

# Baukostenindex Wohnhaus- und Siedlungsbau

Dezember endgültig **2011**

Basisjahr 2010



Schnellbericht 2.12

## **Auskünfte**

Für schriftliche oder telefonische Anfragen steht Ihnen in der Statistik Austria der Allgemeine Auskunftsdienst unter der Adresse

Guglgasse 13  
1110 Wien  
Tel.: +43 (1) 711 28-7070  
e-Mail: [info@statistik.gv.at](mailto:info@statistik.gv.at)  
Fax: +43 (1) 715 68 28

zur Verfügung.

## **Website**

<http://www.statistik.at>

## **Herausgeber und Hersteller**

STATISTIK AUSTRIA  
Bundesanstalt Statistik Österreich  
1110 Wien  
Guglgasse 13

## **Für den Inhalt verantwortlich**

ADir. Ursula Pintarich  
Tel.: +43 (1) 711 28-7442  
E-Mail: [ursula.pintarich@statistik.gv.at](mailto:ursula.pintarich@statistik.gv.at)

**Methodische Informationen, Definitionen:** Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet, d.h. die durchschnittliche Messzahl des Index der Baukosten 2010 beträgt im Jahr 2010 100,0. Weitere Ergebnisse sowie nähere Informationen finden Sie unter

[http://www.statistik.at/web\\_de/statistiken/preise/baukostenindex/index.html](http://www.statistik.at/web_de/statistiken/preise/baukostenindex/index.html)

Die Bundesanstalt Statistik Österreich sowie alle Mitwirkenden an der Publikation haben deren Inhalte sorgfältig recherchiert und erstellt. Fehler können dennoch nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Die Genannten übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte, insbesondere übernehmen sie keinerlei Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die direkte oder indirekte Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen. Korrekturhinweise senden Sie bitte an die Redaktion.

Das Produkt und die darin enthaltenen Daten sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind der Statistik Österreich vorbehalten. Die Vervielfältigung und Verbreitung der Daten sowie deren kommerzielle Nutzung ist ohne deren vorherige schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Weiters ist untersagt, die Daten ohne vorherige schriftliche Zustimmung der Statistik Österreich ins Internet zu stellen, und zwar auch bei unentgeltlicher Verbreitung. Eine zulässige Weiterverwendung ist jedenfalls nur mit korrekter Quellenangabe "STATISTIK AUSTRIA" gestattet.

© STATISTIK AUSTRIA

Verkaufspreis: € 11,00

**Wien 2012**

# Baukostenindex

## Revision

### 2010 = 100

Der Baukostenindex für den **Wohnhaus- und Siedlungsbau** sowie für den **Straßen- und Brückenbau** wurden im Jahr 2010 einer Revision (neue Warenkörbe und neue Gewichtungsschemata) unterzogen, um eingetretene Änderungen in den Bautechnologien und Bauweisen sowie neue Umweltstandards und Bauleistungsbeschreibungen bei der Indexberechnung entsprechend berücksichtigen zu können.

Im Baukostenindex für den Straßen- und Brückenbau wurde die neue Standardisierte Leistungsbeschreibung Verkehrswegebau LB-VI 01 aus 2008 zugrundegelegt. Dies bedeutet idente Leistungsgruppen für den Straßen- und Brückenbau. Dadurch sind die Indexwerte der einzelnen Leistungsgruppen - Anteil "Sonstiges" bei beiden Tiefbausparten gleich. Zusätzlich wurden die Leistungsgruppen "06 Betonarbeiten" und "23 Straßenausrüstung" weiter unterteilt.

Die Baukostenindizes beobachten die Entwicklung der Kosten, die den Bauunternehmern bei der Ausführung von Bauleistungen durch Veränderung der Kostengrundlagen (Material und Arbeit) entstehen. Die Baukostenindizes werden sowohl als Bewertungsgrundlage für Verträge mit Wertsicherungsklauseln, als auch für Preisgleitungen bei Bauverträgen herangezogen und stehen für die Bausparten Wohnhaus- und Siedlungsbau sowie Straßenbau und Brückenbau zur Verfügung.

Die Baukostenindizes werden **ab Jänner 2011** auf der **Basis Jahresdurchschnitt 2010=100** berechnet und publiziert.

**Nähere Erläuterungen zu der Indexrevision sowie die zu den einzelnen Bausparten zugehörigen Warenkörbe finden Sie auf der Homepage der STATISTIK AUSTRIA:**

[http://www.statistik.at/web\\_de/statistiken/preise/baukostenindex/index.html](http://www.statistik.at/web_de/statistiken/preise/baukostenindex/index.html)

