

# Baupreisindex Hoch- und Tiefbau

1. Quartal **2023**

Basisjahr 2020

## **Auskünfte**

Für schriftliche oder telefonische Anfragen steht Ihnen in der Statistik Austria der Allgemeine Auskunftsdienst unter der Adresse  
Guglgasse 13  
1110 Wien  
Tel.: +43 (1) 711 28-7070  
e-mail: [info@statistik.gv.at](mailto:info@statistik.gv.at)  
zur Verfügung.

## **Herausgeberin und Herstellerin**

STATISTIK AUSTRIA  
Bundesanstalt Statistik Österreich  
1110 Wien  
Guglgasse 13

## **Für den Inhalt verantwortlich**

Lukas Karbun MSc  
Tel.: +43 (1) 711 28-7432  
e-mail: [lukas.karbun@statistik.gv.at](mailto:lukas.karbun@statistik.gv.at)

Die Bundesanstalt Statistik Österreich sowie alle Mitwirkenden an der Publikation haben deren Inhalte sorgfältig recherchiert und erstellt. Fehler können dennoch nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Die Genannten übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte, insbesondere übernehmen sie keinerlei Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die direkte oder indirekte Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen.

Das Produkt und die darin enthaltenen Daten sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind der Bundesanstalt Statistik Österreich (STATISTIK AUSTRIA) vorbehalten. Bei richtiger Wiedergabe und mit korrekter Quellenangabe „STATISTIK AUSTRIA“ ist es gestattet, die Inhalte zu vervielfältigen, verbreiten, öffentlich zugänglich zu machen und sie zu bearbeiten. Bei auszugsweiser Verwendung, Darstellung von Teilen oder sonstiger Veränderung von Dateninhalten wie Tabellen, Grafiken oder Texten ist an geeigneter Stelle ein Hinweis anzubringen, dass die verwendeten Inhalte bearbeitet wurden.

Einen barrierefreien Zugang zu den Inhalten des PDF-Dokuments kann mit den derzeitigen technischen Mitteln noch nicht vollständig ermöglicht werden. Zur Verbesserung sind wir auf Ihre Rückmeldung angewiesen. Bitte teilen Sie uns mit, wenn Sie Schwierigkeiten haben. Wir sind gerne bereit die Dokumente auf Wunsch aufzubereiten, dazu wenden Sie sich bitte an [lukas.karbun@statistik.gv.at](mailto:lukas.karbun@statistik.gv.at) (oder eine andere Person aus eurem Bereich)

## **Baupreisindex Revision Basisjahr 2020**

Der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau wurde im Jahr 2020 einer Revision (neue Warenkörbe und neue Gewichtungsschemata) unterzogen, um eingetretene Änderungen in den Bautechnologien und Bauweisen sowie die neuen Bauleistungsbeschreibungen bei der Indexberechnung entsprechend berücksichtigen zu können. Die Baupreisindizes werden ab dem 1. Quartal 2021 auf der Basis Jahresdurchschnitt 2020=100 für die zwei Hochbausparten Wohnhaus- und Siedlungsbau und Sonstiger Hochbau sowie für die drei Tiefbausparten Straßenbau, Brückenbau und Sonstiger Tiefbau berechnet und publiziert.

Der Baupreisindex erfasst vierteljährlich das Preisniveau einschlägiger Bauprojekte aus allen Bundesländern, indem die Marktpreise für repräsentative Einzelleistungen des Hoch- und Tiefbaus beobachtet und ausgewertet werden (Outputgröße). Der Baupreisindex gibt damit Auskunft über die Entwicklung der tatsächlichen Preise, die der Bauherr für die Bauarbeiten bezahlt und dient als Deflator für die Berechnung der realen Veränderung von Bauproduktionswerten.

