

Baupreisindex Leistungsgruppen & Regionen

4. Quartal 2025
Basisjahr 2020

Impressum

Auskünfte

Für schriftliche oder telefonische Anfragen steht Ihnen in der Statistik Austria der Allgemeine Auskunftsdienst unter der Adresse
Guglgasse 13
1110 Wien
Tel.: +43 (1) 711 28-7070
e-mail: info@statistik.gv.at
zur Verfügung.

Herausgeberin und Herstellerin

STATISTIK AUSTRIA
Bundesanstalt Statistik Österreich
1110 Wien
Guglgasse 13

Für den Inhalt verantwortlich
Lukas Karbun MSc
Tel.: +43 (1) 711 28-7432
e-mail: lukas.karbun@statistik.gv.at

Die Bundesanstalt Statistik Österreich sowie alle Mitwirkenden an der Publikation haben deren Inhalte sorgfältig recherchiert und erstellt. Fehler können dennoch nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Die Genannten übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte, insbesondere übernehmen sie keinerlei Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die direkte oder indirekte Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen.

Das Produkt und die darin enthaltenen Daten sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind der Bundesanstalt Statistik Österreich (STATISTIK AUSTRIA) vorbehalten. Bei richtiger Wiedergabe und mit korrekter Quellenangabe „STATISTIK AUSTRIA“ ist es gestattet, die Inhalte zu vervielfältigen, verbreiten, öffentlich zugänglich zu machen und sie zu bearbeiten. Bei auszugsweiser Verwendung, Darstellung von Teilen oder sonstiger Veränderung von Dateninhalten wie Tabellen, Grafiken oder Texten ist an geeigneter Stelle ein Hinweis anzubringen, dass die verwendeten Inhalte bearbeitet wurden.

Einen barrierefreien Zugang zu den Inhalten des PDF-Dokuments kann mit den derzeitigen technischen Mitteln noch nicht vollständig ermöglicht werden. Zur Verbesserung sind wir auf Ihre Rückmeldung angewiesen. Bitte teilen Sie uns mit, wenn Sie Schwierigkeiten haben. Wir sind gerne bereit das Dokumente auf Wunsch aufzubereiten, dazu wenden Sie sich bitte an lukas.karbun@statistik.gv.at

© STATISTIK AUSTRIA
Wien 2026

Baupreisindex Revision Basisjahr 2020

Der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau wurde im Jahr 2020 einer Revision (neue Warenkörbe und neue Gewichtungsschemata) unterzogen, um eingetretene Änderungen in den Bautechnologien und Bauweisen sowie die neuen Bauleistungsbeschreibungen bei der Indexberechnung entsprechend berücksichtigen zu können. Die Baupreisindizes werden ab dem 1. Quartal 2021 auf der Basis Jahresdurchschnitt 2020=100 für die zwei Hochbausparten Wohnhaus- und Siedlungsbau und Sonstiger Hochbau sowie für die drei Tiefbausparten Straßenbau, Brückenbau und Sonstiger Tiefbau berechnet und publiziert. Somit stehen für den Hochbau 29 Leistungsgruppen zur Verfügung. Im Tiefbau wurden beim Straßenbau sowie Sonstigen Tiefbau Anpassungen auf Leistungsgruppenebene vorgenommen.

So werden mit der Basis 2020 im Straßenbau 11 Leistungsgruppen ausgewiesen, da sich die in der Basis 2015 zusammengefasste LG 08 "Entwässerungs- und Kabelgrabarbeiten" nun auf LG 08 "Gräben für Rohrleitungen und Kabel", LG 10 "Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserents. u. druckl. Entw.systeme" sowie LG 12 "Schächte und Abdeckungen" aufteilt. Im Sonstigen Tiefbau kam es mit der Basis 2020 zur Anpassung des Warenkorbes auf die aktuelle Leistungsbeschreibung LB-VI, Version 5, 2018-09. Dadurch ist ein Vergleich mit den Leistungsgruppen der Basis 2015 (nach LB-SW, Version 05, 2005-12) nur bedingt möglich. Die frühere LG 18 "Straßeninstandsetzungen" teilt sich nun in die beiden LG 25 „Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten“ und 26 „Bituminöse Trag- und Deckschichten“ auf. Zudem können die früheren LG 22 "Fertigteilschächte Gesamt" sowie LG 23 "Aufsätze, Abdeckungen u. Steighilfen gesamt" der aktuellen "LG 12 Schächte und Abdeckungen" zugeordnet werden. Im Brückenbau blieb die Anzahl der Leistungsgruppen mit 8 sowie die Zuordnung ident.

