

Baupreisindex Hoch- und Tiefbau

4. Quartal **2025**

Basisjahr 2020

Auskünfte

Für schriftliche oder telefonische Anfragen steht Ihnen in der Statistik Austria der Allgemeine Auskunftsdienst unter der Adresse
Guglgasse 13
1110 Wien
Tel.: +43 (1) 711 28-7070
e-mail: info@statistik.gv.at
zur Verfügung.

Herausgeberin und Herstellerin

STATISTIK AUSTRIA
Bundesanstalt Statistik Österreich
1110 Wien
Guglgasse 13

Für den Inhalt verantwortlich

Lukas Karbun MSc
Tel.: +43 (1) 711 28-7432
e-mail: lukas.karbun@statistik.gv.at

Die Bundesanstalt Statistik Österreich sowie alle Mitwirkenden an der Publikation haben deren Inhalte sorgfältig recherchiert und erstellt. Fehler können dennoch nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Die Genannten übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte, insbesondere übernehmen sie keinerlei Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die direkte oder indirekte Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen.

Das Produkt und die darin enthaltenen Daten sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind der Bundesanstalt Statistik Österreich (STATISTIK AUSTRIA) vorbehalten. Bei richtiger Wiedergabe und mit korrekter Quellenangabe „STATISTIK AUSTRIA“ ist es gestattet, die Inhalte zu vervielfältigen, verbreiten, öffentlich zugänglich zu machen und sie zu bearbeiten. Bei auszugsweiser Verwendung, Darstellung von Teilen oder sonstiger Veränderung von Dateninhalten wie Tabellen, Grafiken oder Texten ist an geeigneter Stelle ein Hinweis anzubringen, dass die verwendeten Inhalte bearbeitet wurden.

Einen barrierefreien Zugang zu den Inhalten des PDF-Dokuments kann mit den derzeitigen technischen Mitteln noch nicht vollständig ermöglicht werden. Zur Verbesserung sind wir auf Ihre Rückmeldung angewiesen. Bitte teilen Sie uns mit, wenn Sie Schwierigkeiten haben. Wir sind gerne bereit die Dokumente auf Wunsch aufzubereiten, dazu wenden Sie sich bitte an lukas.karbun@statistik.gv.at

Baupreisindex Revision Basisjahr 2020

Der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau wurde im Jahr 2020 einer Revision (neue Warenkörbe und neue Gewichtungsschemata) unterzogen, um eingetretene Änderungen in den Bautechnologien und Bauweisen sowie die neuen Bauleistungsbeschreibungen bei der Indexberechnung entsprechend berücksichtigen zu können. Die Baupreisindizes werden ab dem 1. Quartal 2021 auf der Basis Jahresdurchschnitt 2020=100 für die zwei Hochbausparten Wohnhaus- und Siedlungsbau und Sonstiger Hochbau sowie für die drei Tiefbausparten Straßenbau, Brückenbau und Sonstiger Tiefbau berechnet und publiziert.

Der Baupreisindex erfasst vierteljährlich das Preisniveau einschlägiger Bauprojekte aus allen Bundesländern, indem die Marktpreise für repräsentative Einzelleistungen des Hoch- und Tiefbaus beobachtet und ausgewertet werden (Outputgröße). Der Baupreisindex gibt damit Auskunft über die Entwicklung der tatsächlichen Preise, die der Bauherr für die Bauarbeiten bezahlt und dient als Deflator für die Berechnung der realen Veränderung von Bauproduktionswerten.

Nähere Erläuterungen zu der Indexrevision sowie die Warenkörbe der einzelnen Bausparten finden Sie auf der Webseite der STATISTIK AUSTRIA:

<https://www.statistik.at/statistiken/industrie-bau-handel-und-dienstleistungen/konjunktur/baupreisindex>

Information: Die Publikation des Statistik im Fokus-Berichtes endet mit dem Basisjahr 2020. Die Indizes und Tabellen des Berichtes werden jedoch weiterhin bereitgestellt und ab dem Basisjahr 2025 (Erstpublikation: Mai 2026) auf der Webseite des Baupreisindex unter dem Reiter „Detailergebnisse“ verfügbar sein.