Nähere Erläuterungen zu der Indexrevision sowie die Warenkörbe der einzelnen Bausparten finden Sie auf der Homepage der STATISTIK AUSTRIA:

<https://statistik.at/statistiken/industrie-bau-handel-und-dienstleistungen/konjunktur/baupreisindex>

**BAUPREISINDEX**  
für den  
**Hoch- und Tiefbau**

Basisjahr 2020

<b>Jahresdurchschnittswerte</b>			
Jahr	Index	Veränderung in % gegenüber dem	
		Vorjahr	

2020	100,0		
2021	105,3	5,3	
2022	115,6	9,8	

<b>Quartalswerte</b>				
Jahr/Quartal		Index	Veränderung in % gegenüber dem	
			Vorquartal	Vorjahresquartal

2022	I	110,8	2,6	8,7
	II	115,1	3,9	9,9
	III	117,6	2,2	10,3
	IV	118,8	1,0	10,0
2023	I	120,7	1,6	8,9
	II			
	III			
	IV			

Verkettungsfaktoren

JahresØ 2015 = 100	1,125
JahresØ 2010 = 100	1,232
JahresØ 2005 = 100	1,478
JahresØ 2000 = 100	1,577
JahresØ 1996 = 100	1,641
JahresØ 1994 = 100	1,721
JahresØ 1990 = 100	1,960
JahresØ 1986 = 100	2,219
JahresØ 1984 = 100	2,338

# BAUPREISINDEX für den Hochbau

Basisjahr 2020

Jahresdurchschnittswerte									
Jahr	Insgesamt	Veränderung in % gegenüber dem		Baumeisterarbeiten	Veränderung in % gegenüber dem		Sonstige Bauarbeiten	Veränderung in % gegenüber dem	
		Vorjahr			Vorjahr			Vorjahr	
2020	<b>100,0</b>	-		<b>100,0</b>	-		<b>100,0</b>	-	
2021	<b>108,2</b>	8,2		<b>108,0</b>	8,0		<b>108,4</b>	8,4	
2022	<b>125,1</b>	15,6		<b>122,2</b>	13,1		<b>127,0</b>	17,2	

Quartalswerte										
Jahr/Quartal	Insgesamt	Veränderung in % gegenüber dem		Baumeisterarbeiten	Veränderung in % gegenüber dem		Sonstige Bauarbeiten	Veränderung in % gegenüber dem		
		Vorquartal	Vorjahresquartal		Vorquartal	Vorjahresquartal		Vorquartal	Vorjahresquartal	
2022	I	<b>117,2</b>	4,1	14,1	<b>115,2</b>	3,2	12,2	<b>118,6</b>	4,7	15,5
	II	<b>124,4</b>	6,1	15,9	<b>121,8</b>	5,7	13,4	<b>126,1</b>	6,3	17,6
	III	<b>128,4</b>	3,2	16,4	<b>125,4</b>	3,0	13,8	<b>130,4</b>	3,4	18,2
	IV	<b>130,2</b>	1,4	15,6	<b>126,5</b>	0,9	13,4	<b>132,7</b>	1,8	17,1
2023	I	<b>133,5</b>	2,5	13,9	<b>128,4</b>	1,5	11,5	<b>137,1</b>	3,3	15,6
	II									
	III									
	IV									

Verkettungsfaktoren	Insgesamt	Bau- meister- arbeiten	Sonstige Bau- arbeiten
JahresØ 2015 = 100	1,158	1,155	1,160
JahresØ 2010 = 100	1,306	1,264	1,336
JahresØ 2005 = 100	1,527	1,440	1,595
JahresØ 2000 = 100	1,693	1,572	1,800
JahresØ 1996 = 100	1,786	1,630	1,929
JahresØ 1994 = 100	1,860	1,685	2,029
JahresØ 1990 = 100	2,156	1,953	2,375
JahresØ 1986 = 100	2,472	2,223	2,738
JahresØ 1984 = 100	2,583	2,309	2,859
JahresØ 1979 = 100	3,439	3,015	3,812

**BAUPREISINDEX**  
für den  
**Wohnhaus- und Siedlungsbau**  
Basisjahr 2020

<b>Jahresdurchschnittswerte</b>									
Jahr	Insgesamt	Veränderung in % gegenüber dem		Baumeisterarbeiten	Veränderung in % gegenüber dem		Sonstige Bauarbeiten	Veränderung in % gegenüber dem	
		Vorjahr			Vorjahr			Vorjahr	
2020	<b>100,0</b>	-		<b>100,0</b>	-		<b>100,0</b>	-	
2021	<b>108,0</b>	8,0		<b>107,9</b>	7,9		<b>108,0</b>	8,0	
2022	<b>124,2</b>	15,0		<b>122,1</b>	13,2		<b>125,8</b>	16,5	

