhe (m)	Bauweise
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Dachgeschoß"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="75,00"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Erdgeschoß"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="116,00"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	nicht zugeordnet		<input type="text" value="720,00"/>	<input type="text" value="330,00"/>	<input type="text"/>	

Detaillierte Flächenangaben ⚡

	Nr.		(*) Bruttogrundfläche pro Geschöß (m ²)	Nettogrundfläche pro Geschöß (m ²)	Geschößhöhe (m)	Bauweise
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	nicht zugeordnet		<input type="text" value="720,00"/>	<input type="text" value="521,00"/>	<input type="text"/>	

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Errichtungsdatum/Errichtungsjahr/Bauperiode (1)

Regelwerk für Errichtungsdatum/Errichtungsjahr/Bauperiode:

- In AGWR II wird zusätzlich zum Errichtungsdatum die „Bauperiode“ geführt.
- Das Feld Bauperiode ist in AGWR II ein Pflichtfeld.
- Die zwingende Angabe eines Errichtungsdatums richtet sich nach der Bauperiode.
- Bei der Auswahl einer Bauperiode kleiner 2004 ist die Eingabe eines Errichtungsdatums nicht zwingend notwendig.
 - Eintrag der Bauperiode
 - Eintrag der Bauperiode und eines Errichtungsjahres
 - Eintrag der Bauperiode und eines Errichtungsdatums
- Bei der Auswahl einer Bauperiode größer/gleich 2004 ist die Eingabe eines Errichtungsdatums zwingend notwendig.
- Die Eingabe des Errichtungsdatums oder des Errichtungsjahres erfolgt in der GUI über ein Feld.
- In der Datenbank werden Errichtungsdatum und Errichtungsjahr als zwei Felder geführt.

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Errichtungsdatum/Errichtungsjahr/Bauperiode (2)



Folgende Einträge im GWR 1 werden **nur** in eine „**Bauperiode**“ umgeschlüsselt, sowohl das Feld „Errichtungsdatum“ als auch das Feld „Errichtungsjahr“ bleiben im AGWR II leer.

Errichtungsdatum/ Bauperiode GWR 1	Bauperiode AGWR II	Errichtungs- jahr AGWR II	Errichtungs- datum AGWR II
31.12.1918	Vor 1919	-	-
31.12.1944	1919-1944	-	-
31.12.1960	1945-1960	-	-
31.12.1970	1961-1970	-	-
31.12.1980	1971-1980	-	-
31.12.1985	1981-1990	-	-

Begründung: Bei der Erstbefüllung des GWR 1 wurde in das Feld „Errichtungsdatum“ der letzte Tag der jeweiligen Bauperiode eingetragen. Eine Aussage, wann das Gebäude tatsächlich errichtet wurde, kann in diesen Fällen nicht getroffen werden.

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Errichtungsdatum/Errichtungsjahr/Bauperiode (3)

Bei folgenden Einträgen im GWR 1 werden im AGWR II **nur** die „**Bauperiode**“ und das „**Errichtungsjahr**“ befüllt:

Errichtungsdatum/ Bauperiode GWR 1	Bauperiode AGWR II	Errichtungs- jahr AGWR II	Errichtungs- datum AGWR II
31.12.1986	1981-1990	1986	-
⋮	⋮	⋮	-
31.12.1990	1981-1990	1990	-
31.12.1991	1991-2000	1991	-
⋮	⋮	⋮	-
31.12.2000	1991-2000	2000	-
31.12.2001	2001	2001	-
31.12.2002	2002	2002	-
31.12.2003	2003	2003	-

Begründung: In diesen Fällen ist zumindest das Errichtungsjahr bekannt. Bei der Erstbefüllung des GWR 1 wurde der letzte Tag des jeweiligen Jahres in das Feld „Errichtungsjahr“ eingetragen.

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Errichtungsdatum/Errichtungsjahr/Bauperiode (4)

Bei allen anderen Daten werden im AGWR II die Felder „Bauperiode“ und „Errichtungsdatum“ befüllt.

Beispiele:

Errichtungsdatum/ Bauperiode GWR 1	Bauperiode AGWR II	Errichtungs- jahr AGWR II	Errichtungs- datum AGWR II
27.09.1967	1961-1970		27.09.1967
15.02.1982	1981-1990	-	15.02.1982
31.12.2004	2004	-	31.12.2004
03.05.2006	2006	-	03.05.2006
31.12.2009	2009	-	31.12.2009

Begründung: Hier handelt es sich um keine Erstbefüllungsdaten, sondern um Angaben der Gemeinden.

