

STATISTIK AUSTRIA

ADRESS-GWR-Online

Statistikberichte

Version 1.0

14. März 2007

Statistikberichte

Die Statistikberichte enthalten Summenergebnisse über Merkmale der **Bautätigkeit** (Bauvorhaben bzw. Gebäude und Nutzungseinheiten) sowie des **Bestandes** an Gebäuden, sonstigen Baulichkeiten und Nutzungseinheiten. Weiters gibt es Berichte über die **Anzahl der Meldefälle** nach Gebäude- und Wohnungskategorien.

Die Statistikberichte können im Bearbeitungszweig [Statistikberichte](#) in den Formaten XML, HTML oder XLS (Excel) angefordert werden. Die Erstellung kann - je nach Berichtsumfang und Serverauslastung - einige Minuten dauern. Nach Fertigstellung werden die Berichte in der [Databox](#) bereitgestellt. Die Berichte können lokal am PC gespeichert und weiter verarbeitet werden.

Bautätigkeit, Übersicht

Hier können Informationen über die Anzahl der **Bauvorhaben** abgerufen werden. Diese sind gegliedert nach dem Baustatus und der Art der Baumaßnahme.

Art der Baumaßnahme

Darunter versteht man die **Neuerrichtung ganzer Gebäude** und **An-, Auf-, Umbautätigkeiten** an bereits bestehenden Gebäuden.

Auswahl der Berichtszeiträume

Diese Berichte können grundsätzlich für **frei auswählbare Zeiträume** oder für ein bestimmtes **Quartal oder Jahr** erstellt werden.

Frei auswählbare Berichtszeiträume:

TT.MM.JJJJ bis TT.MM.JJJJ

Quartalsberichte:

1. Quartal: 1. Jänner bis 31. März
2. Quartal: 1. April bis 30. Juni
3. Quartal: 1. Juli bis 30. September
4. Quartal: 1. Oktober bis 31. Dezember

Jahresbericht:

1. Jänner bis 31. Dezember

Baustatus

Es werden Zahlen über Bewilligungen, Fertigstellungen, Einstellungen und offene Bauvorhaben ausgewiesen.

Bei **Bewilligungen**, **Fertigstellungen** und auch **Einstellungen** ist der Anknüpfungspunkt das **innerhalb** des **ausgewählten Zeitraumes** (Beginn und Enddatum) liegende **Bewilligungs-, Fertig- oder Einstellungsdatum**. Bei **offenen Bauvorhaben** ist der Anknüpfungspunkt **einzig** das **ausgewählte Enddatum**.

Bewilligungen

Der gewählte Berichtszeitraum bezieht sich auf das Bewilligungsdatum, das innerhalb der gewählten Zeitspanne liegt. Dabei ist es unwesentlich, ob das Bauvorhaben gegenwärtig noch immer offen oder mittlerweile bzw. innerhalb desselben ausgewählten Zeitraumes bereits fertig oder eingestellt wurde.

Beispiele:

- Auswahl 1. Quartal 2007

Der Bericht enthält alle Datensätze, die mit einem Bewilligungsdatum vom 01.01.2007 bis 31.03.2007 erfasst wurden.

- „freie“ Auswahl – 10.02.2006 bis 15.04.2006

Der Bericht enthält alle Datensätze, die mit einem Bewilligungsdatum zwischen dem 10.02.2006 und dem 15.04.2006 erfasst wurden.

Fertigstellungen, Einstellungen

Der gewählte Berichtszeitraum bezieht sich auf das Fertigstellungs- oder Einstellungsdatum, das innerhalb dieser Zeitspanne liegt. Dabei ist es unwesentlich, wann das Bauvorhaben bewilligt wurde. Dies kann also auch im selben ausgewählten Zeitraum gewesen sein.

Beispiele

- Auswahl Jahr 2006

Der Bericht enthält alle Fertig- oder Einstellungen, die mit einem Fertig- oder Einstellungsdatum zwischen 01.01.2006 bis 31.12.2006 erfasst wurden.

- „freie“ Auswahl – 01.02.2006 bis 01.04.2006

Der Bericht enthält alle Fertig- oder Einstellungen, die mit einem Fertig- oder Einstellungsdatum zwischen 01.02.2006 bis 01.04.2006 erfasst wurden.

Offene Bauvorhaben

Hier wird die Anzahl **sämtlicher bis** zum angegebenen **Endtermin** des gewählten Berichtszeitraumes **noch nicht abgeschlossenen Bauvorhaben** ausgewiesen. Der gewählte Berichtszeitraum lässt hier im Unterschied zu den zuvor genannten Bewilligungen, Fertig- oder Einstellungen das **Beginndatum außer acht** und bezieht sich **nur** auf das **Enddatum** der getroffenen Auswahl. Dies bedeutet, dass hier auch nach diesem ausgewählten Stichtag zwischenzeitlich fertig- oder eingestellte Bauvorhaben enthalten sind.

