

Adress-GWR-Online

Abfragemöglichkeiten für die Finanzverwaltung

AGWR 
Online

Impressum

Auskünfte

Für schriftliche oder telefonische Anfragen steht Ihnen in der Statistik Austria der Allgemeine Auskunftsdienst unter der Adresse

Guglgasse 13

1110 Wien

Tel.: +43 (1) 711 28-7070

e-mail: info@statistik.gv.at

zur Verfügung.

Herausgeber und Hersteller

STATISTIK AUSTRIA

Bundesanstalt Statistik Österreich

1110 Wien

Guglgasse 13

Für den Inhalt verantwortlich

Doris Dörr

Tel.: +43 (1) 711 28-7900

e-mail: gwr@statistik.gv.at

Die Bundesanstalt Statistik Österreich sowie alle Mitwirkenden an der Publikation haben deren Inhalte sorgfältig recherchiert und erstellt. Fehler können dennoch nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Die Genannten übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte, insbesondere übernehmen sie keinerlei Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die direkte oder indirekte Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen.

Das Produkt und die darin enthaltenen Daten sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind der Bundesanstalt Statistik Österreich (STATISTIK AUSTRIA) vorbehalten. Bei richtiger Wiedergabe und mit korrekter Quellenangabe „STATISTIK AUSTRIA“ ist es gestattet, die Inhalte zu vervielfältigen, verbreiten, öffentlich zugänglich zu machen und sie zu bearbeiten. Bei auszugsweiser Verwendung, Darstellung von Teilen oder sonstiger Veränderung von Dateninhalten wie Tabellen, Grafiken oder Texten ist an geeigneter Stelle ein Hinweis anzubringen, dass die verwendeten Inhalte bearbeitet wurden.

© STATISTIK AUSTRIA

Wien 2025

Inhalt

1 Allgemeines.....	4
2 Abfrageschritte	5
2.1 Suche.....	5
2.1.1 Regionale Suche	5
2.1.2 Bauvorhaben	6
2.1.3 Suche nach Änderungen.....	7
2.2 Adressenliste	7
2.3 Anzeigemöglichkeiten	8
3 Adresse	9
3.1 Anzeigemaske Adressdaten.....	9
3.2 Adresshistorie	9
4 Gebäude	12
4.1 Anzeigemaske Gebäudedaten	12
4.2 Gebäudehistorie.....	13
5 Nutzungseinheiten.....	16
5.1 Anzeigemaske.....	16
5.2 NTZ Historie.....	17
6 Bauvorhaben An-, Auf- und Umbau.....	19
6.1 Daten offenes Bauvorhaben.....	19
6.2 Historie Baumaßnahme An-, Auf- und Umbau.....	21

1 Allgemeines

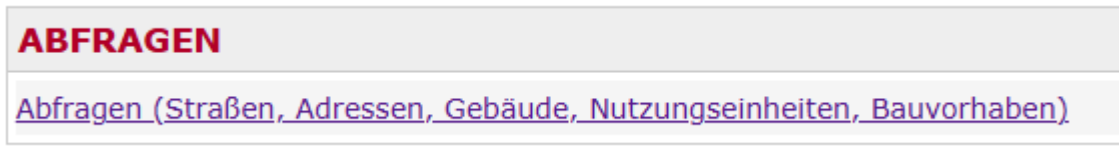
Gemäß § 7 Abs. 2 Z 5 hat die Bundesanstalt Statistik Österreich auf Verlangen über die Online-Applikation gemäß § 5 dem Bundesminister für Finanzen einen unentgeltlichen Online-Zugriff zur Wahrnehmung gesetzlicher Aufgaben nicht kommerzieller Art auf bestimmte Daten der lokalen Gebäude- und Wohnungsregister einzuräumen.

Diese rechtliche Grundlage ermöglicht es den Finanzbehörden auf tagesaktuelle Daten zu Bestandsgebäuden und offenen Baumaßnahmen (Neuerrichtungen und An-, Auf- und Umbauten) zuzugreifen und die Datenhistorie abzufragen.

2 Abfrageschritte

Im Menü ist zunächst auf den Link Abfragen zu klicken (Abbildung 1).

Abbildung 1



2.1 Suche

Um Daten einsehen zu können, ist zunächst eine Suche zu starten.

Dafür gibt es drei Varianten (siehe Abbildung 2).

Abbildung 2

The image shows a search interface with a sidebar on the left and three main search sections on the right. The sidebar lists search criteria: Straße, Hausnummer, Ortschaft, Grundstücksnummer, Postleitzahl, Zählsprengel, and Bauherrn. The main sections are: 1. 'REGIONALE SUCHE' with fields for Straßenname, Gemeindegrenznummer, Hausnummer von (with Zahl and bis Zahl sub-fields), Adresscode, Objektnummer, Ntz-Lfnr, and a checkbox for 'Historische Suche'. 2. 'BAUVORHABEN' with fields for Straßenname, Gemeindegrenznummer, Adresscode, Objektnummer, Ntz-Lfnr, and Aktenzeichen. 3. 'SUCHE NACH ÄNDERUNGEN' with fields for Straßenname, Gemeindegrenznummer, Änderungsdatum (with von * and Benutzergruppe sub-fields), a 'Datenebene' section with checkboxes for Straße, Adresse, Gebäudedaten, Nutzungseinheit, and Bauvorhaben, and fields for Adresscode and Objektnummer. Each section has 'Suchen' and 'Alle Straßen anzeigen' buttons.

2.1.1 Regionale Suche

Damit kann man alle Adressen (inkl. Gebäude) einer bestimmten Region abfragen.