Ist in GWR 1 kein Errichtungsdatum vorhanden, wird in AGWR II kein Errichtungsdatum, kein Errichtungsjahr und keine Bauperiode befüllt.

Folge → Um den Datensatz nach der Bearbeitung speichern zu können, muss eine Bauperiode/Errichtungsdatum gesetzt werden.

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Gebäudeeigenschaft (1)

GWR 1:

- Berechnung erfolgte anhand der Bruttoflächen pro Nutzungsart am Gebäude
- Fläche mit dem größten Anteil am Gebäude bestimmt Gebäudeeigenschaft

AGWR II:

- Berechnung erfolgt anhand der Nettogrundflächen pro Nutzungsart
- Nicht einbezogen werden Keller-, Garagen-, Versorgungs- und Dachbodenflächen

Sonderfall Gebäude mit Wohnflächen und landwirtschaftlichen Flächen

- Beträgt die Nutzfläche der Wohnung 25m² oder mehr, dann ist das Gebäude ein Wohngebäude unabhängig davon, wie groß die landwirtschaftliche Fläche ist.

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Gebäudeeigenschaft (2)

Für die Berechnung der neuen Gebäude aufgrund sonstiger Baulichkeiten gilt:

[10]: landwirtschaftliches Nutzgebäude

- Gibt es landw. Nutzflächen und **Wohnflächen** ab 25m², dann ist das Gebäude ein **Wohngebäude**.
- In allen anderen Fällen wird die Gebäudeeigenschaft nach dem überwiegenden Anteil gerechnet.

[11]: freistehende Privatgarage

- Ein Gebäude ist **nur** dann eine freistehende Privatgarage, wenn es **keine anderen Nutzungen** gibt.
- Gibt es noch **andere Nutzungen**, dann wird die Fläche **Privatgarage nicht berücksichtigt**.

[12]: Kirchen, sonstige Sakralbauten

- Bei Nutzflächen Kirche wird die Gebäudeeigenschaft nach dem überwiegenden Anteil gerechnet.

[13]: Pseudobaulichkeit

- Eine „Pseudobaulichkeit“ darf **nur eine NTZ** mit der **Nutzung Pseudobaulichkeit** haben.

[14] sonstiges Bauwerk

- Ein „sonstiges Bauwerk“ darf **nur eine NTZ** mit der **Nutzung sonstiges Bauwerk** haben.

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Gebäudeeigenschaft (3)

Insgesamt sind in AGWR II folgende Gebäudeeigenschaften möglich:

- [01]: Gebäude mit einer Wohnung
- [02]: Gebäude mit 2 oder mehr Wohnungen
- [03]: Wohngebäude für Gemeinschaften
- [04]: Hotels und ähnliche Gebäude
- [05]: Bürogebäude
- [06]: Groß- und Einzelhandelsgebäude
- [07]: Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens
- [08]: Industrie- und Lagergebäude
- [09]: Gebäude für Kultur- und Freizeit Zwecke sowie das Bildungs- und Gesundheitswesen
- [10]: landwirtschaftliches Nutzgebäude
- [11]: freistehende Privatgarage
- [12]: Kirchen, sonstige Sakralbauten
- [13]: Pseudobaulichkeit
- [14]: sonstiges Bauwerk

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Hauptgebäude (1)

GWR 1:

- Gibt es an einer Adresse mehr als ein Gebäude, benötigen alle eine Gebäudeunterscheidung.
- Gibt es ein Gebäude und eine sonstige Baulichkeit, ist nur für die sonstige Baulichkeit eine Gebäudeunterscheidung erforderlich.

AGWR II:

- Gibt es an einer Adresse zwei oder mehr Gebäude, die nicht „gleichrangig“ sind (Bsp. Wohngebäude, Garage), kann eines als „Hauptgebäude“ gekennzeichnet werden. Für dieses muss keine Gebäudeunterscheidung angegeben werden. Alle anderen benötigen eine Gebäudeunterscheidung.
- Gibt es mehrere „gleichwertige“ Gebäude (z.B. nur Wohngebäude), benötigen alle eine Gebäudeunterscheidung.

