



Wir bewegen



Informationen



Die Informationsmanager

Adress-GWR-Online

**Redesign
"Inhaltliche Erweiterungen"**

18.04.2007

© STATISTIK AUSTRIA

www.statistik.at

**GWR I - GWR II:
Übersicht der Änderungen, Adaptierungen von Merkmalen**

GWR I - GWR II: Übersicht der Änderungen, Adaptierungen von Merkmalen

Registereinheit	GWR-Gesetz	GWR I			GWR II			Art der Änderung GWR I zu GWR II
		Merkmal	verpfl. (J/N)	Dateneinbringung	Merkmal	verpfl. (J/N)	Dateneinbringung	
Gebäude	§2 - Begriffsbestimmungen 1. Gebäude: Freistehende oder - bei zusammen- hängender Bauweise - klar gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten, deren verbaute Fläche mindestens 20m ² beträgt.	Unterscheidung nach: ? Gebäude; ? Sonstige Baulichkeit	ja nein	Gemeinde	Gebäude mit mehr als 20m ²	ja	Gemeinde	Anpassung an GWR-Gesetz: ein einheitlicher Gebäudebegriff
Gebäude	§3 9. Adressen von Bauwerken im Sinne des Vermessungsgesetzes und deren Beschreibungen	-			Gebäude mit weniger als 20m ²	ja	BEV	Anpassung an GWR-Gesetz
Gebäude	Anlage D. 2. Fläche des Gebäudes nach den Feststellungen der Gemeinde	Fläche des Gebäudes nach den Feststellungen der Gemeinde (verbaute Fläche)	ja	Gemeinde	Bebaute Fläche	ja	Gemeinde	Abänderung der Definition (Anlehnung an ÖNORM B 1800), keine GWR-Gesetz Relevanz

GWR I - GWR II: Übersicht der Änderungen, Adaptierungen von Merkmalen

Gebäude	Anlage D. 10. die Gesamtnutzfläche des Gebäudes sowie die verschiedenen Zwecken dienenden Flächen im Gebäude in Quadratmetern	Anmerkung: Führung von Nettoflächen steht im Vordergrund. Bruttoflächen nachrangiger - jedoch Bedarf dieser Angaben in diversen gesetzlichen Regelungen Flächenbegrifflichkeit an ÖNORM B 1800 angepasst						
	Gesamtflächen	Bruttogeschossfläche	ja	Gemeinde	Bruttogrundfläche	nein	errechnet aus geschoss-bezogenen Grundflächen	
					Nettogrundfläche	ja	errechneter Wert aus Nutzfläche und Versorgungsfläche	
		Nutzfläche	ja	erreichbarer Wert	Nutzfläche	ja	aus Nutzungseinheiten - Nutzflächen errechneter Wert	
		Versorgungsfläche	nein		Versorgungsflächen des Gebäudes	ja	aus Nutzungseinheiten - Nutzflächen errechneter Wert	Anpassung an GWR-Gesetz
					geschossbezogene Grundflächen (Brutto)	nein	Gemeinde	neu
					geschossbezogene Bodenfläche (Nettofläche)	ja	aus Nutzungseinheiten - Nutzflächen errechneter Wert	neu
					durchschnittliche Geschoßhöhe	nein	Gemeinde	neu

GWR I - GWR II: Übersicht der Änderungen, Adaptierungen von Merkmalen

. ... die verschiedenen Zwecken dienenden Flächen im Gebäude in Quadratmetern	Bruttoflächen für: <ul style="list-style-type: none"> ◆ (private) Wohnzwecke; ◆ Wohngemeinschaften; ◆ Hotel und ähnl. Zwecke; ◆ Büro- /Verwaltungszwecke; ◆ Groß- /Einzelhandel; ◆ Verkehrs- /Nachrichtenwesen; ◆ Industrie- /Lagerzwecke; ◆ Kultur- /Freizeitwecke, Bildungs- /Gesundheitswesen 	ja	Gemeinde	Nettoflächen für: <ul style="list-style-type: none"> ◆ (private) Wohnzwecke; ◆ Wohngemeinschaften; ◆ Hotel und ähnl. Zwecke; ◆ Büro- /Verwaltungszwecke; ◆ Groß- /Einzelhandel; ◆ Verkehrs- /Nachrichtenwesen; ◆ Industrie- /Lagerzwecke; ◆ Kultur- /Freizeitwecke, Bildungs- /Gesundheitswesen 	ja	aus Nutzungseinheiten - Nutzflächen errechneter Wert	Umstieg von Bruttoflächen auf Nettoflächen
	Bruttoflächen für: <ul style="list-style-type: none"> ◆ Keller; ◆ Privatgaragen im Gebäude; ◆ Versorgungsflächen 	ja	Gemeinde	Nettoflächen für: <ul style="list-style-type: none"> ◆ Keller; ◆ Dachboden; ◆ Privatgaragen im Gebäude; ◆ Versorgungsflächen 	ja	aus Nutzungseinheiten - Nutzflächen errechneter Wert	Umstieg von Bruttoflächen auf Nettoflächen; Dachbodenflächen - Führung neu
	Sonstige Baulichkeiten: <ul style="list-style-type: none"> ◆ freistehende Privatgarage bei Ein- und Zweifamilienhaus; ◆ landwirtschaftliche Nutzgebäude; ◆ Kirchen, Sakralbauten; ◆ Pseudobaulichkeiten 	nein	Gemeinde	Nettoflächen für: <ul style="list-style-type: none"> ◆ freistehende Privatgarage bei Ein- und Zweifamilienhaus; ◆ landwirtschaftliche Nutzgebäude; ◆ Kirchen, Sakralbauten; ◆ Pseudobaulichkeiten; ◆ sonstige Nutzungseinheit 	ja	aus Nutzungseinheiten - Nutzflächen errechneter Wert	Anpassung an GWR-Gesetz (s.oben Gebäudebegriff); im GWR II als eigene Nutzungs- einheiten geführt