- Im Suchfeld "Gemeindekennziffer" kann entweder eine "Gemeindekennziffer" eingetragen werden oder man schreibt in das Feld die Anfangsbuchstaben des Gemeindepens und klickt auf die Lupe. In diesem Fall muss dann die Gemeinde ausgewählt und der Button "übernehmen" angeklickt werden.
- Wählt man als Suchkriterium "Straße" oder "Ortschaft" aus, kann man gleich den Button "Alle Straßen anzeigen" bzw. "Alle Ortschaften anzeigen" betätigen und bekommt eine Auflistung aller Straßen bzw. Ortschaften.
- Es können in das Feld "Straßenname" bzw. "Ortschaft" aber auch ein paar Buchstaben des Straßennamens eingetragen werden.
 - Möchte man, dass im Suchergebnis die gewünschte Hausnummer als erstes aufscheint, kann man auch einen Eintrag im Suchfeld "Zahl" vornehmen.
 - Mit Klick auf den Button "Suchen" erhält man das Suchergebnis.
 - Gibt es mehrere Straßennamen oder Ortschaften, welche die angegebene Buchstabenkombination enthalten, bekommt man eine Auswahlliste der Straßen. Dann markiert man die entsprechende Straße/Ortschaft und klickt auf "Adressen anzeigen" (siehe Abbildung 3).

Abbildung 3

The screenshot shows a search interface with a red header bar containing 'Menü > Suche'. Below the header, there are navigation links: '» Historie - Straße' and '» Adressen anzeigen'. The main content area displays search results for 'Suchergebnis (Treffer: 1 - 2 von 2) Insgesamt 95 Adressen'. The search criteria are 'Suchart: Regionale Suche' and 'Suchkriterien: Straßenname: haupt, Gemeindekennziffer: 31315'. A table lists the results:

	Straßenname	Straße-Kurz
<input checked="" type="checkbox"/>	Hauptplatz	Hauptpl.
<input type="checkbox"/>	Hauptstraße	Hauptstr.

- Wählt man als Suchkriterium "Grundstücksnummer" muss entweder nur die GNR angegeben werden oder GNR in Kombination mit der Katastralgemeinde.
- Bei der Suche nach einer Postleitzahl kann nach PLZ in Kombination mit einer Hausnummer gesucht werden.

2.1.2 Bauvorhaben

Über diese Suche kann man offene Baumaßnahmen einer bestimmten Region abfragen. Im Suchergebnis scheinen nur Neuerrichtungen und An-, Auf- und Umbauten auf, bei denen noch keine Fertigstellungsmeldung eingetragen wurde.

Hier ist es auch möglich nach dem Suchkriterium "Bauherr" zu suchen.

2.1.3 Suche nach Änderungen

Damit kann man alle Änderungen, die seit einem bestimmten Zeitpunkt in einer bestimmten Region durchgeführt wurden, abfragen.

2.2 Adressenliste

Das Ergebnis einer Suche ist eine Adressenliste (siehe Abbildung 4).

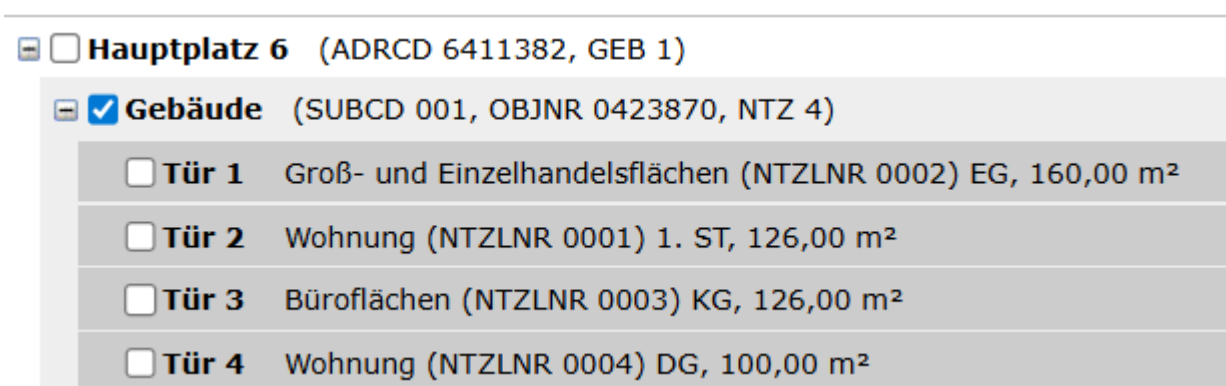
Abbildung 4



Adressenliste (Treffer: 1 - 15 von 34)	
<input type="checkbox"/>	Hauptplatz GNR .72 (ADRC D 6411377, GEB 1)
<input type="checkbox"/>	Hauptplatz 2 (ADRC D 6411378, GEB 2)
<input type="checkbox"/>	Hauptplatz 3 (ADRC D 6411379, GEB 2)
<input type="checkbox"/>	Hauptplatz 4 (ADRC D 6411380, GEB 1)
<input type="checkbox"/>	Hauptplatz 5 (ADRC D 6411381, GEB 1)
<input type="checkbox"/>	Hauptplatz 6 (ADRC D 6411382, GEB 1)

Mit einem Klick auf das Plus bei der Adresse werden die darunter liegenden Gebäude sichtbar, mit Klick auf das Plus beim Gebäude die darunter liegenden Nutzungseinheiten (siehe Abbildung 5).

Abbildung 5



<input type="checkbox"/>	Hauptplatz 6 (ADRC D 6411382, GEB 1)
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäude (SUBCD 001, OBJNR 0423870, NTZ 4)
<input type="checkbox"/>	Tür 1 Groß- und Einzelhandelsflächen (NTZLNR 0002) EG, 160,00 m ²
<input type="checkbox"/>	Tür 2 Wohnung (NTZLNR 0001) 1. ST, 126,00 m ²
<input type="checkbox"/>	Tür 3 Büroflächen (NTZLNR 0003) KG, 126,00 m ²
<input type="checkbox"/>	Tür 4 Wohnung (NTZLNR 0004) DG, 100,00 m ²

2.3 Anzeigemöglichkeiten

Je nachdem, welche Einheit man markiert, erscheinen die entsprechenden Anzeigemöglichkeiten.

Markiert man die Adresse, kann man sich u.a. die Adresse anzeigen lassen oder die Adresshistorie einsehen (siehe Abbildung 6).