BAUPREISINDEX für den Hoch- und Tiefbau

Basisjahr 2020

| Jahresdurchschnittswerte | | | |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------|--|
| Jahr | Index | Veränderung in % gegenüber dem | |
| | | Vorjahr | |
| 2020 | 100,0 | - | |
| 2021 | 105,3 | 5,3 | |
| 2022 | 115,6 | 9,8 | |
| 2023 | 121,5 | 5,1 | |
| 2024 | 123,1 | 1,3 | |
| 2025 | 124,1 | 0,8 | |

| Quartalswerte | | | | |
|----------------------|-----|--------------|-----------------------------------|------------------|
| Jahr/Quartal | | Index | Veränderung in % gegenüber dem | |
| | | | Vorquartal | Vorjahresquartal |
| 2024 | I | 123,1 | 1,2 | 2,0 |
| | II | 122,9 | -0,2 | 0,8 |
| | III | 123,1 | 0,2 | 1,2 |
| | IV | 123,1 | 0,0 | 1,2 |
| 2025 | I | 123,5 | 0,3 | 0,3 |
| | II | 124,1 | 0,5 | 1,0 |
| | III | 124,3 | 0,2 | 1,0 |
| | IV | 124,6 | 0,2 | 1,2 |

Verkettungsfaktoren

| | |
|--------------------|-------|
| JahresØ 2015 = 100 | 1,125 |
| JahresØ 2010 = 100 | 1,232 |
| JahresØ 2005 = 100 | 1,478 |
| JahresØ 2000 = 100 | 1,577 |
| JahresØ 1996 = 100 | 1,641 |
| JahresØ 1994 = 100 | 1,721 |
| JahresØ 1990 = 100 | 1,960 |
| JahresØ 1986 = 100 | 2,219 |
| JahresØ 1984 = 100 | 2,338 |

BAUPREISINDEX für den Hochbau

Basisjahr 2020

| Jahresdurchschnittswerte | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|---------|-------------------------|-----------------------------------|---------|-------------------------|-----------------------------------|--|
| Jahr | Insgesamt | Veränderung in % gegenüber dem | | Baumeister- arbeiten | Veränderung in % gegenüber dem | | Sonstige Bauarbeiten | Veränderung in % gegenüber dem | |
| | | Vorjahr | Vorjahr | | Vorjahr | Vorjahr | | | |
| 2020 | 100,0 | - | | 100,0 | - | | 100,0 | - | |
| 2021 | 108,2 | 8,2 | | 108,0 | 8,0 | | 108,4 | 8,4 | |
| 2022 | 125,1 | 15,6 | | 122,2 | 13,1 | | 127,0 | 17,2 | |
| 2023 | 134,5 | 7,5 | | 129,2 | 5,7 | | 138,1 | 8,7 | |
| 2024 | 136,6 | 1,6 | | 128,4 | -0,6 | | 142,3 | 3,0 | |
| 2025 | 137,7 | 0,8 | | 127,9 | -0,4 | | 144,5 | 1,5 | |

| Quartalswerte | | | | | | | | | | |
|---------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----|
| Jahr/Quartal | Insgesamt | Veränderung in % gegenüber dem | | Baumeister- arbeiten | Veränderung in % gegenüber dem | | Sonstige Bauarbeiten | Veränderung in % gegenüber dem | | |
| | | Vorquartal | Vorjahres- quartal | | Vorquartal | Vorjahres- quartal | | Vorquartal | Vorjahres- quartal | |
| 2024 | I | 136,9 | 1,9 | 2,5 | 129,6 | 0,9 | 0,9 | 141,9 | 2,4 | 3,5 |
| | II | 136,5 | -0,3 | 0,9 | 128,3 | -1,0 | -2,1 | 142,2 | 0,2 | 2,8 |
| | III | 136,5 | 0,0 | 1,4 | 128,0 | -0,2 | -0,9 | 142,3 | 0,1 | 2,8 |
| | IV | 136,5 | 0,0 | 1,6 | 127,5 | -0,4 | -0,7 | 142,7 | 0,3 | 3,0 |
| 2025 | I | 137,0 | 0,4 | 0,1 | 127,3 | -0,2 | -1,8 | 143,7 | 0,7 | 1,3 |
| | II | 137,8 | 0,6 | 1,0 | 128,2 | 0,7 | -0,1 | 144,4 | 0,5 | 1,5 |
| | III | 137,9 | 0,1 | 1,0 | 128,0 | -0,2 | 0,0 | 144,7 | 0,2 | 1,7 |
| | IV | 138,2 | 0,2 | 1,2 | 128,1 | 0,1 | 0,5 | 145,2 | 0,3 | 1,8 |