Zusätzlich werden die Teilindizes "Wohnhaus- und Siedlungsbau gesamt" und "Sonstiger Hochbau gesamt" mit der neuen Basis Jahresdurchschnitt 2020 = 100 auch für die 9 Bundesländer berechnet.

Der Baupreisindex erfasst vierteljährlich das Preisniveau einschlägiger Bauprojekte aus allen Bundesländern, indem die Marktpreise für repräsentative Einzelleistungen des Hoch- und Tiefbaus beobachtet und ausgewertet werden (Outputgröße). Der Baupreisindex gibt damit Auskunft über die Entwicklung der tatsächlichen Preise, die der Bauherr für die Bauarbeiten bezahlt und dient als Deflator für die Berechnung der realen Veränderung von Bauproduktionswerten.

Nähere Erläuterungen zu der Indexrevision sowie die Warenkörbe der einzelnen Bausparten finden Sie auf der Homepage der STATISTIK AUSTRIA

<https://www.statistik.at/statistiken/industrie-bau-handel-und-dienstleistungen/konjunktur/baupreisindex>

Information: Die Publikation des Statistik im Fokus-Berichtes endet mit dem Basisjahr 2020. Die Indizes und Tabellen des Berichtes werden jedoch weiterhin bereitgestellt und ab dem Basisjahr 2025 (Erstpublikation: Mai 2026) auf der Webseite des [Baupreisindex](#) unter dem Reiter „Detailergebnisse“ verfügbar sein.

BAUPREISINDEX

für den Wohnhaus- und Siedlungsbau

Gliederung nach Leistungsgruppen für Österreich - Berichtsjahr 2025

Basisjahr 2020

	Jahr/Quartal	Ø 2025	2025/I	2025/II	2025/III	2025/IV
Baumeisterarbeiten		128,0	127,3	128,3	128,1	128,2
01 Roden, Baugrube, Sicherungen u. Tiefgründungen (LG03)		126,4	125,6	126,3	126,9	126,6
02 Aufschließung, Infrastruktur (LG06)		135,3	135,3	135,5	135,1	135,4
03 Beton- und Stahlbetonarbeiten (LG07)		127,0	126,4	127,3	127,1	127,2
04 Mauerarbeiten (LG08)		129,4	128,6	129,8	129,5	129,7
05 Versetzarbeiten (LG09)		133,4	132,5	133,7	133,4	133,9
06 Putzarbeiten (LG10)		132,4	131,1	132,4	132,9	133,3
07 Estricharbeiten (LG11)		128,4	128,1	128,8	128,3	128,5
08 Abdichtungen bei Böden und Wänden (LG12)		130,2	128,9	130,5	130,8	130,5
Sonstige Bauarbeiten		143,2	142,2	143,1	143,4	143,9
09 Dachabdichtungsarbeiten (LG21)		147,7	146,6	147,0	148,4	148,6
10 Dachdeckerarbeiten (LG22)		140,2	139,0	140,1	140,6	141,0
11 Bauspenglerarbeiten (LG23)		148,6	146,9	148,0	149,4	149,9
12 Fliesen- und Plattenlegearbeiten (LG24)		136,1	135,0	135,4	136,6	137,3
13 Natur- und Kunststeinarbeiten (LG28,29)		139,8	137,6	140,6	141,0	140,1
14 Metallbauarbeiten (LG31)		143,0	142,5	142,7	143,2	143,5
15 Glasfassaden (LG32,34,67)		153,0	152,8	152,9	153,5	152,8
16 System-Abgasanlagen (LG35)		137,2	135,2	136,9	138,4	138,4
17 Holzbau (LG36)		146,1	143,6	146,0	146,6	148,3
18 Tischlerarbeiten, inkl. Holzfußböden und Türsysteme (LG37,38,43)		138,4	137,1	138,0	139,1	139,5
19 Trockenbauarbeiten (LG39)		128,5	128,5	129,6	127,7	128,2
20 Wärmedämmverbundsysteme (WDVS) (LG44)		130,0	130,1	131,2	129,2	129,3
21 Beschichtung auf Holz, Metall, Mwk, Putz, Beton, Leichtbaupl. (LG48)		136,1	135,2	136,0	136,3	136,8
22 Klebearbeiten für Boden- und Wandbeläge (LG50)		142,1	140,0	140,7	143,7	143,8
23 Bewegliche Abschlüsse von Fenstern (LG57)		140,7	139,3	140,3	141,7	141,6
24 Fenster und Fenstertüren aus Aluminium (LG72)		151,3	149,6	149,8	150,9	154,9
25 Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff (LG73)		133,4	131,2	133,2	133,5	135,8
26 Elektroinstallationen, Beleuchtungstechnik (HT06)		152,4	152,2	152,3	152,5	152,6
27 Heizungsanlagen, Wärmetauscher, Lüftungszentralgeräte (HT35,50)		148,8	147,7	149,0	148,8	149,6
28 Gas- und Wasserinstallationen (HT61)		152,3	151,1	152,3	152,7	153,0
29 Personenaufzug (HT96)		113,5	112,5	112,6	114,3	114,4
INSGESAMT		136,3	135,5	136,4	136,5	136,8