Abbildung 6

Adresse	Adressenliste (Treffer: 1 - 15 von 34)
» Adresse anzeigen	
» Adresse drucken	
» Adresshistorie	<input checked="" type="checkbox"/> Hauptplatz GNR .72 (ADRCD 6411377, GEB 1)
» Einzelhistorie	<input type="checkbox"/> Schule (SUBCD 001, OBJNR 0423865, NTZ 1)

Markiert man das Gebäude, kann man sich z.B. die Gebäudedaten anzeigen lassen oder die Gebäudehistorie einsehen (siehe Abbildung 7).

Abbildung 7

Gebäude	Adressenliste (Treffer: 1 - 15 von 34)
» Gebäude anzeigen	
» Identadressen anzeigen	
» Gebäude drucken	<input type="checkbox"/> Hauptplatz GNR .72 (ADRCD 6411377, GEB 1)
» Gebäudehistorie	<input checked="" type="checkbox"/> Schule (SUBCD 001, OBJNR 0423865, NTZ 1)
» Einzelhistorie	<input type="checkbox"/> Hauptplatz 2 (ADRCD 6411378, GEB 2)

3 Adresse

3.1 Anzeigemaske Adresdaten

Um zur Anzeige der Adressmerkmale zu gelangen, markiert man die Adresse und klickt dann auf "Adresse anzeigen".

Sind einer Adresse mehrere Grundstücksnummern zugeordnet, kann man diese über den Button "Grundstücksnummern anzeigen" (siehe Abbildung 8) einsehbar.

Abbildung 8

The screenshot shows a web interface for displaying address data. On the left, a sidebar contains buttons: 'Grundstücksnummern anzeigen' (highlighted with a red box), 'Adresse drucken', 'Adresshistorie', and 'Einzelhistorie'. The main area is titled 'Adresse anzeigen' and contains the following information:

- Info:** Hadersdorf-Kammern, Gemeindegennziffer: 31315, Adresscode: 6411382, Hausnummernadresse, aktive Gebäude: 1 geeignet für Wohnzwecke: ja, Adresse: Hauptplatz 6, Kurzschreibweise: Hauptpl. 6
- Ortschaft:** Hadersdorf am Kamp, Ortschaftskennziffer: 04235, Kurzschreibweise: Hadersdorf/Kamp
- Straße:** Hauptplatz, Straßenskennziffer: 014978, Kurzschreibweise: Hauptpl.
- Postleitzahl:** 3493, Hadersdorf-Kammern
- Adressanzeige:** Hauptplatz 6, Status: aktiv
- Hausnummer:** HNr.1: 6, Buchst.: 1, Verb.: 1, HNr.2: 1, Buchst.: 1, Intervall: keine Angabe, HNr. Text: 1
- Adressanzeige-Kurz:** Hauptpl. 6
- Katastralgemeinde:** Hadersdorf am Kamp, Katastralgemeindennummer: 12211
- Hauptgrundstücksnummer:** BauGrKz.: 5, Gnr.1: 1, Gnr.2: 1, RW: -45292,70, HW: 369157,66, Meridian: M34, Grundbuchnummer: 1, Einlagezahl: 1
- Weitere Grundstücksnummern:** Es sind keine zusätzlichen Grundstücksnummern vorhanden.
- Hofname:** 1
- Adresse durch Gemeinde geprüft:** 1
- Weitere Informationen:** erstellt: 01.01.1982 00:00, zuletzt geändert: 30.05.2025 09:12

Sind einer Adresse mehrere Grundstücksnummern zugeordnet, kann man diese über den Button "Grundstücksnummern anzeigen" einsehbar.

3.2 Adresshistorie

Über den Button "Adresshistorie" sind alle Änderungen an einer Adresse dokumentiert.

Die Adresshistorie kann entweder in der Adressenliste oder in der Anzeigemaske der Adresse (siehe Abbildung 9) aufgerufen werden.

Abbildung 9

- >> Grundstücksnummern anzeigen
- >> Adresse drucken
- > Adresshistorie
- >> Einzelhistorie

Adresse anzeigen

Info **Hadersdorf-Kammern** Gemeindekennziffer: **31315** Adresscode: **7**
Hadersdorf-Kammern Hausnummernadresse, aktive Gebäude: **2**
 Adresse: **Rosaliastraße 13a - 13b**
 Kurzschreibweise: **Rosaliastr. 13a-13b**

Ortschaft	i Hadersdorf am Kamp	Ortschaftskennziffer * i 04235	Kurzschreibweise
Straße	Rosaliastraße	Straßenkennziffer: 123148	Kurzschreibweise: Rosaliastr.
Postleitzahl	* i 3493 Hadersdorf-Kammern		
Adressanzeige	Rosaliastraße 13a - 13b Status * i aktiv		
Hausnummer	HNr.1 Zahl Buchst. Verb.	HNr.2 Zahl Buchst.	
	i 13 i a i -	i 13 i b	
Adressanzeige-Kurz	Rosaliastr. 13a-13b		

Hier sieht man, wann die Adresse und allfällige Gebäude angelegt wurden (siehe Abbildung 10).

Abbildung 10

- >> Historie verlassen
- >> Einzelhistorie

Adresshistorie

Info **Hadersdorf-Kammern** Gemeindekennziffer: **31315** Adresscode: **7**
Hadersdorf-Kammern Hausnummernadresse, aktive Gebäude: **2**
 Adresse: **Rosaliastraße 13a - 13b**
 Kurzschreibweise: **Rosaliastr. 13a-13b**

11.04.2025 09:37:26	Adresse angelegt durch: Neuanlage
11.04.2025 10:13:50	Gebäude angelegt durch: Neuanlage (SUBCD 001, OBJNR 3112257)
	Bauvorhaben mit Neuerrichtung erstellt: BVMLNR 0001, Bauherr Max Mustermann
11.04.2025 10:23:53	Gebäude angelegt durch: Neuanlage (SUBCD 002, OBJNR 3112258)
	Bauvorhaben mit Neuerrichtung erstellt: BVMLNR 0001, Bauherr Max Mustermann

Mit Klick auf die Einzelhistorie sieht man in weiterer Folge, wann welche Änderungen an der Adresse durchgeführt wurden (siehe Abbildung 11).

