

# Wofür brauchen wir welche Daten zur Wärmebereitstellung in Gebäuden?

Dr. Wolfgang Amann



Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH  
PF 2, A 1020 Wien  
+43 1 968 6008  
office@ibw.at  
[www.ibw.at](http://www.ibw.at)

# You can't manage what you can't measure

Peter Drucker

## Was wissen wir über ...

- Den Heizwärmebedarf unserer Wohnbauten?
- Den Heizwärmebedarf unserer sonstigen Gebäude?
- Die Wirkung von Sanierungsmaßnahmen auf den Energieverbrauch?
- Die genaue Zahl an fossil beheizten Wohnungen, mit und ohne Hauptwohnsitz?
- Die notwendige Sanierungsrate für eine vollständige Dekarbonisierung?
- Die Sanierungsrate bei nicht geförderten Wohnbauten?

## Energieausweisdatenbank im GWR

- Grundlage: EU-Gebäude-Richtlinie (EU/2010/31), Neufassung vor Beschlussfassung
- Seit 2009: „Die Bundesanstalt hat **bei Bedarf** als Dienstleister der Länder und Gemeinden im Gebäude- und Wohnungsregister eine gesonderte Datenbank (Energieausweisdatenbank) für die elektronische Registrierung von Energieausweisen (...) einzurichten“ (§ 1 Abs 4 GWR-Gesetz).
- Weitreichende Perspektiven durch Koppelung bestehender Datenbanken, u.a. von gebäudebezogenen Daten und Energieverbrauchsdaten, aber auch Grundbuch, Bodennutzungsdaten, Daten von Netzbetreibern etc.
- Entscheidung zur Umsetzung auf Länderebene: heute in 6 Ländern „Zeus-Datenbank“ der gizmocraft GmbH (Wolkersdorf), WUKSEA in Wien, EAWZ in Vorarlberg
- Kritik: Unzureichende Qualitätssicherung der EA, unzureichender Zugriff zu Daten durch öffentliche Hand, Nutzer und EA-Ersteller, offene Fragen zum Datenschutz, Probleme beim Adressen-Matching
- v.a. aber Schnittstellenprobleme und fehlende Bereitschaft zur Konsolidierung in einer bundeseinheitlichen EADB

# Perspektiven besserer bundeseinheitlicher EA-Daten

## EU-rechtliche Vorgaben

- Kommende Nachweise GebäudeRL (zero emission buildings bis 2050)
- EEffRL, ErneuerbarenRL, BauprodukteVO
- EU-einheitliche Messung der Sanierungsrate

## Wirtschaftspolitische Nutzen

- Entwicklung von Benchmarking-Systemen
- Nutzen für Taxonomie/ESG

# Perspektiven besserer bundeseinheitlicher EA-Daten

## Energiepolitischer Nutzen

- Monitoring zur Wirksamkeit politischer Maßnahmen
- Treibhausgas-Inventur (Umweltbundesamt)
- Verbesserte Energiebilanz und andere Auswertungen, z.B. MZ „Energieeinsatz der Haushalte“

## Grundlage für technische Planungen

- Energieraumplanung: Wärmenetze, Kältenetze, Integration Bestandsgebäude in bestehende Netze
- Planungen zu Wärmebereitstellung und Wärmenachfrage, dezentrale Energiebereitstellung, Integration von Speichertechnologien (Wärme/Strom)
- Simulationen zu künftigem Energiebedarf, zur Flexibilisierung der Energienutzung, zum besseren Matching von Angebot und Nachfrage, zur Dämpfung von Lastspitzen



IIBW

Institut für Immobilien  
Bauen und Wohnen GmbH

**FH-Doz. Dr. Wolfgang Amann**

Geschäftsführer, gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

1020 Wien, PF 2

T: +43(0) 1 968 6008

M: + 43(0) 664 918 11 41

[amann@iibw.at](mailto:amann@iibw.at)

[www.iibw.at](http://www.iibw.at)