Verkettungsfaktoren	Sonst.		
	Insgesamt	Bau- meister	Bau- arbeiten
JahresØ 2015 = 100	1,156	1,152	1,159
JahresØ 2010 = 100	1,298	1,258	1,329
JahresØ 2005 = 100	1,518	1,439	1,586
JahresØ 2000 = 100	1,668	1,569	1,762
JahresØ 1996 = 100	1,750	1,630	1,873
JahresØ 1990 = 100	2,132	1,983	2,286
JahresØ 1986 = 100	2,452	2,281	2,605
JahresØ 1984 = 100	2,558	2,380	2,720
JahresØ 1971/72 = 100 (mit MWSt.)	6,776	6,046	7,683

BAUPREISINDEX
für den
Sonstigen Hochbau

Gliederung nach Leistungsgruppen für Österreich - Berichtsjahr 2025

Basisjahr 2020

	Jahr/Quartal	ø 2025	2025/I	2025/II	2025/III	2025/IV
Baumeisterarbeiten		127,8	127,2	128,1	127,9	127,9
01 Roden, Baugrube, Sicherungen u. Tiefgründungen (LG03)		126,2	125,4	126,1	126,8	126,5
02 Aufschließung, Infrastruktur (LG06)		136,4	136,2	136,7	136,1	136,4
03 Beton- und Stahlbetonarbeiten (LG07)		126,6	126,1	127,0	126,6	126,7
04 Mauerarbeiten (LG08)		128,8	128,1	129,2	128,9	129,1
05 Versetzarbeiten (LG09)		133,8	132,9	134,1	133,8	134,2
06 Putz (LG10)		134,0	132,5	133,9	134,6	135,0
07 Estricharbeiten (LG11)		131,0	130,7	131,5	130,8	131,0
08 Abdichtungen bei Böden und Wänden (LG12)		130,6	129,4	130,9	131,2	130,9
Sonstige Bauarbeiten		146,2	145,5	146,1	146,4	146,7
09 Dachabdichtungsarbeiten (LG21)		150,2	148,8	149,4	151,1	151,3
10 Dachdeckerarbeiten (LG22)		141,3	140,3	141,4	141,9	141,6
11 Bauspenglerarbeiten (LG23)		147,6	146,1	147,0	148,4	148,9
12 Fliesen- und Plattenlegearbeiten (LG24)		136,0	134,9	135,4	136,6	136,9
13 Natur- und Kunststeinarbeiten (LG28,29)		136,7	134,8	137,6	137,3	137,0
14 Metallbauarbeiten (LG31)		144,1	143,5	143,8	144,3	144,6
15 Glasfassaden (LG32,34,67)		146,7	146,6	146,6	147,5	145,9
17 Holzbau (LG36)		145,9	143,5	145,8	146,4	147,9
18 Tischlerarbeiten, inkl. Holzfußböden und Türsysteme (LG37,38,43)		138,3	136,6	138,2	139,0	139,4
19 Trockenbauarbeiten (LG39)		129,9	130,0	131,1	129,0	129,6
20 Wärmedämmverbundsysteme (WDVS) (LG44)		131,0	131,2	132,3	130,1	130,3
21 Beschichtung auf Holz, Metall, Mwk, Putz, Beton, Leichtbaupl. (LG48)		138,6	137,4	138,6	138,9	139,6
22 Klebearbeiten für Boden- und Wandbeläge (LG50)		141,7	140,1	140,7	142,9	143,2
23 Bewegliche Abschlüsse von Fenstern (LG57)		141,3	139,7	140,8	142,3	142,3
24 Fenster und Fenstertüren aus Aluminium (LG72)		150,4	148,4	149,0	150,1	154,0
25 Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff (LG73)		133,7	131,3	133,5	133,7	136,1
26 Elektroinstallationen, Beleuchtungstechnik (HT06)		153,6	153,5	153,5	153,7	153,6
27 Heizungsanlagen, Wärmetauscher, Lüftungszentralgeräte (HT35,50)		148,8	147,7	148,7	148,9	149,7
28 Gas- und Wasserinstallationen (HT61)		152,9	151,7	152,9	153,4	153,6
29 Personenaufzug (HT96)		112,3	111,3	111,7	113,0	113,2
INSGESAMT		139,8	139,1	139,8	140,0	140,2