Abbildung 11

Adresse - Einzelhistorie - Übersicht			
Info Hadersdorf-Kammern Gemeindekennziffer: 31315 Adresscode: 7665191 Hausnummernadresse, aktive Gebäude: 2 geeignet für Wohnzwecke: ja Adresse: Rosaliastraße 13a - 13b Kurzschreibweise: Rosaliastr. 13a-13b			
Ursprungssatz			
Erstellt am	Erstellt von		
11.04.2025 09:37:26	Statistik Austria		Daten des Ursprungssatzes
Änderungen			
Geändert am	Änderungen	Geändert von	
24.04.2025 10:14:30	Grundstücksnummer(n)	Statistik Austria	Details
11.04.2025 10:23:53	aktive Gebäude	Statistik Austria	Details
11.04.2025 10:13:50	Hauptadresse, Wohnzwecke, aktive Gebäude	Statistik Austria	Details
11.04.2025 09:43:42	Grundstücksnummer(n)	Statistik Austria	Details
11.04.2025 09:41:07	RW, HW, Grundstücksnummer(n)	Statistik Austria	Details

Mit Klick auf die Details kann man sich die genauen Änderungen ansehen (siehe Abbildung 12).

Abbildung 12

Änderungen von 24.04.2025 10:14:30 durch Statistik Austria

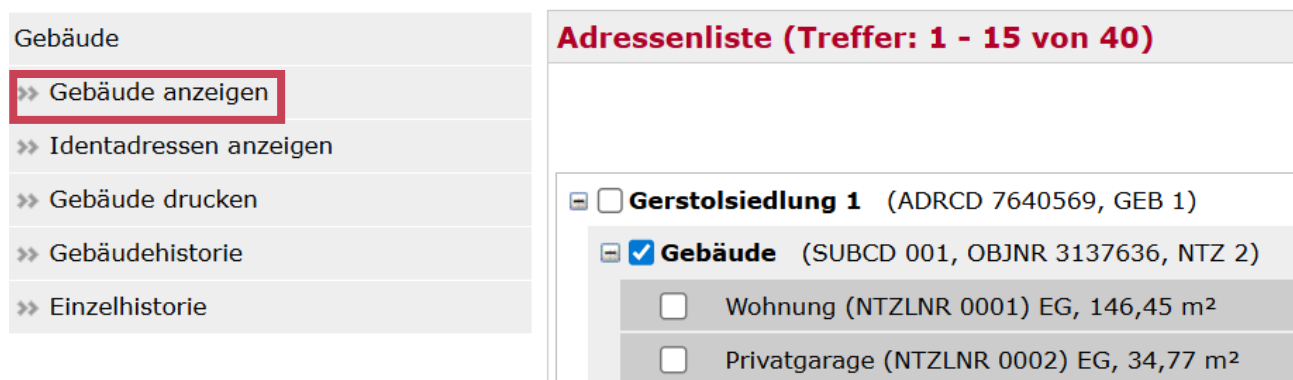
Grundstücksnummer vor Änderung	Merkmal	Von	Auf	Grundstücksnummer nach Änderung
Neuanlage	Hauptgrundstücksnummer		nein	Hadersdorf am Kamp (12211) GNR607/1(zus. Gnr)
	Katastralgemeinde		Hadersdorf am Kamp (12211)	
	Baugrundkennzeichen		nein	
	Gnr 1		607	
	Gnr 2		1	

4 Gebäude

4.1 Anzeigemaske Gebäudedaten

Für die Anzeige der Gebäudedaten ist zunächst in der Adressenliste das Gebäude zu markieren und auf "Gebäude anzeigen" zu klicken (siehe Abbildung 13).

Abbildung 13



Die Gebäudedaten enthalten einen Adressteil (siehe Abbildung 14), wobei eine nähere Gebäudeadresse nur dann anzugeben ist, wenn es an einer Hausnummer mehrere Gebäude gibt.

Abbildung 14

The image shows a detailed address form. The 'Info' section contains: 'Hadersdorf-Kammern', 'Hadersdorf-Kammern', 'Gemeindekennziffer: 31315', 'Adresscode: 7640569', 'Subcode: 001', 'Obj.-Nr.: 3137636', 'aktive Nutzungseinheit(en): 2', 'Hauptwohnsitz: 2', 'Nebenwohnsitz: 0', 'Gebäudeeigenschaften: Gebäude mit einer Wohnung', 'Gebäudeadresse: Gerstolsiedlung 1', and 'Kurzschreibweise: Gerstolsdlg. 1'. The 'Adressanzeige' section has a 'Status' dropdown set to 'aktiv'. The 'Gebäudeadresse' section has fields for 'HNr.3', 'Zahl', 'Buchst.', 'HNr.4', 'Zahl', and 'Buchst.', each with an information icon. Below these are 'Gebäudeunterscheidung' and 'Keine Gebäudeunterscheidung' with checkboxes. The 'Adressanzeige-Kurz' section is empty. The 'Gebäudeeigenschaft' section has a checkbox for 'geeignet für Wohnzwecke' which is checked. The 'Katastralgemeinde' section has a dropdown for 'Hadersdorf am Kamp' and a field for 'KatastralgemeindeNummer' with the value '12211'. The 'Grundstücksnummer' section has fields for 'BauGrKz.', 'Gnr1', 'Gnr2', 'RW', 'HW', and 'Meridian', each with an information icon. The values are: 'BauGrKz.: * i', 'Gnr1: * i 566', 'Gnr2: * i 39', 'RW: i -44879,30', 'HW: i 369352,56', and 'Meridian: M34'.

Darunter sind dann die Strukturdaten angefügt (siehe Abbildung 15).