| Verkettungsfaktoren | Insgesamt | Bau- meister- arbeiten | Sonstige Bau- arbeiten |
|---------------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| JahresØ 2015 = 100 | 1,158 | 1,155 | 1,160 |
| JahresØ 2010 = 100 | 1,306 | 1,264 | 1,336 |
| JahresØ 2005 = 100 | 1,527 | 1,440 | 1,595 |
| JahresØ 2000 = 100 | 1,693 | 1,572 | 1,800 |
| JahresØ 1996 = 100 | 1,786 | 1,630 | 1,929 |
| JahresØ 1994 = 100 | 1,860 | 1,685 | 2,029 |
| JahresØ 1990 = 100 | 2,156 | 1,953 | 2,375 |
| JahresØ 1986 = 100 | 2,472 | 2,223 | 2,738 |
| JahresØ 1984 = 100 | 2,583 | 2,309 | 2,859 |
| JahresØ 1979 = 100 | 3,439 | 3,015 | 3,812 |

BAUPREISINDEX

für den Wohnhaus- und Siedlungsbau

Basisjahr 2020

| Jahresdurchschnittswerte | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------|-------------------------|-----------------------------------|---------|-------------------------|-----------------------------------|--|
| Jahr | Insgesamt | Veränderung in % gegenüber dem | | Baumeister- arbeiten | Veränderung in % gegenüber dem | | Sonstige Bauarbeiten | Veränderung in % gegenüber dem | |
| | | Vorjahr | Vorjahr | | Vorjahr | Vorjahr | | | |
| 2020 | 100,0 | - | | 100,0 | - | | 100,0 | - | |
| 2021 | 108,0 | 8,0 | | 107,9 | 7,9 | | 108,0 | 8,0 | |
| 2022 | 124,2 | 15,0 | | 122,1 | 13,2 | | 125,8 | 16,5 | |
| 2023 | 133,4 | 7,4 | | 129,3 | 5,9 | | 136,9 | 8,8 | |
| 2024 | 135,2 | 1,3 | | 128,4 | -0,7 | | 140,9 | 2,9 | |
| 2025 | 136,3 | 0,8 | | 128,0 | -0,3 | | 143,2 | 1,6 | |

| Quartalswerte | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----|
| Jahr/Quartal | Insgesamt | Veränderung in % gegenüber dem | | Baumeister- arbeiten | Veränderung in % gegenüber dem | | Sonstige Bauarbeiten | Veränderung in % gegenüber dem | | |
| | | Vorquartal | Vorjahres- quartal | | Vorquartal | Vorjahres- quartal | | Vorquartal | Vorjahres- quartal | |
| 2024 | I | 135,6 | 1,6 | 2,4 | 129,6 | 0,9 | 1,0 | 140,5 | 2,2 | 3,5 |
| | II | 135,1 | -0,4 | 0,6 | 128,3 | -1,0 | -2,1 | 140,7 | 0,1 | 2,7 |
| | III | 135,1 | 0,0 | 1,2 | 128,0 | -0,2 | -0,9 | 140,9 | 0,1 | 2,8 |
| | IV | 135,1 | 0,0 | 1,3 | 127,5 | -0,4 | -0,7 | 141,3 | 0,3 | 2,8 |
| 2025 | I | 135,5 | 0,3 | -0,1 | 127,3 | -0,2 | -1,8 | 142,2 | 0,6 | 1,2 |
| | II | 136,4 | 0,7 | 1,0 | 128,3 | 0,8 | 0,0 | 143,1 | 0,6 | 1,7 |
| | III | 136,5 | 0,1 | 1,0 | 128,1 | -0,2 | 0,1 | 143,4 | 0,2 | 1,8 |
| | IV | 136,8 | 0,2 | 1,3 | 128,2 | 0,1 | 0,5 | 143,9 | 0,3 | 1,8 |