Verkettungsfaktoren	Insgesamt	Bau- meister	Sonst. Bau- arbeiten
JahresØ 2015 = 100	1,161	1,160	1,162
JahresØ 2010 = 100	1,317	1,273	1,343
JahresØ 2005 = 100	1,538	1,444	1,605
JahresØ 2000 = 100	1,725	1,579	1,842
JahresØ 1996 = 100	1,830	1,636	1,992
JahresØ 1994 = 100	1,910	1,695	2,093
JahresØ 1986 = 100	2,504	2,137	2,847
JahresØ 1979 = 100	3,440	2,900	3,911

BAUPREISINDEX
Gliederung nach NUTS 1 und nach Bundesländer - Berichtsjahr 2025

Basisjahr 2020

für den Wohnhaus- und Siedlungsbau

Jahr/Quartal	Ø 2025	2025/I	2025/II	2025/III	2025/IV
AT1 Ostösterreich	135,2	134,3	135,2	135,6	135,8
Burgenland	142,2	140,3	141,6	143,3	143,6
Niederösterreich	129,2	128,5	129,2	129,4	129,7
Wien	138,5	137,5	138,5	138,8	139,0
AT2 Südösterreich	138,4	138,2	139,5	137,7	138,0
Kärnten	140,1	139,1	140,4	140,3	140,6
Steiermark	137,8	137,9	139,2	137,0	137,2
AT3 Westösterreich	136,4	135,4	136,2	136,8	137,2
Oberösterreich	138,1	137,1	137,8	138,6	138,8
Salzburg	137,8	136,6	138,3	137,8	138,5
Tirol	131,3	130,0	130,6	131,8	132,9
Vorarlberg	135,0	134,8	134,6	135,1	135,5

für den Sonstigen Hochbau

Jahr/Quartal	Ø 2025	2025/I	2025/II	2025/III	2025/IV
AT1 Ostösterreich	138,6	137,9	138,6	139,0	138,8
Burgenland	146,0	144,1	145,4	146,9	147,5
Niederösterreich	131,8	131,1	131,7	132,1	132,2
Wien	143,9	143,2	144,0	144,4	143,8
AT2 Südösterreich	140,7	140,4	141,5	140,3	140,6
Kärnten	139,5	138,2	139,5	139,8	140,3
Steiermark	141,3	141,3	142,4	140,6	140,7
AT3 Westösterreich	140,3	139,5	140,0	140,6	141,0
Oberösterreich	142,2	141,4	142,0	142,7	142,8
Salzburg	142,4	141,5	142,7	142,2	143,2
Tirol	135,7	134,9	135,0	136,1	136,9
Vorarlberg	138,2	137,8	137,8	138,3	138,7