Abbildung 15

Gebäudenutzung:

Bauperiode: Errichtungsdatum: TT.MM.JJJJ oder JJJJ

Eigentümer:

Gebäudehöhe: m Brutto-Rauminhalt: m³

Flächen: Überbaute Grundfläche: m² bebaute Fläche (BEV): m²
 Bruttogrundfläche: m² Nettogrundfläche: m²

Geschoße: oberirdisch: unterirdisch:

Detaillierte Flächenangaben

Nr.	(*) Gebäudeebene	(*) Bruttogrundfläche pro Geschoß (m ²)	Nettogrundfläche pro Geschoß (m ²)	(*) Geschoßhöhe (m)	(*) Bauweise
<input type="checkbox"/>	Obergeschoß	<input type="text" value="91,50"/>	<input type="text" value="72,80"/>	<input type="text" value="2,83"/>	<input type="text" value="Holzriegelkonstruktion"/>
<input type="checkbox"/>	Erdgeschoß	<input type="text" value="127,50"/>	<input type="text" value="108,42"/>	<input type="text" value="3,02"/>	<input type="text" value="Holzriegelkonstruktion"/>
	nicht zugeordnet	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

weitere Daten

Ver- und Entsorgung: Trinkwasserversorgung: Abwasserentsorgung: Elektrizitätsversorgung:
 Niederschlagswasser: Gasversorgung: Abfallentsorgung:

Heizungsanlage: Heizleistung (in kW): Errichtungsdatum der Heizungsanlage: TT.MM.JJJJ oder JJJJ

Beheizung: Wärmebereitstellung: Wärmebereitstellungssystem: Betriebsweise: Art des Brennstoffs: Wärmeabgabesystem:

Warmwasser-aufbereitung: Wärmebereitstellung: Art der Aufbereitung:

Belüftung:

Energiekennzahl: kWh/m² nicht bekannt

Gebäudefunktion:

Aufzug im Gebäude vorhanden:

Fassaden- und Dachbegrünungen:

Photovoltaik: Leistung in kWp: m² der Anlage: Anlagentyp: Speichermodul-Kapazität in kWh: Standort freistehend:

Solar: Absorberfläche: Anlagentyp: Standort freistehend:

4.2 Gebäudehistorie

Um die Gebäudehistorie anzusehen, kann man entweder in der Adressenliste oder in der Gebäudemasken auf den Button "Gebäudehistorie" klicken (siehe Abbildung 16).

Abbildung 16

- [»» Detaillierte Flächenangaben](#)
- [»» Gebäude drucken](#)
- [»» Gebäudehistorie](#)
- [»» Einzelhistorie](#)

Gebäude anzeigen

Info

Hadersdorf-Kammern Gemeindegennziffer **3137636**

Hadersdorf-Kammern aktive Nutzungseinheit

Gebäudeeigenschaft

Gebäudeadresse: **Gerstolsiedlung 1**

Kurzschreibweise: **Gerstolsdlg. 1**

Adressanzeige

Status *

Zunächst erhält man einen Überblick über die Anlage und Fertigstellung einer Baumaßnahme (siehe Abbildung 17).

Abbildung 17

» Historie verlassen » Einzelhistorie		Gebäudehistorie	
Info		Hadersdorf-Kammern	
Gebäudeadresse: Gerstolsiedlung 1 Kurzschreibweise: Gerstolsdlg. 1		Gemeindegkennziffer: 31315 Adresscode: 7640569 Subcode: 001 Obj.-Nr.: 3137636 aktive Nutzungseinheit(en): 2 Hauptwohnsitz: 2 Nebenwohnsitz: 0 Gebäudeeigenschaften: Gebäude mit einer Wohnung	
19.06.2023 09:39:25		Gebäude angelegt durch: Neuanlage (SUBCD 001, OBJNR 3137636) Bauvorhaben mit Neuerrichtung erstellt: BVMLNR 0001, Bauherr Smetacek Ihrybauer	
07.03.2024 10:32:24		Bauvorhaben Neuerrichtung fertiggestellt: BVMLNR 0001 , [REDACTED]	
		Nutzungseinheiten	
		(NTZLNR 0001)	
		(NTZLNR 0002)	

Klickt man auf den Button "Einzelhistorie", dann kann man sich die Daten des Ursprungssatzes eines Bauvorhabens ansehen (siehe Abbildung 18).

Abbildung 18

Gebäude - Einzelhistorie - Übersicht			
Info		Hadersdorf-Kammern	
Gebäudeadresse: Gerstolsiedlung 1 Kurzschreibweise: Gerstolsdlg. 1		Gemeindegkennziffer: 31315 Adresscode: 7640569 Subcode: 001 Obj.-Nr.: 3137636 aktive Nutzungseinheit(en): 2 Hauptwohnsitz: 2 Nebenwohnsitz: 0 Gebäudeeigenschaften: Gebäude mit einer Wohnung	
Ursprungssatz			
Erstellt am	Erstellt von		
07.03.2024 10:32:24	Gemeinde	Daten des Ursprungssatzes	
Änderungen			
Geändert am	Änderungen	Geändert von	
26.11.2025 10:00:33	Niederschlagswasser, Fassaden- und/oder Dachbegrünungen	Statistik Austria	Details

Mit Klick auf den Button "Daten des Ursprungssatzes" können sie die Daten anschauen, die im Rahmen des Bauvorhabens erfasst wurden.

Unter Änderungen können sie mit Klick auf "Details" alle Änderungen ansehen, die nach der Fertigstellung einer Baumaßnahme vorgenommen wurden (siehe Abbildung 19).

Abbildung 19

Gebäude - Einzelhistorie - Detail		
Info	Hadersdorf-Kammern	Gemeindekennziffer: 31315 Adresscode: 7640569 Subcode: 001 Obj.-Nr.: 3137636 aktive Nutzungseinheit(en): 2 Hauptwohnsitz: 2 Nebenwohnsitz: 0 Gebäudeeigenschaften: Gebäude mit einer Wohnung Gebäudeadresse: Gerstolsiedlung 1 Kurzschreibweise: Gerstolsdlg. 1
Änderungen von 26.11.2025 10:00:33 durch Statistik Austria		
Merkmal	Von	Auf
Niederschlagswasser	Versickerung am Bauplatz	Anschluss an ein Kanalnetz
Fassaden- und/oder Dachbegrünungen	nein	ja

Anmerkung: Es kann vorkommen, dass nach Fertigstellung einer Baumaßnahme Datenkorrekturen vorgenommen werden (z.B. Änderung von irrtümlich erfassten Flächenangaben).