**BAUKOSTENINDEX**  
für den  
**Wohnhaus- und Siedlungsbau**  
Gesamtbaukosten  
Basisjahr 2010

Jahr / Monat	Lohn	Veränderung in % gegenüber dem		Sonstiges	Veränderung in % gegenüber dem		Insgesamt	Veränderung in % gegenüber dem	
		Vormonat	Vorjahresmonat		Vormonat	Vorjahresmonat		Vormonat	Vorjahresmonat
2010 <sup>1)</sup>									
1	99,1	0,1	2,9	97,3	1,3	-0,5	98,2	0,8	1,0
2	99,1	0,0	2,9	97,8	0,5	1,2	98,4	0,3	2,0
3	99,1	0,0	2,9	98,6	0,8	3,2	98,8	0,4	3,1
4	99,1	0,0	2,9	100,6	2,0	5,8	99,9	1,1	4,5
5	100,5	1,4	1,5	101,1	0,5	6,0	100,8	0,8	3,9
6	100,5	0,0	1,5	100,6	-0,5	5,6	100,5	-0,2	3,6
7	100,5	0,0	1,5	100,2	-0,4	5,4	100,3	-0,3	3,5
8	100,5	0,0	1,5	100,4	0,2	5,1	100,4	0,2	3,4
9	100,5	0,0	1,5	100,9	0,5	4,7	100,7	0,3	3,2
10	100,5	0,0	1,5	100,7	-0,2	4,5	100,7	0,0	3,2
11	100,5	0,0	1,5	100,9	0,2	5,1	100,7	0,0	3,4
12	100,5	0,0	1,5	101,3	0,4	5,4	100,9	0,2	3,6
Ø	100,0		2,0	100,0		4,2	100,0		3,2
2011									
1	100,1	-0,4	1,0	103,4	2,1	6,3	101,7	0,8	3,6
2	100,1	0,0	1,0	104,3	0,9	6,6	102,1	0,4	3,8
3	100,1	0,0	1,0	104,1	-0,2	5,6	102,1	0,0	3,3
4	100,1	0,0	1,0	103,7	-0,4	3,1	101,9	-0,2	2,0
5	100,5	0,4	0,0	104,3	0,6	3,2	102,4	0,5	1,6
6	100,5	0,0	0,0	104,2	-0,1	3,6	102,3	-0,1	1,8
7	100,5	0,0	0,0	104,4	0,2	4,2	102,4	0,1	2,1
8	100,5	0,0	0,0	105,1	0,7	4,7	102,7	0,3	2,3
9	100,5	0,0	0,0	104,8	-0,3	3,9	102,6	-0,1	1,9
10	100,5	0,0	0,0	104,5	-0,3	3,8	102,5	-0,1	1,8
11	100,5	0,0	0,0	104,2	-0,3	3,3	102,3	-0,2	1,6
12	100,5	0,0	0,0	104,4	0,2	3,1	102,4	0,1	1,5
Ø	100,4		0,4	104,3		4,3	102,3		2,3

Verkettungsfaktoren	Lohn	Sonstiges	Insgesamt
JahresØ 2005 = 100	1,148	1,235	1,193
JahresØ 2000 = 100	1,297	1,429	1,364
JahresØ 1990 = 100	2,050	1,615	1,865
JahresØ 1945 = 100 für Wien	-	-	182,8
außerhalb von Wien	-	-	179,8

<sup>1)</sup> Für das Jahr 2010 gelten die berechneten Werte auf der Basis 2005, welche zu Ihrer Erleichterung auf die neue Basis 2010 umbasiert wurden. Sämtliche Werte sind kaufmännisch gerundet; beim Vergleich sind Rundungsdifferenzen nicht ausgeschlossen.

\*) vorläufige Werte; Wohnhaus- und Siedlungsbau T+75 endgültig.

**BAUKOSTENINDEX**  
für den  
**Wohnhaus- und Siedlungsbau**  
Baumeisterarbeiten  
Basisjahr 2010

Jahr / Monat	Lohn	Sonstiges	Insgesamt	Veränderung in % gegenüber dem	
				Vormonat	Vorjahresmonat
2010 <sup>1)</sup> 1	99,0	96,9	<b>97,9</b>	0,6	0,3
2	99,0	97,7	<b>98,3</b>	0,4	1,5
3	99,0	98,7	<b>98,8</b>	0,5	2,7
4	99,0	101,3	<b>100,1</b>	1,3	4,5
5	100,5	102,0	<b>101,2</b>	1,2	4,0
6	100,5	101,3	<b>100,8</b>	-0,4	3,7
7	100,5	99,8	<b>100,1</b>	-0,7	3,0
8	100,5	100,2	<b>100,3</b>	0,2	3,1
9	100,5	100,8	<b>100,6</b>	0,2	2,9
10	100,5	100,4	<b>100,4</b>	-0,2	3,0
11	100,5	100,4	<b>100,4</b>	0,0	3,2
12	100,5	101,0	<b>100,7</b>	0,3	3,6
Ø	100,0	100,0	<b>100,0</b>		3,0
2011 1	100,5	103,5	<b>101,9</b>	1,2	4,1
2	100,5	104,4	<b>102,3</b>	0,4	4,1
3	100,5	103,9	<b>102,1</b>	-0,2	3,3
4	100,5	103,9	<b>102,1</b>	0,0	2,0
5	101,0	104,2	<b>102,5</b>	0,4	1,3
6	101,0	104,1	<b>102,5</b>	0,0	1,7
7	101,0	104,2	<b>102,5</b>	0,0	2,4
8	101,0	104,3	<b>102,6</b>	0,1	2,3
9	101,0	104,6	<b>102,7</b>	0,1	2,1
10	101,0	104,2	<b>102,5</b>	-0,2	2,1
11	101,0	103,7	<b>102,3</b>	-0,2	1,9
12	101,0	104,7	<b>102,7</b>	0,4	2,0
Ø	100,8	104,1	<b>102,4</b>		2,4

Verkettungsfaktoren	Lohn	Sonstiges	Insgesamt
JahresØ 2005 = 100	1,152	1,267	1,210
JahresØ 2000 = 100	1,327	1,470	1,398
JahresØ 1990 = 100	2,146	1,729	2,003
JahresØ 1945 = 100 für Wien	291,8	68,3	177,6
außerhalb von Wien	285,6	68,3	174,7

<sup>1)</sup> Für das Jahr 2010 gelten die berechneten Werte auf der Basis 2005, welche zu Ihrer Erleichterung auf die neue Basis 2010 umbasiert wurden. Sämtliche Werte sind kaufmännisch gerundet; beim Vergleich sind Rundungsdifferenzen nicht ausgeschlossen.

\*) vorläufige Werte; Wohnhaus- und Siedlungsbau T+75 endgültig.