BAUPREISINDEX

für den Tiefbau

Gliederung nach Leistungsgruppen für Österreich - Berichtsjahr 2025

Basisjahr 2020

Jahr/Quartal	Ø 2025	2025/I	2025/II	2025/III	2025/IV
Straßenbau	106,5	105,9	106,3	106,6	107,0
01 Vor-, Abtrags- und Erdarbeiten (LG06)	103,3	102,8	103,2	103,5	103,6
02 Gräben für Rohrleitungen und Kabel (LG08)	106,5	106,2	106,1	106,7	107,0
03 Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserents. u. druckl. Entw.systeme (LG10)	107,6	107,0	107,6	107,6	108,2
04 Schächte und Abdeckungen (LG12)	109,5	108,8	109,3	109,5	110,3
05 Beton-, Stahlbeton- und Mauerungsarbeiten (LG31)	106,9	106,5	106,7	107,2	107,2
06 Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten (LG25)	106,0	105,8	105,9	105,8	106,4
07 Bituminöse Trag- und Deckschichten (LG26)	107,5	106,9	107,3	107,6	108,0
08 Betondecken, zementstabil. Tragschichten (LG28)	105,8	105,2	105,8	106,2	106,1
09 Pflasterarbeiten und Randbegrenzungen (LG29)	107,5	106,7	107,4	107,7	108,2
10 Lärmschutzbauten (LG42)	107,3	106,7	107,3	107,7	107,6
11 Straßenausrüstung, Rückhaltesysteme (LG43)	110,2	109,1	109,9	110,4	111,4
Brückenbau	107,9	107,4	107,7	108,1	108,3
01 Vor-, Abtrags- und Erdarbeiten (LG06)	108,0	107,3	107,7	108,2	108,6
02 Baugrubenaushub und Baugrubensicherung (LG19)	106,6	106,0	106,6	106,5	107,1
03 Beton-, Stahlbeton- und Mauerungsarbeiten (LG31)	106,5	106,0	106,4	106,8	106,8
04 Oberflächenschutz und Abdichtung von Beton (LG32)	108,5	108,0	108,1	108,9	109,0
05 Stahlbau (LG35)	106,4	106,5	106,4	106,4	106,3
06 Brückenausrüstung (LG41)	110,8	110,0	110,2	111,1	111,7
07 Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten (LG25)	111,2	110,6	110,8	111,4	112,0
08 Bituminöse Trag- und Deckschichten (LG26)	113,2	112,4	112,9	113,4	114,0
Sonstiger Tiefbau *)	103,7	103,4	103,6	103,8	104,0
01 Gräben für Rohrleitungen und Kanal (LG08)	103,7	103,5	103,6	103,7	103,9
02 Beton-, Stahlbeton- und Mauerungsarbeiten (LG31)	103,9	103,6	103,8	104,1	104,1
03 Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten (LG25)	104,3	104,1	104,2	104,3	104,5
04 Bituminöse Trag- und Deckschichten (LG26)	105,1	104,8	104,9	105,3	105,5
05 Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserents. u. druckl. Entw.systeme (LG10)	102,8	102,3	102,7	102,8	103,2
06 Rohrleitungen, Wasserversorgung und Druckleitungen (LG09)	103,3	102,9	103,3	103,3	103,5
07 Schächte und Abdeckungen (LG12)	103,8	103,6	103,6	104,0	104,0
08 Unterirdische Neuverlegung Rohrleitungen (LG15)	103,3	102,9	102,9	103,4	103,8
TIEFBAU INSGESAMT	105,3	104,8	105,1	105,4	105,7

Verkettungsfaktoren

	Tiefbau insgesamt	Straßen- bau	Brücken- bau	Sonstiger Tiefbau
JahresØ 2015 = 100	1,082	1,097	1,071	1,067
JahresØ 2010 = 100	1,143	1,151	1,101	1,141
JahresØ 2005 = 100	1,411	1,395	1,288	1,450
JahresØ 2000 = 100	1,406	1,417	1,311	1,428
JahresØ 1996 = 100	1,428	1,439	1,324	1,454
JahresØ 1986 = 100	1,851	1,754	1,760	1,962
JahresØ 1984 = 100	1,943			2,099
JahresØ 1981 = 100		1,875		
JahresØ 1977 = 100			2,464	
JahresØ 1974 = 100		4,277		

*) LG Umstieg