Klickt man in der Gebäudehistorie (siehe Abbildung 17) auf den Link BVMLNR und in weiterer Folge auf Einzelhistorie (siehe Abbildung 20) erhält man Angaben zum Baustatus und zum Fertigstellungsdatum (Klick auf Details).

Abbildung 20

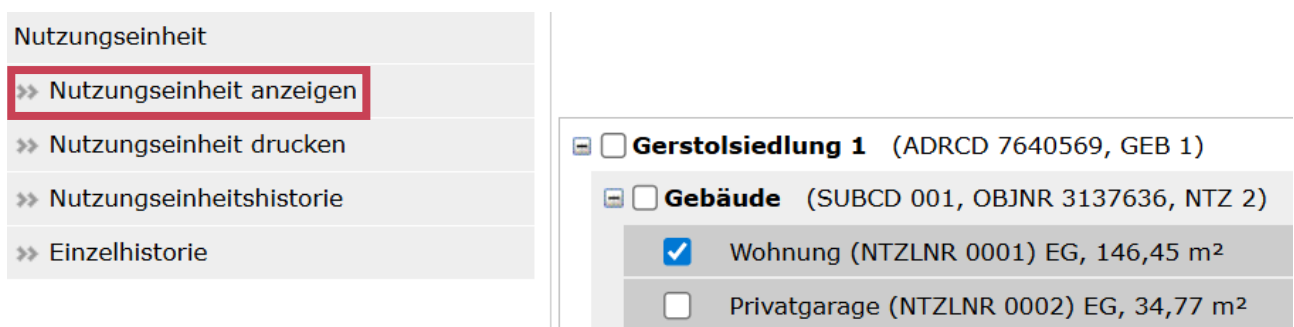
Bauvorhaben (Neuerrichtung) - Einzelhistorie - Übersicht			
Info	Hadersdorf-Kammern BVMLNr: 0001	Gemeindekennziffer: 31315 Adresscode: 7640569 Subcode: 001 Obj.-Nr.: 3137636	Übertragung der Daten zum ZMR 
Gebäudeadresse: Gerstolsiedlung 1 Kurzschreibweise: Gerstolsdlg. 1			
Ursprungssatz			
Erstellt am	Erstellt von		
19.06.2023 09:39:25	Gemeinde	Daten des Ursprungssatzes	
Änderungen			
Geändert am	Änderungen	Geändert von	
07.03.2024 10:32:24	Baustatus, Fertig-/Einstellungsdatum	Gemeinde	Details

5 Nutzungseinheiten

5.1 Anzeigemaske

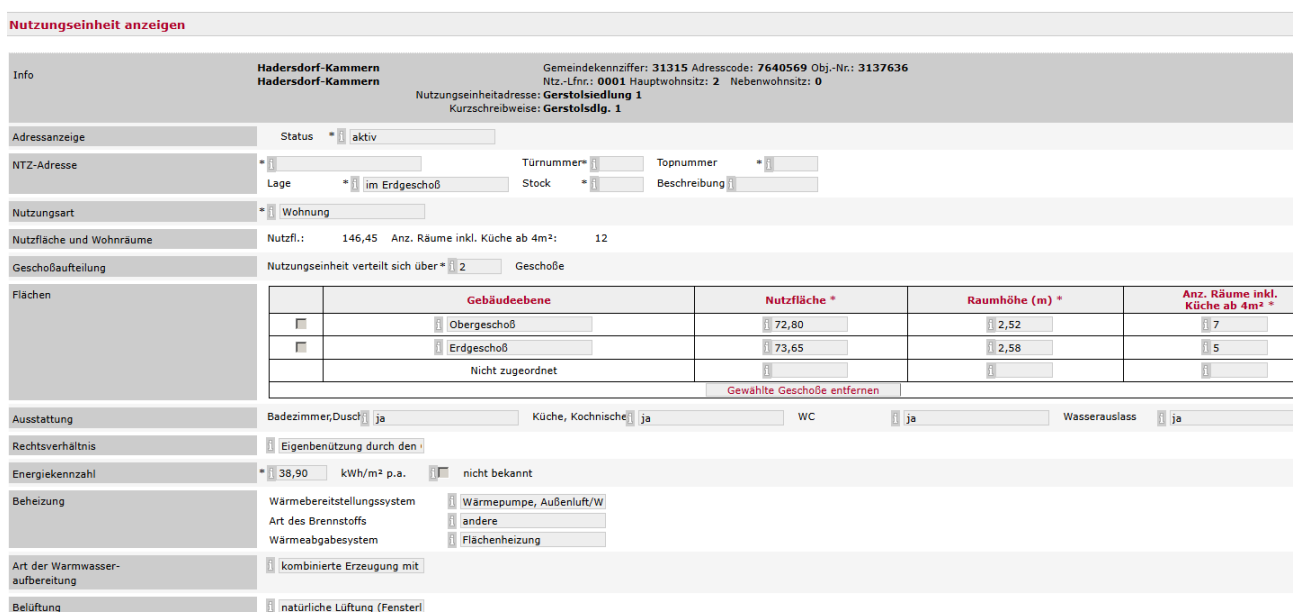
Für die Anzeige der Daten ist zunächst in der Adressenliste die Nutzungseinheit zu markieren und auf "Nutzungseinheit anzeigen" zu klicken (siehe Abbildung 21).

Abbildung 21



Hier sieht man alle aktuellen Daten einer Nutzungseinheit (siehe Abbildung 22).

Abbildung 22



5.2 NTZ Historie

Für die Abfrage der Historie ist in der Adressenliste die Nutzungseinheit zu markieren und auf "Nutzungseinheitshistorie" zu klicken (siehe Abbildung 21).

Zunächst erhält man einen Überblick über die Anlage der Nutzungseinheit (siehe Abbildung 23).

