



Wir bewegen



Informationen



Die Informationsmanager

**Adress-GWR-Online**

**Redesign GUI-Oberfläche**

8. August 2006

© STATISTIK AUSTRIA

[www.statistik.at](http://www.statistik.at)

# Inhaltliche Änderungen, Adaptierungen

## Flächenmanagement

- **Anpassung an ÖNORM B 1800 bzw. andere gesetzliche Bestimmungen**
- **Flächeneintrag durch die Gemeinden nur mehr auf Ebene der NTZ**
  - **Eingabe der Brutto- und Nettofläche der NTZ**
    - Bruttogrundfläche
    - Nutzfläche
  - **Autom. Errechnung der Flächen auf Gebäudeebene – ausg. bebaute Fläche**
  - **Neu: Berechnung der geschößbezogenen Flächen**

## Noch zu klärender Bedarf:

- **Grundstücksflächen**
- **Raumhöhe (autom. Errechnung Gebäudehöhe u. umbauter Raum)**

## Erweiterung der Nutzungsart der NTZ

- **Fläche für landwirtschaftliche Nutzung**  
verbessert die Führung von Bauernhäusern (Gebäude mit Wohnzwecken und landw. Nutzung)
- **Dachbodenflächen**  
(sofern nicht Nutzung für Wohn- od. gewerbliche Flächen)  
vervollständigt Abdeckungsgrad der Flächennutzung

## Sonstige Baulichkeiten - Gebäude

- **Führung dieser Registereinheiten wird an die Gebäude angeglichen**
  - Führung von Nutzungseinheiten
  - Anlegen von Bauvorhabensmeldungen
  
- **Einheitlicher Begriff „Gebäude“ u. Kategorisierung nach Nutzung entspricht §§ 2 u. 3 GWR-Gesetz**
  
- **Erweiterung der Nutzungseinheiten**
  - landwirtschaftliche Nutzung
  - freistehende Privatgarage bei Ein- od. Zweifamilienhaus
  - Kirche, sonstige Sakralbauten
  - Pseudobaulichkeit

# Inhaltliche Änderungen, Adaptierungen

## Gebäudeeigenschaft

### Adaptierung aufgrund Angleichung sonst. Baulichkeiten an Gebäude

- 01 Gebäude mit einer Wohnung
- 02 Gebäude mit 2 oder mehr Wohnungen
- 03 Wohngebäude für Gemeinschaften
- 04 Hotels und ähnliche Gebäude
- 05 Bürogebäude
- 06 Groß- und Einzelhandelsgebäude
- 07 Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens
- 08 Industrie- und Lagergebäude
- 09 Gebäude für Kultur- und Freizeitzwecke sowie das Bildungs- und Gesundheitswesen

#### Neu:

- 10 landwirtschaftliches Nutzgebäude
- 11 freistehende Privatgarage bei Ein- oder Zweifamilienhaus
- 12 Kirchen, sonstige Sakralbauten
- 13 Nebengebäude (Baulichkeiten mit weniger als 20m<sup>2</sup>)
- 14 Pseudobaulichkeit

# Inhaltliche Änderungen, Adaptierungen

## Aktive / Inaktive Registereinheiten

- Bislang nur Führung von aktiven und inaktiven Einheiten möglich
- keine Unterscheidung zwischen Inaktivierungen (z.B. Gebäudeabriss) und Registereinheiten, die nie existiert haben (Gebäude war nie vorhanden)
- physische Löschung eines Datensatzes nicht möglich aufgrund Wahrung der Schlüsselintegrität, daher dritte Ausprägung
  1. aktiv
  2. inaktiv
  - 3. nie existent**
- keine Auswertungen / Anzeigen von Datensätzen mit Kennzeichnung „3 – nie existent“ - außer wenn vom User ausdrücklich angefordert

# Inhaltliche Änderungen, Adaptierungen

## Zusammenlegungen, Teilungen, Verschiebung einer NTZ

### Neue Funktionalitäten auf Ebene der Nutzungseinheiten

- Nutzungseinheiten zusammenlegen
- Nutzungseinheit aufteilen
- Nutzungseinheit verschieben

Dadurch ist die Führung der Schlüsselintegritäten und die Nachvollziehbarkeit von Änderungen auf Ebene der NTZ gegeben.

## Historie

- **Klarere Strukturierung von Historienverläufen**
- **Kennzeichnung der geänderten Dateninhalte**
- **Angabe Änderungsdatum und Benutzer**
- **Kennzeichnung und Dokumentation der Verbesserungen od. Bereinigungen durch die Statistik**



# Inhaltliche Änderungen, Adaptierungen

## Berichtswesen

**Bisher:**

- **Je Registereinheit listenorientierte Abfrage**  
(Gesamtabfrage od. eingeschränkt nach regionalen bzw. inhaltlichen Kriterien)

**Neue Möglichkeit:**

- **Abfrage einer einzelnen Einheit samt der zugeordneten weiteren Einheiten**  
Bsp.: Abfrage einer Adresse einschl. Gebäude und NTZ

**Offen:**

- **Abfrage integriert im Menüpunkt „Verwaltungsberichte“  
od. Berichtsanforderung im Zweig „Verwalten“**

# Inhaltliche Änderungen, Adaptierungen

## Vorbefüllung mit Default-Werten

Die Vorbefüllung von Datenfeldern mit Default-Einsetzungen wird aufgegeben.

## Heizung, Brennstoff

- Erweiterungsbedarf aufgezeigt – ist noch zu konkretisieren (Bsp. Ölheizung mit Öllagerung, Pelletsheizung, Hackschnitzel, usw.)

## Rechtsverhältnis

- Erweiterungsbedarf aufgezeigt – ist noch zu konkretisieren

## Sonstige Erweiterungen

- Vollständiger Anforderungskatalog offen

## GUI-Oberfläche

- **Übersichtlichere Gestaltung der GUI-Oberfläche**
- **Zwischenspeichern von Eingaben**
- **Fehlermanagement**
- **PVP-Konformität**

**Anfragen zum Redesign richten Sie bitte an:**

**[redesign-gwronline@statistik.gv.at](mailto:redesign-gwronline@statistik.gv.at)**



**Danke für Ihre Aufmerksamkeit!**