GWR I - GWR II: Übersicht der Änderungen, Adaptierungen von Merkmalen

Gebäude	Anlage D. 3. Gebäudekategorie	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Gebäude mit einer Wohnung; ◆ Gebäude mit 2 oder mehr Wohnungen; ◆ Wohngebäude für Gemeinschaften; ◆ Hotels und ähnliche Gebäude; ◆ Bürogebäude; ◆ Groß- und Einzelhandelsgebäude; ◆ Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens; ◆ Industrie- und Lagergebäude; ◆ Geb. für Kultur- u. Freizeitwecke, sowie des Bildungs- und Gesundheitswesens 	ja	errechnet aus Gemeindeangaben zu Flächen	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Gebäude mit einer Wohnung; ◆ Gebäude mit 2 oder mehr Wohnungen; ◆ Wohngebäude für Gemeinschaften; ◆ Hotels und ähnliche Gebäude; ◆ Bürogebäude; ◆ Groß- und Einzelhandelsgebäude; ◆ Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens; ◆ Industrie- und Lagergebäude; ◆ Geb. für Kultur- u. Freizeitwecke, sowie des Bildungs- und Gesundheitswesens; ◆ landwirtschaftliche Nutzgebäude; ◆ Kirchen, Sakralbauten; ◆ freistehende Privatgarage; ◆ Baulichkeit mit weniger als 20m²; ◆ Pseudobaulichkeit 	ja	vom System errechnet	Erweiterung Wertevorrat; Anpassung GWR-Gesetz
Gebäude	Anlage D. 7. Geschossanzahl ohne Keller- und Dachgeschoss	Anzahl der Hauptgeschoße	ja	Gemeinde	Anzahl der Hauptgeschoße	ja	Gemeinde bzw. im System errechenbar	

GWR I - GWR II: Übersicht der Änderungen, Adaptierungen von Merkmalen

Gebäude	Anlage D. 8. Art der Beheizung und Energiekennzahl	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Zentralheizung (Fernwärme); ◆ Zentralheizung (Blockheizung oder Biomassefernwärme); ◆ Hauszentralheizung; ◆ keine Zentralheizung; ◆ bisher nicht bekannt; 	nein	Gemeinde	Vorschlag: <ul style="list-style-type: none"> ◆ Zentralheizung (Fernwärme); ◆ Zentralheizung (Blockheizung oder Biomassefernwärme); ◆ Hauszentralheizung mit Kraft-Wärme-Kopplung; ◆ Hauszentralheizung-Kessel mit Pufferspeicher; ◆ Hauszentralheizung-Kessel ohne Pufferspeicher; ◆ Niedertemperaturheizsystem; ◆ sonstige Hauszentralheizung; ◆ keine Zentralheizung; ◆ bisher nicht bekannt; 	nein	Gemeinde	<p>Anforderung Gemeinden;</p> <p>entweder Erweiterung des Wertebereiches oder eigenes Merkmal "Brennstoff";</p> <p>Endgültiger Wertebereich ist noch mit Städten/Gemeinden/Ländern abzustimmen</p>
	Art des Brennstoffes				<ul style="list-style-type: none"> ◆ Öl; ◆ Gas; ◆ Kohle,Koks; ◆ Strom; ◆ Holz; ◆ Solar; ◆ Erd-, Luft, Wärmepumpe; ◆ Hackschnitzel; ◆ Pellets; ◆ Biomasse; ◆ Solarenergie; ◆ Windenergie; 	nein	Gemeinde	