Beispiele

➤ Auswahl 3. Quartal 2006

Alle Bauvorhaben, die bis zum 30.09.2006 bewilligt wurden und tatsächlich gegenwärtig noch offen sind,

sowie

alle Bauvorhaben, die bis zum 30.09.2006 bewilligt wurden, bis dahin noch offen waren, danach aber fertig oder eingestellt wurden.

➤ „freie“ Auswahl – 10.05.2006 bis 25.05.2006

Alle Bauvorhaben, die unabhängig vom Beginndatum (!) bis zum 25.05.2006 bewilligt wurden und tatsächlich gegenwärtig noch offen sind,

sowie

alle Bauvorhaben, die unabhängig vom Beginndatum (!) bis zum 25.05.2006 bewilligt wurden und bis dahin noch offen waren, danach aber fertig oder eingestellt wurden.

Bautätigkeitsbericht

Hier können nach verschiedensten Merkmalen gegliederte, detailliertere Zahlen über die **Bautätigkeit von Gebäuden und Nutzungseinheiten** nach dem **Baustatus**, also für **Bewilligungen, Fertigstellungen** und **offene Bauvorhaben** abgerufen werden.

Die Berichte können grundsätzlich für bestimmte Quartale oder Jahre oder für **frei gewählte Berichtszeiträume** (TT.MM.JJJJ bis TT.MM.JJJJ) erstellt werden.

Für jeden Baustatus gilt:

Die **Angaben/Werte** der einzelnen **Merkmale** der Gebäude bzw. Nutzungseinheiten sind jene des **Zeitpunkts** der **letzten Eingabe/Abspeicherung**. Sie sind nicht auf den möglicherweise unterschiedlichen Status des ausgewählten, in der Vergangenheit liegenden Zeitraums/Stichtags bezogen.

Berichtsmerkmale der Neuerrichtung ganzer Gebäude

Für

die **Anzahl** dieser Gebäude

deren **verbaute Fläche** (in m²)

deren **Bruttogeschosßfläche** (in m²)

die **Anzahl** der in diesen Gebäuden mit errichteten **Wohnungen**

und die **Anzahl** der in diesen Gebäuden mit errichteten **anderen Nutzungseinheiten**

wird jeweils über

die **Gebäudeeigenschaft** (nach der überwiegenden Nutzung der Bruttogeschosßflächen des Gebäudes)

Gebäude mit oder ohne Wohnungen

die (grobe Kennung der) **Rechtsstellung** des **Bauherrn**

die (detailliertere Kennung der) **Rechtsstellung** des **Gebäudeeigentümers**

die **Art der Beheizung des Gebäudes**

Wärmeschutzklassen aus der Angabe der **Heizwärmebedarfskennzahl**

das Vorhandensein eines **Anschlusses** des Gebäudes an ein **öffentliches Kanalnetz**

das Vorhandensein eines **Anschlusses** des Gebäudes an ein **öffentliches**

Wasserleitungsnetz

das Vorhandensein eines **Anschlusses** des Gebäudes an ein **Gasnetz**

berichtet.

Berichtsmerkmale der Neuerrichtung von Nutzungseinheiten

Im Bereich der Nutzungseinheiten sind diese Ergebnisse grundsätzlich nach der **Art der Baumaßnahme**, also für **Nutzungseinheiten** in gänzlich **neu errichteten Gebäuden** und für **Nutzungseinheiten**, die durch **An-, Auf-, Umbautätigkeit** an bereits bestehenden Gebäuden geschaffen werden, gegliedert.

Für diese **nach der Nutzungsart** gegliederten Einheiten wird (jeweils) über

deren **Anzahl nach dem Verteilungsmerkmal** über die **Nutzfläche**

die **Nutzflächen insgesamt** (in m²)

deren **Anzahl nach dem Verteilungsmerkmal** über die **Anzahl der (Wohn-)Räume** (inkl. Küchen ab 4m²)

deren **Anzahl nach dem Rechtsverhältnis** des Eigentümers oder Nutzers an der jeweiligen Nutzungseinheit

deren **Anzahl nach dem Vorhandensein** eines **Badezimmers** oder einer **Duschecke**

deren **Anzahl nach dem Vorhandensein** eines **WCs**

deren **Anzahl nach dem Vorhandensein** einer **Küche** oder **Kochnische**

deren **Anzahl nach dem Vorhandensein eines Wasseranschlusses**
deren **Anzahl nach der Art der Beheizung**
berichtet.