Bei der Migration wurde folgende Vorgangsweise gewählt:

- Gibt es an einer Adresse ein einziges Gebäude, das bereits in GWR 1 ein Gebäude war und ein oder mehrere ehemalige sonstige Baulichkeiten, dann erhält das bisher schon bestehende Gebäude die Kennzeichnung „Hauptgebäude“.
- Gibt es mehrere Gebäude, die bereits in GWR 1 Gebäude waren, wird die Markierung „Hauptgebäude“ bei keinem Gebäude gesetzt.

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Hauptgebäude (2)

Beispiel 1:

Adresscode	Subcode	Objektnummer	Gebäudeeigenschaft	Gebäude- unterscheidung	Hauptadresse
5721344	001	1258745	Gebäude mit 1 Wohnung		Ja
5721344	002	1277581	Freistehende Privatgarage	Garage	

Beispiel 2:

Adresscode	Subcode	Objektnummer	Gebäudeeigenschaft	Gebäude- unterscheidung	Hauptadresse
6549876	001	2259743	Gebäude mit 2 oder mehr Wohnungen	Stiege 1	
6549876	002	3276587	Gebäude mit 2 oder mehr Wohnungen	Stiege 2	

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Status

GWR 1	AGWR II	
	Adressen	Gebäude/NTZ
Aktiv	Aktiv	Aktiv
Inaktiv	Inaktiv	Abbruch
	Nie existent *)	Nie existent *)

- *) Gebäude, die im GWR 1 mit Default-Werten erst befüllt wurden, keiner Änderung unterworfen wurden und inaktiv gesetzt wurden, werden bei der Migration samt Adresse und NTZ auf „Nie existent“ gesetzt.

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Wärmebereitstellungssystem Gebäude

Art der Beheizung GWR 1	Art der Wärmebereitstellung AGWR II
Zentralheizung (Blockheizung oder Biomassefernwärme)	zentral
Zentralheizung (Fernwärme)	zentral
Hauszentralheizung	zentral
keine Zentralheizung	dezentral

Art der Beheizung GWR 1	Wärmebereitstellungssystem AGWR II
	Kessel: Standardkessel
	Kessel: Niedertemperaturkessel
	Kessel: Brennwertkessel
	Wärmepumpe, Außenluft/Wasser
	Wärmepumpe, Sole/Wasser (inkl. Direktverdampfer)
	Wärmepumpe, Wasser/Wasser (Grundwasserwärmepumpe)
	Wärmepumpe, sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)
	Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung
Zentralheizung (Fernwärme)	Fernwärme
Zentralheizung (Blockheizung oder Biomassefernwärme)	Nahwärme (Blockheizung)
Keine Zentralheizung	Raumheizgerät bzw. Herd
	Sonstige Wärmebereitstellungssysteme
Hauszentralheizung	derzeit nicht bekannt

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Wärmebereitstellungssystem NTZ

Art der Beheizung GWR 1	Wärmebereitstellungssystem AGWR II
	Kessel: Standardkessel
	Kessel: Niedertemperaturkessel
	Kessel: Brennwertkessel
	Wärmepumpe, Außenluft/Wasser
	Wärmepumpe, Sole/Wasser (inkl. Direktverdampfer)
	Wärmepumpe, Wasser/Wasser (Grundwasserwärmepumpe)
	Wärmepumpe, sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)
	Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung
Fernwärme oder Blockheizung	Fernwärme
	Nahwärme (Blockheizung)
Gaskonvektor	Raumheizgerät bzw. Herd
Elektroheizung	
Einzelofen	
	Sonstige Wärmebereitstellungssysteme
Hauszentralheizung	derzeit nicht bekannt
Wohnungszentralheizung	derzeit nicht bekannt

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Beheizung/Brennstoff

Gebäudeblatt Gebäude- und Wohnungszählung am 15. Mai 2001

4 Gebäudezentralheizung:

4.1 Wird das Gebäude zentralbeheizt? ja Weiter bei Frage 4.2 nein Weiter bei Frage 5

4.2 Welche Zentralheizung wird verwendet?

Hauszentralheizung } Weiter bei Frage 4.3
 Blockheizung oder Biomassefernwärme }
 Fernwärme Weiter bei Frage 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

4.3 Überwiegend verwendeter Brennstoff (Energieträger) dieser Zentralheizung:

Heizöl Holz Hackschnitzel, Sägespäne, Pellets, Stroh Kohle, Koks, Briketts Elektrischer Strom
 Gas Alternative Wärmebereitstellungssysteme (Solarenergie, Wärmepumpe usw.) Sonstiger Brennstoff