Abbildung 23

» Historie verlassen		Nutzungseinheitshistorie	
» Einzelhistorie		Info	Hadersdorf-Kammern
		Gemeindekennziffer: 31315 Ntz.-Lfnr.: 0001 Hauptwohnr	
		Gebäudeadresse: Gerstolsiedlung 1 Kurzschreibweise: Gerstolsdlg. 1	
19.06.2023 09:39:25		Nutzungseinheit angelegt durch: Bauvorhaben BVMLNR 0001,	

Mit Klick auf den Button "Einzelhistorie" (siehe Abbildung 23) kann man sich die Daten des Ursprungssatzes (zum Zeitpunkt der Fertigstellung der Baumaßnahme) ansehen. Mit Klick auf Details (siehe Abbildung 24) erhält man eine Übersicht aller nachfolgenden Änderungen (siehe Abbildung 25).

Abbildung 24


Nutzungseinheit - Einzelhistorie - Übersicht			
Info		Hadersdorf-Kammern	
		Gemeindekennziffer: 31315 Adresscode: 7640569 Obj.-Nr.: 3137636 Ntz.-Lfnr.: 0001 Hauptwohnsitz: 2 Nebenwohnsitz: 0	
		Nutzungseinheitadresse: Gerstolsiedlung 1 Kurzschreibweise: Gerstolsdlg. 1	
Ursprungssatz			
Erstellt am	Erstellt von		
07.03.2024 10:32:24			Daten des Ursprungssatzes
Änderungen			
Geändert am	Änderungen	Geändert von	
26.11.2025 10:23:19	Anzahl der Räume, Nutzungseinheitsfläche(n)	Statistik Austria	Details

Abbildung 25

Nutzungseinheit - Einzelhistorie - Detail				
Info		Hadersdorf-Kammern	Gemeindekennziffer: 31315 Adresscode: 7640569 Obj.-Nr.: 3137636	
			Ntz.-Lfnr.: 0001 Hauptsitz: 2 Nebensitz: 0	
		Nutzungseinheitsadresse: Gerstolsiedlung 1		
		Kurzschreibweise: Gerstolsdlg. 1		
Änderungen von 26.11.2025 10:23:19 durch Statistik Austria				
Merkmal		Von		Auf
Anzahl der Räume		11		12
Gebäudeebene	Merkmal	Von	Auf	Aktion
Erdgeschoß	Raumhöhe	2,54	2,58	*Änderung*
Obergeschoß	Anzahl der Räume	6	7	*Änderung*

6 Bauvorhaben An-, Auf- und Umbau

6.1 Daten offenes Bauvorhaben

Bei einem offenen Bauvorhaben wird in der Adressenliste unterhalb des Gebäudes das Bauvorhaben mit den zugeordneten Nutzungseinheiten angezeigt.

Weiters sind die Nutzungseinheiten des ursprünglichen Gebäudes sichtbar (siehe Abbildung 26).

Abbildung 26

The screenshot shows a web application interface. On the left is a sidebar menu with the following items: '» Zum zuletzt angezeigten Objekt', 'Bauvorhaben', '» Bauvorhaben anzeigen' (highlighted with a red box), '» Übersicht der Nutzungseinheiten', '» Bauvorhaben drucken', '» Bauvorhabenhistorie', and '» Einzelhistorie'. The main content area is titled 'Adressenliste (Treffer: 1 - 1 von 1)'. It contains a tree view structure: 'Missonstraße 3 (ADRCD 6411510, GEB 1)' is expanded to show 'Gebäude (SUBCD 001, OBJNR 0424004, NTZ 3)', which is further expanded to show 'Bauvorhaben Dachgeschoßausbau (BVMLNR 0001, NTZ 2, Bauherr)'. Under this, there are two items: 'Tür 1 Wohnung (NTZLNR 0004, Zugeordnet Ja) EG, 121,00 m²' and 'Tür 2 Wohnung (NTZLNR 0005, Zugeordnet Ja) OG, 132,75 m²'. Below this is a section titled 'Nutzungseinheiten des Bestandes' with three items: 'Wohnung (NTZLNR 0001) EG, 253,75 m²', 'Privatgarage (NTZLNR 0002) EG, 27,67 m²', and 'Kellerfläche (NTZLNR 0003) KG, 113,39 m²'. In the top right of the main area, there are icons for refresh and sort, with the text 'sortiere' partially visible.

Markiert man das Bauvorhaben und klickt auf "Bauvorhaben anzeigen", sieht man die Daten des Bauherrn sowie das Bewilligungsdatum und ggf. das Baubeginndatum.

Abbildung 27

> Zur Übersicht der Nutzungseinheiten

>> Bauvorhaben drucken

>> Einzelhistorie

Bauvorhaben anzeigen (An-, Auf- und Umbau) - Daten des Bauvorhabens

Info **Hadersdorf-Kammern** Gemeindekennziffer: **31315** Adresscode: **6411510** Subcode: **001** Obj.-BVMLnr: **0001**
 Gebäudeadresse: **Missonstraße 3**
 Kurzschreibweise: **Missonstr. 3**

Bauherr

Name	*	<input type="text" value="REDACTED"/>	
Straße	*	<input type="text" value="Missonstraße 3"/>	
Ort	*	<input type="text" value="Hadersdorf-Kammern"/>	
Postleitzahl	*	<input type="text" value="3493"/>	
Kennung	*	<input type="text" value="physische Person"/>	
Landeskennung	*	<input type="text" value="AUT"/>	
Bauherr ist nicht Grundstückseigentümer		<input type="checkbox"/>	

Baumaßnahme Baustatus

Bewilligungsdatum * Baubeginndatum Fertig-/Einstelldatum

Aktenzeichen

Für die Ansicht der Nutzungseinheiten klickt man auf "Zur Übersicht der Nutzungseinheiten" (siehe Abbildung 27).