Bestandsbericht über Gebäude, sonstige Baulichkeiten, Nutzungseinheiten

Bei den Statistiken über den Bestand können Berichte mit Merkmalen von **Gebäuden, Nutzungseinheiten, sonstigen Baulichkeiten** abgerufen werden.

Bei einem **frei wählbaren Stichtag** (TT.MM.JJJJ) sind all jene Objekte berücksichtigt mit einem **Errichtungsdatum bis zu diesem Tag**. Die Zahlen enthalten daher grundsätzlich auch **inaktive Datensätze**, die damals - also **bis** zum ausgewählten **Stichtag** - noch **aktiv** waren. Zusätzlich werden auch all Objekte mit ausgewiesen, die im GWR keinen Eintrag im Feld Errichtungsdatum haben.

Die **Angaben/Werte** der einzelnen **Merkmale** der Gebäude sind grundsätzlich **auf** den - möglicherweise unterschiedlichen - Status des **ausgewählten**, in der Vergangenheit liegenden **Stichtages bezogen**.

Berichtsmerkmale des Bestandes an **Gebäuden**

Für alle Gebäude werden folgende Inhalte im entsprechenden Statistikbericht ausgewiesen:

Jeweils gegliedert nach dem Umstand, ob ein **Errichtungsdatum bekannt ist oder nicht**, wird für

die **Anzahl** dieser Gebäude

deren **verbaute Fläche** (in m²)

deren **Bruttogeschosßfläche** (in m²)

die **Anzahl der** in diesen Gebäuden befindlichen **Wohnungen**

und die **Anzahl der** in diesen Gebäuden befindlichen **anderen Nutzungseinheiten**

jeweils über

die **Gebäudeeigenschaft** (nach der überwiegenden Nutzung der Bruttogeschosßflächen des Gebäudes)

Gebäude mit oder ohne Wohnungen

die **Bauperiode**

die **Anzahl der Hauptgeschoße**

die (detailliertere Kennung der) **Rechtsstellung** des **Gebäudeeigentümers**

die **Art der Beheizung des Gebäudes**

Wärmeschutzklassen aus der Angabe der **Heizwärmebedarfskennzahl**

das Vorhandensein eines **Anschlusses** des Gebäudes an ein **öffentliches Kanalnetz**

das Vorhandensein eines **Anschlusses** des Gebäudes an ein **öffentliches**

Wasserleitungsnetz

das Vorhandensein eines **Anschlusses** des Gebäudes an ein **Gasnetz** berichtet.

Berichtsmerkmale des Bestandes an **sonstigen Baulichkeiten**

Für alle sonstigen Baulichkeiten werden folgende Inhalte im entsprechenden Statistikbericht ausgewiesen:

Für diese **nach** der **Art der sonstigen Baulichkeit** gegliederten Einheiten wird (jeweils) über

deren **Anzahl nach** dem **Verteilungsmerkmal** über die **verbaute Fläche**

die **verbaute Fläche insgesamt** (in m²)

deren **Anzahl nach** der **Bauperiode**

deren **Anzahl nach** der (detaillierteren Kennung der) **Rechtsstellung** des **Eigentümers**

deren **Anzahl nach** der **Art der Beheizung**

deren **Anzahl nach** dem Vorhandensein eines **Anschlusses** an ein **öffentliches Kanalnetz**

deren **Anzahl nach** dem Vorhandensein eines **Anschlusses** an ein **öffentliches**

Wasserleitungsnetz

deren **Anzahl nach** dem Vorhandensein eines **Anschlusses** an ein **Gasnetz**

berichtet.

Berichtsmerkmale des Bestandes an **Nutzungseinheiten**

Jeweils gegliedert nach dem Umstand, ob ein **Errichtungsdatum bekannt ist oder nicht**, wird für alle **nach** der **Nutzungsart** gegliederten Einheiten (jeweils) über

deren **Anzahl nach** dem **Verteilungsmerkmal** über die **Nutzfläche**

die **Nutzflächen insgesamt** (in m²)

deren **Anzahl nach** dem **Verteilungsmerkmal** über die **Anzahl** der **(Wohn-)Räume** (inkl. Küchen ab 4m²)

deren **Anzahl nach** dem **Rechtsverhältnis** des Eigentümers oder Nutzers an der jeweiligen Nutzungseinheit

deren **Anzahl nach** dem **Vorhandensein** eines **Badezimmers** oder einer **Duschecke**

deren **Anzahl nach** dem **Vorhandensein** eines **WCs**

deren **Anzahl nach** dem **Vorhandensein** einer **Küche** oder **Kochnische**

deren **Anzahl nach** dem **Vorhandensein** eines **Wasseranschlusses**

deren **Anzahl nach** der **Art der Beheizung**

berichtet.