Wohnungsblatt Gebäude- und Wohnungszählung am 15. Mai 2001

3 Überwiegende Art der Heizung:

Fernwärme oder Blockheizung Hauszentralheizung Gaskonvektoren Elektroheizung (fest angeschlossene Heizkörper)

Überwiegend verwendeter Brennstoff (Bitte nur einen Brennstoff ankreuzen):

Wohnungszentralheizung (Etagenheizung)
 Einzelofen

Holz Kohle, Koks, Briketts Heizöl Gas Strom (bewegliche Elektroheizgeräte) Sonstiger Brennstoff

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Brennstoff Gebäude

Bei **Gebäuden**, bei denen im GWR 1 das Merkmal „Art der Beheizung“ seit der Erstbefüllung nicht geändert wurde, wird der **Brennstoff aus der GWZ 2001** herangezogen.

GWZ 2001	AGWR II
Heizöl	Heizöl Extraleicht
	Heizöl Leicht
Gas	Erdgas
	Flüssiggas
Fernwärme	Nah- und Fernwärme
Kohle, Koks, Briketts	Kohle
Holz	Scheitholz
Hackschnitzel, Sägespäne, Pellets, Stroh	Hackschnitzel
	Holz-Pellets
	Sonstige Biomasse
Wärmebereitstellungssysteme (Solarenergie, Wärmepumpe)	Strom
Elektrischer Strom	
Sonstiger Brennstoff	andere

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Brennstoff NTZ

Bei **NTZ**, bei denen weder beim Gebäude noch bei der NTZ das Merkmal „Art der Beheizung“ seit der Erstbefüllung geändert wurde, wird der **Brennstoff aus der GWZ 2001** herangezogen.

GWZ 2001	AGWR II
Heizöl	Heizöl Extraleicht
	Heizöl Leicht
Gas	Erdgas
	Flüssiggas
Fernwärme	Nah- und Fernwärme
Kohle, Koks, Briketts	Kohle
Holz	Scheitholz
	Hackschnitzel
	Holz-Pellets
	Sonstige Biomasse
Strom	Strom
Sonstiger Brennstoff	andere

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Trinkwasserversorgung/Abwasserentsorgung/Niederschlagswasser

GWR 1 „Kanalanschluss“	AGWR II „Abwasserentsorgung“	AGWR II „Niederschlagswasser“
Ja	Anschluss an ein Kanalnetz	Anschluss an ein Kanalnetz
Nein	derzeit nicht bekannt	derzeit nicht bekannt
bisher nicht bekannt	derzeit nicht bekannt	derzeit nicht bekannt
	Kleinkläranlage	Versickerung am Bauplatz
	Sammelgrube	Einleitung in Gewässer

GWR 1 „Wasseranschluss“	AGWR II „Trinkwasserversorgung“
Ja	Anschluss an ein Netz
Nein	derzeit nicht bekannt
bisher nicht bekannt	derzeit nicht bekannt
	Eigenversorgung

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Bauvorhaben: Zuordnung der NTZ bei An-, Auf- und Umbauten

GWR 1:

- Es waren alle NTZ nur über die BVM bearbeitbar, auch jene, die nicht Teil der BVM waren.
- Eine Unterscheidung erfolgte durch die Kennzeichnung
 - „Zugeordnet Gebäudedatenbestand“
 - „Zugeordnet dieser BVM“

AGWR II:

- Der BVM werden nur jene NTZ zugeordnet, die Teil der BVM sind.
- Die NTZ des Bestandes bleiben dem Gebäude zugeordnet.
- Die Zuordnung erfolgt über die Kennzeichnung „Gebäudedatenbestand“ / „BVM“.

Hauptstraße 70 (ADRCD 6411797, GEB 1)

Gebäude (SUBCD 001, OBJNR 0424235, NTZ 1)

Bauvorhaben Zubau (Anbau) (BVMLNR 0001, NTZ 1, Bauherr

unbekannt Wohnung (NTZLNR 0002, Zugeordnet Ja)

Nutzungseinheiten des Bestandes

Wohnung (NTZLNR 0001)

Datenmigration GWR 1/AGWR II

Bauvorhaben: Art der Baumaßnahme

GWR 1:

- Neuerrichtung
- An-, Auf- und Umbau

AGWR II:

- Neuerrichtung
- Altersatz
- Zubau (Anbau)
- Zubau (Aufbau)
- Dachgeschoßausbau
- Umfassende Sanierung
- Umbau

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!