Abbildung 28

>> Nutzungseinheit anzeigen

Bauvorhaben anzeigen (An-, Auf- und Umbau) - Übersicht der Nutzungseinheiten

Adresse des Bauvorhabens Missonstraße 3 (Adresscode 6411510, Subcode 001, Objektnummer 0424004)
 Bauvorhaben BVMLNR 0001,

Nutzungseinheiten des Bauvorhabens (BVMLnr 0001) ⚙

	NTZLnr	NTZAdr	Lage	Nutzungsart	Status	Zugeordnet	Nutzfläche	Zustand
<input checked="" type="checkbox"/>	0004	Tür 1	im Erdgeschoß	Wohnung	aktiv	ja	121,00m ²	Entsteht durch Teilung (aus *neue NTZ*)
<input type="checkbox"/>	0005	Tür 2	in einem Obergeschoß	Wohnung	aktiv	ja	132,75m ²	Entsteht durch Teilung (aus *neue NTZ*)
	0001		im Erdgeschoß	Wohnung			253,75m ²	Geteilt (zu Tür 1, Tür 2)
Summe der Nutzfläche							253,75 m²	

Nutzungseinheiten des Bestandes ⚙

	NTZLnr	NTZAdr	Lage	Nutzungsart	Status	Nutzfläche
	0002		im Erdgeschoß	Privatgarage	aktiv	27,67 m ²
	0003		im Keller	Kellerfläche	aktiv	113,39 m ²
Summe der Nutzfläche						141,06 m²

Markiert man die Nutzungseinheit und klickt auf "Nutzungseinheit anzeigen" (siehe Abbildung 28), kann man die Daten der Nutzungseinheit einsehen.

Anmerkung: Sobald das Bauvorhaben fertiggestellt wurde, kann man die Daten der Baumaßnahme (Bewilligungsdatum, Fertigstellungsdatum, etc.) nur mehr in der Historie ansehen.

Die Gemeinden werden ausdrücklich darauf hingewiesen, Bereinigung von unstimmgigen Gebäudedaten vor der Erfassung einer Baumaßnahme "An-, Auf- und Umbau" zu vorzunehmen.

Klickt man auf "Einzelhistorie" (siehe Abbildung 30), dann erhält man zunächst einen Link zu den "Daten des Ursprungssatzes" (siehe Abbildung 31).

Abbildung 31

Ursprungssatz			
Erstellt am	Erstellt von		
01.01.1982 00:00:00	Statistik Austria		Daten des Ursprungssatzes
Änderungen			
Geändert am	Änderungen	Geändert von	
28.11.2025 11:44:37	Überbaute Grundfläche, Bruttogrundfläche, Nettogrundfläche, Gebäudefläche(n), Private Wohnzwecke, Landwirtschaftliche Nutzung, Kellerfläche, Gebäudeeigenschaft, Zuordnung des Gebäudes	Statistik Austria	Details
28.11.2025 11:36:50	Zuordnung des Gebäudes	Statistik Austria	Details
28.11.2025 11:33:19	Hnr (Adress-Gebäude)-Verbindung, Hnr 3 - Zahl, Gebäudeadresse-Kurz	Statistik Austria	Details
28.11.2025 11:19:32	Hnr (Adress-Gebäude)-Verbindung, Hnr 3 - Zahl, Gebäudeadresse-Kurz	Statistik Austria	Details
28.11.2025 11:13:06	Bruttogrundfläche, Nettogrundfläche, Unterirdische Geschoße, Gebäudefläche(n), aktive Nutzungseinheiten, Kellerfläche	Statistik Austria	Details
28.11.2025 11:11:54	Nettogrundfläche, Gebäudefläche(n), Private Wohnzwecke	Statistik Austria	Details
28.11.2025 11:10:26	Bruttogrundfläche, Nettogrundfläche, Gebäudefläche(n), aktive Nutzungseinheiten, Landwirtschaftliche Nutzung	Statistik Austria	Details
24.03.2010 08:33:43	Art des Brennstoffs	Statistik Austria	Details

Mit Klick auf Details (siehe Abbildung 31) kann man sich alle Änderungen von einzelnen Merkmalen ansehen.

Die Zeile "Zuordnung des Gebäudes" bezeichnet jenen Zeitpunkt, zu dem die Baumaßnahme erfasst bzw. abgeschlossen wurde (siehe Abbildung 32).

Abbildung 32

Änderungen von 28.11.2025 11:36:50 durch Statistik Austria		
Merkmal	Von	Auf
Zuordnung des Gebäudes	Bestand	An- Auf- und Umbau

Änderungen, die davor oder danach vorgenommen wurden, sind Bereinigungen der Bestandsdaten.

Möchte man eine Historie der Daten des Bauvorhabens, dann klickt man in der Übersicht der Gebäudehistorie (siehe Abbildung 30) auf den Link "BVMLNR.....".

Klickt man in weiterer Folge auf "Einzelhistorie" (siehe Abbildung 33), dann erhält man Informationen über die Daten des Ursprungssatzes (siehe Abbildung 34).

Abbildung 33

» Historie verlassen » Einzelhistorie		Bauvorhabenhistorie	
Info		Hadersdorf-Kammern Gemeindekennziffer: 31315 Adresscode: 6411378 Subcode: BVMLNr: 0001 Gebäudeadresse: Hauptplatz 2 Kurzschreibweise: Hauptpl. 2	
28.11.2025 11:36:50	Bauvorhaben An-, Auf- und Umbau angelegt:	BVMLNR 0001, Bauherr Max Mustermann	
28.11.2025 11:36:50	Nutzungseinheit erstellt durch:	Bearbeitung (NTZLNR 0002)	
28.11.2025 11:41:08	Nutzungseinheit erstellt durch:	Bearbeitung (NTZLNR 0003)	
28.11.2025 11:44:37	Bauvorhaben An-, Auf- und Umbau fertiggestellt:	BVMLNR 0001, Bauherr Max Mustermann	

Abbildung 34

Ursprungssatz			
Erstellt am	Erstellt von		
28.11.2025 11:36:50	Statistik Austria		Daten des Ursprungssatzes
Änderungen			
Geändert am	Änderungen	Geändert von	
28.11.2025 11:44:37	Baustatus, Baubeginndatum, Fertig-/Einstellungsdatum	Statistik Austria	Details

Unter den Details (siehe Abbildung 34) kann man das Bewilligungs- und das Fertigstellungsdatum der Baumaßnahme einsehen (siehe Abbildung 35).

Abbildung 35

Änderungen von 28.11.2025 11:44:37 durch Statistik Austria		
Merkmal	Von	Auf
Baustatus	offen	fertiggestellt
Baubeginndatum		01.08.2023
Fertig-/Einstellungsdatum		30.05.2025