| Verkettungsfaktoren | Insgesamt | Bau- meister- arbeiten | Sonstige Bau- arbeiten |
|--------------------------------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| JahresØ 2015 = 100 | 1,156 | 1,152 | 1,159 |
| JahresØ 2010 = 100 | 1,298 | 1,258 | 1,329 |
| JahresØ 2005 = 100 | 1,518 | 1,439 | 1,586 |
| JahresØ 2000 = 100 | 1,668 | 1,569 | 1,762 |
| JahresØ 1996 = 100 | 1,750 | 1,630 | 1,873 |
| JahresØ 1990 = 100 | 2,132 | 1,983 | 2,286 |
| JahresØ 1986 = 100 | 2,452 | 2,281 | 2,605 |
| JahresØ 1984 = 100 | 2,558 | 2,380 | 2,720 |
| JahresØ 1971/72 = 100 (mit MWSt.) | 6,776 | 6,046 | 7,683 |

BAUPREISINDEX für den Sonstigen Hochbau

Basisjahr 2020

| Jahresdurchschnittswerte | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------|-------------------------|-----------------------------------|---------|-------------------------|-----------------------------------|--|
| Jahr | Insgesamt | Veränderung in % gegenüber dem | | Baumeister- arbeiten | Veränderung in % gegenüber dem | | Sonstige Bauarbeiten | Veränderung in % gegenüber dem | |
| | | Vorjahr | Vorjahr | | Vorjahr | Vorjahr | | | |
| 2020 | 100,0 | - | | 100,0 | - | | 100,0 | - | |
| 2021 | 108,6 | 8,6 | | 108,1 | 8,1 | | 108,9 | 8,9 | |
| 2022 | 126,3 | 16,3 | | 122,6 | 13,4 | | 128,3 | 17,8 | |
| 2023 | 136,0 | 7,7 | | 129,2 | 5,4 | | 139,7 | 8,9 | |
| 2024 | 138,6 | 1,9 | | 128,4 | -0,6 | | 144,0 | 3,1 | |
| 2025 | 139,8 | 0,9 | | 127,8 | -0,5 | | 146,2 | 1,5 | |

| Quartalswerte | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----|
| Jahr/Quartal | Insgesamt | Veränderung in % gegenüber dem | | Baumeister- arbeiten | Veränderung in % gegenüber dem | | Sonstige Bauarbeiten | Veränderung in % gegenüber dem | | |
| | | Vorquartal | Vorjahres- quartal | | Vorquartal | Vorjahres- quartal | | Vorquartal | Vorjahres- quartal | |
| 2024 | I | 138,7 | 2,1 | 2,6 | 129,6 | 0,9 | 0,7 | 143,6 | 2,6 | 3,5 |
| | II | 138,6 | -0,1 | 1,4 | 128,4 | -0,9 | -1,8 | 144,0 | 0,3 | 2,9 |
| | III | 138,5 | -0,1 | 1,8 | 128,1 | -0,2 | -0,7 | 144,1 | 0,1 | 3,0 |
| | IV | 138,5 | 0,0 | 1,9 | 127,5 | -0,5 | -0,7 | 144,4 | 0,2 | 3,1 |
| 2025 | I | 139,1 | 0,4 | 0,3 | 127,2 | -0,2 | -1,9 | 145,5 | 0,8 | 1,3 |
| | II | 139,8 | 0,5 | 0,9 | 128,1 | 0,7 | -0,2 | 146,1 | 0,4 | 1,5 |
| | III | 140,0 | 0,1 | 1,1 | 127,9 | -0,2 | -0,2 | 146,4 | 0,2 | 1,6 |
| | IV | 140,2 | 0,1 | 1,2 | 127,9 | 0,0 | 0,3 | 146,7 | 0,2 | 1,6 |