Bestandsbericht Meldefälle

Mit diesem Bericht kann die Anzahl **Meldefälle**, die sich in Gebäuden und Nutzungseinheiten aber auch in sonstigen Baulichkeiten befinden (nach Gebäude- bzw. Nutzungseinheitsmerkmalen gegliedert), abgerufen werden.

Diese Abfragen sind grundsätzlich einzig mit **aktuellem Stand** der **aktiven Einheiten** des **Registers** - also bezogen auf den tatsächlichen Zeitpunkt der Abfrage - anzufordern.

Anmerkung:

Die Zahl der **Meldefälle** wird **monatlich aktualisiert** (Mitte des Monats).

Gegebenenfalls festzustellende Unterschiede zwischen der Anzahl von Haupt- bzw. Nebenwohnsitzern in Gebäuden und jener in Nutzungseinheiten sind darauf zurückzuführen, dass entsprechende **Meldefälle** zwar **dem Gebäude, nicht aber** einer **Nutzungseinheit** (Wohnung) eindeutig **zugeordnet** sind.

Berichtsmerkmale der Meldefälle in **Gebäuden**

Für alle **Meldefälle** in Gebäuden werden folgende Inhalte im entsprechenden Statistikbericht ausgewiesen:

Für jeden **Hauptwohnsitz-** und **Nebenwohnsitzfall** wird über

die **Gebäudeeigenschaft** (nach der überwiegenden Nutzung der Bruttogeschosßflächen des Gebäudes)

Gebäude mit oder ohne Wohnungen

die **Bauperiode**

die **Anzahl** der **Hauptgeschoße**

die (detailliertere Kennung der) **Rechtsstellung** des **Gebäudeeigentümers**

die **Art der Beheizung** des **Gebäudes**

Wärmeschutzklassen aus der Angabe der **Heizwärmebedarfskennzahl**

das Vorhandensein eines **Anschlusses** des Gebäudes an ein **öffentliches Kanalnetz**

das Vorhandensein eines **Anschlusses** des Gebäudes an ein **öffentliches**

Wasserleitungsnetz

das Vorhandensein eines **Anschlusses** des Gebäudes an ein **Gasnetz**

berichtet.

Berichtsmerkmale der Meldefälle in **sonstigen Baulichkeiten**

Für alle **Meldefälle** in sonstigen Baulichkeiten werden folgende Inhalte im entsprechenden Statistikbericht ausgewiesen:

Für jeden **Hauptwohnsitz-** und **Nebenwohnsitzfall** in den nach der **Art der sonstigen Baulichkeit** gegliederten Einheiten wird (jeweils) über

deren **Anzahl nach dem Verteilungsmerkmal** über die **verbaute Fläche**

deren **Anzahl nach der Bauperiode**

deren **Anzahl nach der (detaillierteren Kennung der) Rechtsstellung des Eigentümers**

deren **Anzahl nach der Art der Beheizung**

deren **Anzahl nach dem Vorhandensein eines Anschlusses** an ein **öffentliches Kanalnetz**

deren **Anzahl nach dem Vorhandensein eines Anschlusses** an ein **öffentliches Wasserleitungsnetz**

deren **Anzahl nach dem Vorhandensein eines Anschlusses** an ein **Gasnetz**

berichtet.

Berichtsmerkmale der Meldefälle in Nutzungseinheiten

Für alle **Meldefälle** in Nutzungseinheiten werden folgende Inhalte ausgewiesen:

Für jeden **Hauptwohnsitz-** und **Nebenwohnsitzfall** in den nach der **Art der Nutzungseinheit** gegliederten Einheiten wird (jeweils) über

deren **Anzahl nach dem Verteilungsmerkmal** über die **Nutzfläche**
die **Nutzflächen insgesamt** (in m²)

deren **Anzahl nach dem Verteilungsmerkmal** über die **Anzahl der (Wohn-)Räume** (inkl. Küchen ab 4m²)

deren **Anzahl nach dem Rechtsverhältnis** des Eigentümers oder Nutzers an der jeweiligen Nutzungseinheit

deren **Anzahl nach dem Vorhandensein** eines **Badezimmers** oder einer **Duschecke**

deren **Anzahl nach dem Vorhandensein** eines **WCs**

deren **Anzahl nach dem Vorhandensein** einer **Küche** oder **Kochnische**

deren **Anzahl nach dem Vorhandensein** eines **Wasseranschlusses**

deren **Anzahl nach der Art der Beheizung**

berichtet.