GWR I - GWR II: Übersicht der Änderungen, Adaptierungen von Merkmalen

Nutzungseinheiten, Wohnungen	Anlage E. 6.Nutzungsart	Nutzungseinheit für: ♦ (private) Wohnzwecke (Wohnungen); ♦ Wohngemeinschaften;	ja	Gemeinde	Nutzungseinheit für: ♦ (private) Wohnzwecke (Wohnungen); ♦ Wohngemeinschaften;	ja	Gemeinde
		Nutzungseinheit für: ♦ Hotel und ähnl. Zwecke; ♦ Büro- /Verwaltungszwecke; ♦ Groß- /Einzelhandel; ♦ Verkehrs- /Nachrichtenwesen; ♦ Industrie- /Lagerzwecke; ♦ Kultur- /Freizeitwecke, Bildungs- /Gesundheitswesen	ja	Gemeinde	Nutzungseinheit für: ♦ Hotel und ähnl. Zwecke; ♦ Büro- /Verwaltungszwecke; ♦ Groß- /Einzelhandel; ♦ Verkehrs- /Nachrichtenwesen; ♦ Industrie- /Lagerzwecke; ♦ Kultur- /Freizeitwecke, Bildungs- /Gesundheitswesen	ja	Gemeinde
		Nutzungseinheit für: ♦ Keller; ♦ Privatgaragen im Gebäude; ♦ Versorgungsflächen	ja	Gemeinde	Nutzungseinheit für: ♦ Keller; ♦ Dachboden; ♦ Privatgaragen im Gebäude; ♦ Versorgungsflächen	ja	Gemeinde
					Nutzungseinheit für: ♦ freistehende Privatgarage bei Ein- und Zweifamilienhaus; ♦ landwirtschaftliche Nutzgebäude; ♦ Kirchen, Sakralbauten; ♦ Pseudobaulichkeiten; ♦ sonstige Nutzungseinheit	ja	Gemeinde
Nutzungseinheiten, Wohnungen	Anlage C. 2. die Tür- oder Top-Nummer oder ersatzweise eine sonstige Lagebestimmung innerhalb des Gebäudes	♦ Angabe Tür- oder Topnummer, ♦ Lageangabe nur notwendig, wenn Tür- oder Topnummer nicht eindeutig	ja nein	Gemeinde	♦ Angabe einer Tür- oder Topnummer; ♦ Lage der Nutzungseinheit (EG, Stock) verpflichtend	ja nein	Gemeinde

GWR I - GWR II: Übersicht der Änderungen, Adaptierungen von Merkmalen

Nutzungseinheiten, Wohnungen	Anlage E. 4. Art der Beheizung	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Fernheizung oder Blockheizung; ◆ Hauszentralheizung; ◆ Gaskonvektor; ◆ Elektroheizung; ◆ Wohnungszentralheizung (Etagenheizung); ◆ Einzelofen; ◆ bisher nicht bekannt 	nein	Gemeinde	Vorschlag: <ul style="list-style-type: none"> ◆ Fernheizung oder Blockheizung; ◆ Hauszentralheizung; ◆ Konvektoren; ◆ Wohnungszentralheizung (Etagenheizung); ◆ Kachelofen; ◆ Einzelofen; ◆ bisher nicht bekannt 	nein	Gemeinde		
	Art des Brennstoffes				<ul style="list-style-type: none"> ◆ Öl; ◆ Gas; ◆ Kohle,Koks; ◆ Strom; ◆ Holz; ◆ Solar; ◆ Erd-, Luft, Wärmepumpe; ◆ Hackschnitzel; ◆ Pellets; ◆ Biomasse; ◆ Solarenergie; ◆ Windenergie; ◆ 	nein	Gemeinde		
Nutzungseinheiten, Wohnungen	Anlage E. 5. Rechtsverhältnis		nein	Gemeinde		nein	Gemeinde	Erweiterung des Wertebereiches; Anordnung Städte/ Gemeinden	

Vorschlag für GWR II:

Art der Beheizung und Art des Brennstoffes auf Ebene des Gebäudes

Art der Beheizung:

- Zentralheizung (Fernwärme)
- Zentralheizung (Blockheizung oder Biomassefernwärme)
- Hauszentralheizung mit Kraft-Wärme-Kopplung
- Hauszentralheizung-Kessel mit Pufferspeicher
- Hauszentralheizung-Kessel ohne Pufferspeicher
- Niedertemperaturheizsystem
- sonstige Hauszentralheizung
- keine Zentralheizung
- bisher nicht bekannt

Art des Brennstoffes :

- Öl
- Gas
- Kohle,Koks
- Strom
- Holz
- Solar
- Erd-, Luft, Wärmepumpe
- Hackschnitzel
- Pellets
- Biomasse
- Solarenergie
- Windenergie
-

Vorschlag für GWR II:

Art der Beheizung und Art des Brennstoffes auf Ebene der Nutzungseinheit

Art der Beheizung:

- Fernheizung oder Blockheizung
- Hauszentralheizung
- Konvektoren
- Wohnungszentralheizung (Etagenheizung)
- Kachelofen
- Einzelofen
- bisher nicht bekannt

Art des Brennstoffes :

- Öl
- Gas
- Kohle,Koks
- Strom
- Holz
- Solar
- Erd-, Luft, Wärmepumpe
- Hackschnitzel
- Pellets
- Biomasse
- Solarenergie
- Windenergie
-

Eigentümer des Gebäudes

- **Privatperson(en)**
- **Bund**
- **Land**
- **Gemeinde**
- **andere öffentlich rechtliche Körperschaft**
- **Gemeinnützige Bauvereinigung**
- **nicht bekannt**
- **sonstiges Unternehmen (AG, GmbH, Bank)**
- **andere Eigentümer (z.B. Verein)**

Rechtsverhältnis der Nutzungseinheit

- **Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer (Eigenheime)**
- **Wohnungseigentum**
- **Hauptmiete**
- **Dienst- od. Naturalwohnung**
- **sonst. Rechtsverhältnis**
- **bisher nicht bekannt**

Bisher:

- **Merkmalsprägung stark an Wohngebäude/Wohnungen orientiert**

Neu:

- **Zusätzlich Berücksichtigung von Rechtsverhältnissen durch Betriebe und Arbeitsstätten**

Neue Funktionalitäten in GWR II

Neue Funktionalitäten auf Ebene der Nutzungseinheiten

- **Nutzungseinheiten zusammenlegen**
- **Nutzungseinheit aufteilen**
- **Nutzungseinheit verschieben**

Dadurch ist die Führung der Schlüsselintegritäten und die Nachvollziehbarkeit von Änderungen auf Ebene der NTZ gegeben.

Nutzungseinheiten der offenen BVM an das ZMR übermitteln

- **Nur bei Neuerrichtung möglich**
- **Bei allen Nutzungseinheiten muss eine Türnummer (= nicht „unbekannt“) eingetragen sein**
- **Es wird ein Systemdatum gesetzt und die Nutzungseinheiten werde an das ZMR übertragen**

Berichtswesen

Bisher:

- **Je Registereinheit listenorientierte Abfrage (Gesamtabfrage od. eingeschränkt nach regionalen bzw. inhaltlichen Kriterien)**

Neu:

- **Abfrage einer einzelnen Einheit samt der zugeordneten weiteren Einheiten Bsp.: Abfrage einer Adresse einschl. Gebäude und NTZ**

Für alle Registereinheiten soll die Möglichkeit der Printfunktion geboten werden

- **kaskadierten Ausdrucks auf Ebene der Adresse (Adresse mit allen Gebäuden und Nutzungseinheiten)**
- **auf Ebene des Gebäudes (Gebäude mit allen Nutzungseinheiten)**
- **Möglichkeit des Einzeldrucks (nur Adresse, nur Gebäude, nur Nutzungseinheit)**

Ist die Option der Erstellung von pdf-Files erwünscht?

Die Historie in GWR II gliedert sich in:

- **Adresshistorie**
- **Gebäudehistorie**
- **Einzelhistorie**

Protokolliert wird:

- **Wann der Datensatz geändert wurde**
- **Welche Daten geändert wurden**
- **Von wem der Datensatz geändert wurde**
- **Wie die Daten vorher waren**

Offene Fragen aus der 1. Sitzung

- **Sollen Verkehrs- und Versorgungsflächen künftig je Geschöß oder als Gesamtfläche pro Gebäude geführt werden, welche dann auf die einzelnen Geschöße aufgeteilt werden?**
- **Gibt es eine Möglichkeit den Andruck der Gebäudeunterscheidung auf dem Ausdruck der Meldebestätigung zu unterdrücken?**
- **Wie sind in GWR II Garagen zu führen, wenn ein Teil privat, der andere Teil gewerblich genutzt wird?**
- ✓ **Klärung der Möglichkeit zur Übermittlung von Türnummern an das ZMR vor der Baufertigstellung**

Redesign Adress-GWR-Online

Der aktuelle Prototyp steht zur Evaluierung und für Tests zur Verfügung.
Der Zugang erfolgt über das Portal Statistik Austria unter

<https://stportal.statistik.at/>

Eine Beschreibung der GUI-Oberfläche des aktuellen Prototyps, die wsdl-files sowie der .NET Client finden Sie auf der Seite der Statistik Austria unter

<http://www.statistik.at/adress-gwr-online/redesign.shtml>

Anfragen, Anregungen und Verbesserungsvorschläge zum Redesign richten Sie bitte per E-Mail an

redesign-gwronline@statistik.gv.at



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!