| Verkettungsfaktoren | Insgesamt | Bau- meister- arbeiten | Sonstige Bau- arbeiten |
|---------------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| JahresØ 2015 = 100 | 1,161 | 1,160 | 1,162 |
| JahresØ 2010 = 100 | 1,317 | 1,273 | 1,343 |
| JahresØ 2005 = 100 | 1,538 | 1,444 | 1,605 |
| JahresØ 2000 = 100 | 1,725 | 1,579 | 1,842 |
| JahresØ 1996 = 100 | 1,830 | 1,636 | 1,992 |
| JahresØ 1994 = 100 | 1,910 | 1,695 | 2,093 |
| JahresØ 1986 = 100 | 2,504 | 2,137 | 2,847 |
| JahresØ 1979 = 100 | 3,440 | 2,900 | 3,911 |

BAUPREISINDEX für den Tiefbau

Basisjahr 2020

| Jahresdurchschnittswerte | | | |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------|--|
| Jahr | Index | Veränderung in % gegenüber dem | |
| | | Vorjahr | |
| 2020 | 100,0 | - | |
| 2021 | 101,3 | 1,3 | |
| 2022 | 102,4 | 1,1 | |
| 2023 | 103,5 | 1,1 | |
| 2024 | 104,4 | 0,9 | |
| 2025 | 105,3 | 0,9 | |

| Quartalswerte | | | | |
|----------------------|-----|--------------|-----------------------------------|------------------|
| Jahr/Quartal | | Index | Veränderung in % gegenüber dem | |
| | | | Vorquartal | Vorjahresquartal |
| 2024 | I | 104,1 | 0,2 | 1,0 |
| | II | 104,2 | 0,1 | 0,8 |
| | III | 104,5 | 0,3 | 0,9 |
| | IV | 104,6 | 0,1 | 0,7 |
| 2025 | I | 104,8 | 0,2 | 0,7 |
| | II | 105,1 | 0,3 | 0,9 |
| | III | 105,4 | 0,3 | 0,9 |
| | IV | 105,7 | 0,3 | 1,1 |

Verkettungsfaktoren

| | |
|--------------------|-------|
| JahresØ 2015 = 100 | 1,082 |
| JahresØ 2010 = 100 | 1,143 |
| JahresØ 2005 = 100 | 1,411 |
| JahresØ 2000 = 100 | 1,406 |
| JahresØ 1996 = 100 | 1,428 |
| JahresØ 1986 = 100 | 1,851 |
| JahresØ 1984 = 100 | 1,943 |

BAUPREISINDEX für den Straßenbau

Basisjahr 2020

| Jahresdurchschnittswerte | | | |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------|--|
| Jahr | Index | Veränderung in % gegenüber dem | |
| | | Vorjahr | |
| 2020 | 100,0 | - | |
| 2021 | 101,5 | 1,5 | |
| 2022 | 102,9 | 1,4 | |
| 2023 | 104,2 | 1,3 | |
| 2024 | 105,4 | 1,2 | |
| 2025 | 106,5 | 1,0 | |

| Quartalswerte | | | | |
|----------------------|-----|--------------|-----------------------------------|------------------|
| Jahr/Quartal | | Index | Veränderung in % gegenüber dem | |
| | | | Vorquartal | Vorjahresquartal |
| 2024 | I | 105,1 | 0,3 | 1,4 |
| | II | 105,3 | 0,2 | 1,2 |
| | III | 105,6 | 0,3 | 1,3 |
| | IV | 105,6 | 0,0 | 0,8 |
| 2025 | I | 105,9 | 0,3 | 0,8 |
| | II | 106,3 | 0,4 | 0,9 |
| | III | 106,6 | 0,3 | 0,9 |
| | IV | 107,0 | 0,4 | 1,3 |

