

An die
Gemeinden und Bezirkshauptmannschaften

Abt. Register, Klassifikationen u. Geoinformation
HR Mag. Dr. Norbert Rainer

Sachb.: Doris Dörr
Telefon: +43 (1) 711 28-7964
Fax: +43 (1) 712 86 22
E-Mail: doris.doerr@statistik.gv.at

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Unser Zeichen:

Datum: 3. Mai 2016

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir wollen Sie mit diesem Schreiben über zwei Entwicklungen zum Adress-GWR-Online informieren.

Bundesgebäudedatenbank

Gemäß § 23 (1) **Bundes-Energieeffizienzgesetz** (BGBl. I Nr. 72/2014) ist der **Bund berechtigt**, das von der Bundesanstalt Statistik Österreich eingerichtete und geführte **Gebäude- und Wohnungsregister** einschließlich der Energieausweisdatenbank für Zwecke des bundeseigenen Energiemanagements und der Energieeffizienz **zu nutzen** und auch sämtliche Merkmale und Daten der in seinem Eigentum stehenden oder von ihm genutzten Gebäude und Räumlichkeiten bzw. sonstige Nutzungseinheiten im Gebäude- und Wohnungsregister sowie in der Energieausweisdatenbank zu erfassen.

Die Bundesanstalt Statistik Österreich hat gemäß § 23 (2) dem Bund, vertreten durch das zur Verwaltung des Gebäudes jeweils zuständige Bundesorgan bzw. den Energieberater des Bundes, sowie der Monitoringstelle zur Erfüllung der den Bund in Abs. 1 genannten Verpflichtungen unentgeltlich eine geeignete Online-Applikation im Sinne des § 5 GWR-Gesetz zur Verfügung zu stellen und einen unentgeltlichen **Online-Zugriff auf die den Bund betreffenden Merkmale und Daten des Gebäude- und Wohnungsregisters** einzuräumen.

Aufgrund dieser Bestimmungen wurde Statistik Austria beauftragt eine **Bundesgebäudedatenbank (BGDB)** als **integraler Bestandteil des AGWR** einzurichten.

Dadurch mussten im **Adress-GWR-Online** folgende Änderungen vorgenommen werden:

- Es wurden **neue Felder** eingefügt, die nur von Bundesorganen editiert, von den Gemeinden und Bezirkshauptmannschaften jedoch eingesehen werden können.
- Für die zuständigen Bundesorgane wurde eine eigene **Rolle „Bund“** eingerichtet.
 - Bundesorgane mit der Berechtigung **„Administrieren BGDB“** können Adressen österreichweit suchen und bei Gebäuden und Nutzungseinheiten die **Kennzeichnung „Bundesgebäude“** setzen oder wieder entfernen.
 - Bundesorgane mit der Berechtigung **„Verwalten BGDB“** erhalten im Suchergebnis nur **Adressen**, an denen es zumindest ein **„Bundesgebäude“** gibt. Die als Bundesgebäude gekennzeichneten Gebäude und Nutzungseinheiten können zur Gänze bearbeitet und fehlende Einheiten nacherfasst werden. Gibt es an diesen Adressen auch nicht gekennzeichnete Einheiten, werden diese nur angezeigt.

Anmerkung: Bundesorgane können **keine Adressen** anlegen oder ändern und **weder neue Baumaßnahmen** erfassen **noch An-, Auf- und Umbauten** bearbeiten.

Im **Adress-GWR-Online** ist für Gemeinden und Bezirkshauptmannschaften **Folgendes** ersichtlich:

- In der **Adressenliste** sind Bundesgebäuden mit einem **Icon** gekennzeichnet.
- Bei Gebäuden und Nutzungseinheiten ist ein **Feld „Bundesgebäude“** ersichtlich, das ggf. mit einem Hakerl versehen ist.
- Bei Einheiten mit der Markierung „Bundesgebäude“ scheinen zusätzlich folgende Felder auf:
 - Eigentümer-Ressort
 - Eigentümerverhältnis
 - Nutzer
 - Nutzer-Ressort
 - Verwalter
 - Verwalter-Ressort
- In den **Verwaltungsberichten** „Gebäude“, „Nutzungseinheiten“ und „individueller Bericht“ sind diese Felder ebenfalls enthalten und zusätzlich ggf. die Einträge der freien Felder des Bundes.

Für die Gemeinden und Bezirkshauptmannschaften ergeben sich aufgrund der Einrichtung der Bundesgebäudedatenbank in der Datenerfassung des AGWR keine neuen Anforderungen. Gebäude und Nutzungseinheiten mit der Markierung „Bundesgebäude“ können mit Ausnahme der oben genannten Felder **von Gemeinden und Bezirkshauptmannschaften wie bisher bearbeitet werden.**

In der **Testumgebung des Adress-GWR-Online** sind die neuen Felder **bereits sichtbar** und werden mit **23. Mai 2016** auch in die **Produktion** übernommen.

Energieausweisdatenbank

Die Energieausweisdatenbank (EADB) steht seit Juli 2014 sowohl auf der Test- als auch der Produktivumgebung zur Verfügung, sodass bereits seit diesem Zeitpunkt Energieausweise entsprechend der OIB RL 6 – Ausgabe 2007 sowie OIB RL 6 – Ausgabe 2011 gemeldet und registriert werden konnten.

In einem neuen Release wurden nun die neuen Merkmale gemäß der OIB RL 6 – Ausgabe 2015 sowie die Neuerungen gemäß dem Bundesgesetz über die Steigerung der Energieeffizienz bei Unternehmen und dem Bund (Bundes-Energieeffizienzgesetz – EEffG) BGBl. I Nr. 72/2014, § 23 (1) umgesetzt. Gleichzeitig wurde jedoch auch die Funktionalität der EADB um ein Berichtswesen erweitert, um die Benutzerbedürfnisse besser zu unterstützen.

Meldepflichtig sind die **Aussteller von Energieausweisen** gemäß den landesrechtlichen Bestimmungen bzw. den Regelungen des Bundes-Energieeffizienzgesetzes. Ein Energieausweis kann jedoch nur dann in der EADB registriert werden, wenn das Gebäude oder Bauvorhaben im Adress-GWR-Online vorhanden ist. Daher ist es erforderlich, dass **Baumaßnahmen** von den Gemeinden oder Bezirkshauptmannschaften **unmittelbar nach der Bewilligung erfasst** werden.

In der Adressenliste des AGWR ist anhand eines Icons zu erkennen, ob bei einem Gebäude oder einer Nutzungseinheit ein Energieausweis registriert wurde. Anwender der **Gemeinde** mit dem Recht **„Abfragen Energieausweis“** können diese Daten über den Button „Energieausweis“ auch einsehen. Dafür muss der Benutzer lediglich in seinem Stammportal berechtigt werden.

Die **Neuerungen** sind bereits auf dem **Testsystem verfügbar** und werden mit **Ende Mai 2016** auch auf der **Produktivumgebung** zur Verfügung stehen. Ab diesem Zeitpunkt wird eine Registrierung eines Energieausweises entsprechend den Vorgaben der OIB RL 6 – Ausgabe 2007, OIB RL 6 – Ausgabe 2011 und OIB RL 6 – Ausgabe 2015 ermöglicht.

Für Fragen steht unsere Hotline (01/71128-7900) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, reading "Norbert Rainer". The signature is written in a cursive style with a large initial 'N'.

Dr. Norbert Rainer
Leiter der Abteilung „Register, Klassifikationen und Geoinformation“