<b>Quartalswerte</b>												
Jahr/Quartal	Insgesamt	Veränderung in % gegenüber dem			Baumeisterarbeiten	Veränderung in % gegenüber dem			Sonstige Bauarbeiten	Veränderung in % gegenüber dem		
		Vorquartal	Vorjahresquartal			Vorquartal	Vorjahresquartal			Vorquartal	Vorjahresquartal	
2022	I	<b>116,6</b>	4,0	13,5	<b>115,1</b>	3,2	12,1	<b>117,8</b>	4,5	14,8		
	II	<b>123,5</b>	5,9	15,3	<b>121,6</b>	5,6	13,2	<b>124,9</b>	6,0	16,9		
	III	<b>127,4</b>	3,2	15,8	<b>125,2</b>	3,0	13,7	<b>129,2</b>	3,4	17,6		
	IV	<b>129,1</b>	1,3	15,2	<b>126,3</b>	0,9	13,3	<b>131,4</b>	1,7	16,6		
2023	I	<b>132,4</b>	2,6	13,6	<b>128,3</b>	1,6	11,5	<b>135,8</b>	3,3	15,3		
	II											
	III											
	IV											

Verkettungsfaktoren	Insgesamt	Baumeisterarbeiten	Sonstige Bauarbeiten
JahresØ 2015 = 100	1,156	1,152	1,159
JahresØ 2010 = 100	1,298	1,258	1,329
JahresØ 2005 = 100	1,518	1,439	1,586
JahresØ 2000 = 100	1,668	1,569	1,762
JahresØ 1996 = 100	1,750	1,630	1,873
JahresØ 1990 = 100	2,132	1,983	2,286
JahresØ 1986 = 100	2,452	2,281	2,605
JahresØ 1984 = 100	2,558	2,380	2,720
JahresØ 1971/72 = 100 (mit MWSt.)	6,776	6,046	7,683

**BAUPREISINDEX**  
für den  
**Sonstigen Hochbau**

Basisjahr 2020

<b>Jahresdurchschnittswerte</b>									
Jahr	Insgesamt	Veränderung in % gegenüber dem		Baumeisterarbeiten	Veränderung in % gegenüber dem		Sonstige Bauarbeiten	Veränderung in % gegenüber dem	
		Vorjahr			Vorjahr			Vorjahr	
2020	<b>100,0</b>	-		<b>100,0</b>	-		<b>100,0</b>	-	
2021	<b>108,6</b>	8,6		<b>108,1</b>	8,1		<b>108,9</b>	8,9	
2022	<b>126,3</b>	16,3		<b>122,6</b>	13,4		<b>128,3</b>	17,8	

<b>Quartalswerte</b>												
Jahr/Quartal	Insgesamt	Veränderung in % gegenüber dem			Baumeisterarbeiten	Veränderung in % gegenüber dem			Sonstige Bauarbeiten	Veränderung in % gegenüber dem		
		Vorquartal		Vorjahresquartal		Vorquartal		Vorjahresquartal		Vorquartal		Vorjahresquartal
2022	I	<b>118,1</b>	4,2	14,9	<b>115,5</b>	3,4	12,4	<b>119,5</b>	4,7	16,2		
	II	<b>125,7</b>	6,4	16,8	<b>122,2</b>	5,8	13,7	<b>127,5</b>	6,7	18,5		
	III	<b>129,8</b>	3,3	17,3	<b>125,8</b>	2,9	13,9	<b>131,9</b>	3,5	18,9		
	IV	<b>131,7</b>	1,5	16,2	<b>126,9</b>	0,9	13,6	<b>134,3</b>	1,8	17,7		
2023	I	<b>135,2</b>	2,7	14,5	<b>128,7</b>	1,4	11,4	<b>138,8</b>	3,4	16,2		
	II											
	III											
	IV											

Verkettungsfaktoren	Insgesamt	Baumeisterarbeiten	Sonstige Bauarbeiten
JahresØ 2015 = 100	1,161	1,160	1,162
JahresØ 2010 = 100	1,317	1,273	1,343
JahresØ 2005 = 100	1,538	1,444	1,605
JahresØ 2000 = 100	1,725	1,579	1,842
JahresØ 1996 = 100	1,830	1,636	1,992
JahresØ 1994 = 100	1,910	1,695	2,093
JahresØ 1986 = 100	2,504	2,137	2,847
JahresØ 1979 = 100	3,440	2,900	3,911