Verkettungsfaktoren

| | |
|--------------------|-------|
| JahresØ 2015 = 100 | 1,097 |
| JahresØ 2010 = 100 | 1,151 |
| JahresØ 2005 = 100 | 1,395 |
| JahresØ 2000 = 100 | 1,417 |
| JahresØ 1996 = 100 | 1,439 |
| JahresØ 1986 = 100 | 1,754 |
| JahresØ 1981 = 100 | 1,875 |
| JahresØ 1974 = 100 | 4,277 |

BAUPREISINDEX für den Brückenbau

Basisjahr 2020

| Jahresdurchschnittswerte | | | |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------|--|
| Jahr | Index | Veränderung in % gegenüber dem | |
| | | Vorjahr | |
| 2020 | 100,0 | - | |
| 2021 | 101,8 | 1,8 | |
| 2022 | 103,5 | 1,7 | |
| 2023 | 105,0 | 1,4 | |
| 2024 | 106,4 | 1,3 | |
| 2025 | 107,9 | 1,4 | |

| Quartalswerte | | | | |
|----------------------|-----|--------------|-----------------------------------|------------------|
| Jahr/Quartal | | Index | Veränderung in % gegenüber dem | |
| | | | Vorquartal | Vorjahresquartal |
| 2024 | I | 105,9 | 0,5 | 1,2 |
| | II | 106,1 | 0,2 | 1,3 |
| | III | 106,6 | 0,5 | 1,3 |
| | IV | 106,9 | 0,3 | 1,4 |
| 2025 | I | 107,4 | 0,5 | 1,4 |
| | II | 107,7 | 0,3 | 1,5 |
| | III | 108,1 | 0,4 | 1,4 |
| | IV | 108,3 | 0,2 | 1,3 |

Verkettungsfaktoren

| | |
|--------------------|-------|
| JahresØ 2015 = 100 | 1,071 |
| JahresØ 2010 = 100 | 1,101 |
| JahresØ 2005 = 100 | 1,288 |
| JahresØ 2000 = 100 | 1,311 |
| JahresØ 1996 = 100 | 1,324 |
| JahresØ 1986 = 100 | 1,760 |
| JahresØ 1977 = 100 | 2,464 |

BAUPREISINDEX
für den
Sonstigen Tiefbau

Basisjahr 2020

| Jahresdurchschnittswerte | | | |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------|
| Jahr | Index | Veränderung in % gegenüber dem | |
| | | | Vorjahr |
| 2020 | 100,0 | - | |
| 2021 | 101,1 | 1,1 | |
| 2022 | 101,8 | 0,7 | |
| 2023 | 102,6 | 0,8 | |
| 2024 | 103,1 | 0,5 | |
| 2025 | 103,7 | 0,6 | |

| Quartalswerte | | | | |
|----------------------|-----|--------------|-----------------------------------|------------------|
| Jahr/Quartal | | Index | Veränderung in % gegenüber dem | |
| | | | Vorquartal | Vorjahresquartal |
| 2024 | I | 102,9 | 0,1 | 0,6 |
| | II | 103,0 | 0,1 | 0,5 |
| | III | 103,2 | 0,2 | 0,5 |
| | IV | 103,4 | 0,2 | 0,6 |
| 2025 | I | 103,4 | 0,0 | 0,5 |
| | II | 103,6 | 0,2 | 0,6 |
| | III | 103,8 | 0,2 | 0,6 |
| | IV | 104,0 | 0,2 | 0,6 |

Verkettungsfaktoren

| | |
|--------------------|-------|
| JahresØ 2015 = 100 | 1,067 |
| JahresØ 2010 = 100 | 1,141 |
| JahresØ 2005 = 100 | 1,450 |
| JahresØ 2000 = 100 | 1,428 |
| JahresØ 1996 = 100 | 1,454 |
| JahresØ 1986 = 100 | 1,962 |
| JahresØ 1984 = 100 | 2,099 |