**BAUPREISINDEX**  
für den  
**Tiefbau**

Basisjahr 2020

<b>Jahresdurchschnittswerte</b>			
Jahr	Index	Veränderung in % gegenüber dem	
			Vorjahr

2020	100,0		
2021	101,3	1,3	
2022	102,4	1,1	

<b>Quartalswerte</b>				
Jahr/Quartal		Index	Veränderung in % gegenüber dem	
			Vorquartal	Vorjahresquartal

2022	I	101,9	0,2	1,0
	II	102,2	0,3	1,0
	III	102,6	0,4	1,1
	IV	103,0	0,4	1,3
2023	I	103,1	0,1	1,2
	II			
	III			
	IV			

Verkettungsfaktoren

JahresØ 2015 = 100	1,082
JahresØ 2010 = 100	1,143
JahresØ 2005 = 100	1,411
JahresØ 2000 = 100	1,406
JahresØ 1996 = 100	1,428
JahresØ 1986 = 100	1,851
JahresØ 1984 = 100	1,943



**BAUPREISINDEX**  
für den  
**Straßenbau**

Basisjahr 2020

<b>Jahresdurchschnittswerte</b>			
Jahr	Index	Veränderung in % gegenüber dem	
		Vorjahr	
2020	<b>100,0</b>	-	
2021	<b>101,5</b>	1,5	
2022	<b>102,9</b>	1,4	

<b>Quartalswerte</b>				
Jahr/Quartal		Index	Veränderung in % gegenüber dem	
			Vorquartal	Vorjahresquartal
2022	I	<b>102,3</b>	0,2	1,3
	II	<b>102,6</b>	0,3	1,3
	III	<b>103,1</b>	0,5	1,4
	IV	<b>103,6</b>	0,5	1,5
2023	I	<b>103,6</b>	0,0	1,3
	II			
	III			
	IV			

Verkettungsfaktoren

JahresØ 2015 = 100	1,097
JahresØ 2010 = 100	1,151
JahresØ 2005 = 100	1,395
JahresØ 2000 = 100	1,417
JahresØ 1996 = 100	1,439
JahresØ 1986 = 100	1,754
JahresØ 1981 = 100	1,875
JahresØ 1974 = 100	4,277

**BAUPREISINDEX**  
für den  
**Brückenbau**

Basisjahr 2020

<b>Jahresdurchschnittswerte</b>			
Jahr	Index	Veränderung in % gegenüber dem	
		Vorjahr	
2020	<b>100,0</b>	-	
2021	<b>101,8</b>	1,8	
2022	<b>103,5</b>	1,7	

<b>Quartalswerte</b>				
Jahr/Quartal		Index	Veränderung in % gegenüber dem	
			Vorquartal	Vorjahresquartal
2022	I	<b>102,9</b>	0,6	1,7
	II	<b>103,3</b>	0,4	1,8
	III	<b>103,8</b>	0,5	1,7
	IV	<b>104,1</b>	0,3	1,8
2023	I	<b>104,6</b>	0,5	1,7
	II			
	III			
	IV			

Verkettungsfaktoren

JahresØ 2015 = 100	1,071
JahresØ 2010 = 100	1,101
JahresØ 2005 = 100	1,288
JahresØ 2000 = 100	1,311
JahresØ 1996 = 100	1,324
JahresØ 1986 = 100	1,760
JahresØ 1977 = 100	2,464

**BAUPREISINDEX**  
für den  
**Sonstigen Tiefbau**

Basisjahr 2020

<b>Jahresdurchschnittswerte</b>			
Jahr	Index	Veränderung in % gegenüber dem	
		Vorjahr	

2020	100,0		
2021	101,1	1,1	
2022	101,8	0,7	

<b>Quartalswerte</b>				
Jahr/Quartal		Index	Veränderung in % gegenüber dem	
			Vorquartal	Vorjahresquartal

2022	I	101,4	0,1	0,6
	II	101,7	0,3	0,7
	III	101,9	0,2	0,6
	IV	102,2	0,3	0,9
2023	I	102,3	0,1	0,9
	II			
	III			
	IV			

Verkettungsfaktoren

JahresØ 2015 = 100	1,067
JahresØ 2010 = 100	1,141
JahresØ 2005 = 100	1,450
JahresØ 2000 = 100	1,428
JahresØ 1996 = 100	1,454
JahresØ 1986 = 100	1,962
JahresØ 1984 = 100	2,099