

# Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ)

Analyse der Wohnungen ohne  
Wohnsitzmeldung im Zuge der GWZ 2021

**Katrin Schöber**

Projektleitung der Gebäude- und Wohnungszählung

Wien, 13. November 2023

[www.statistik.at](http://www.statistik.at)

# Vom Register zu einem Datenbestand

## Gebäude- und Wohnungszählung 2021

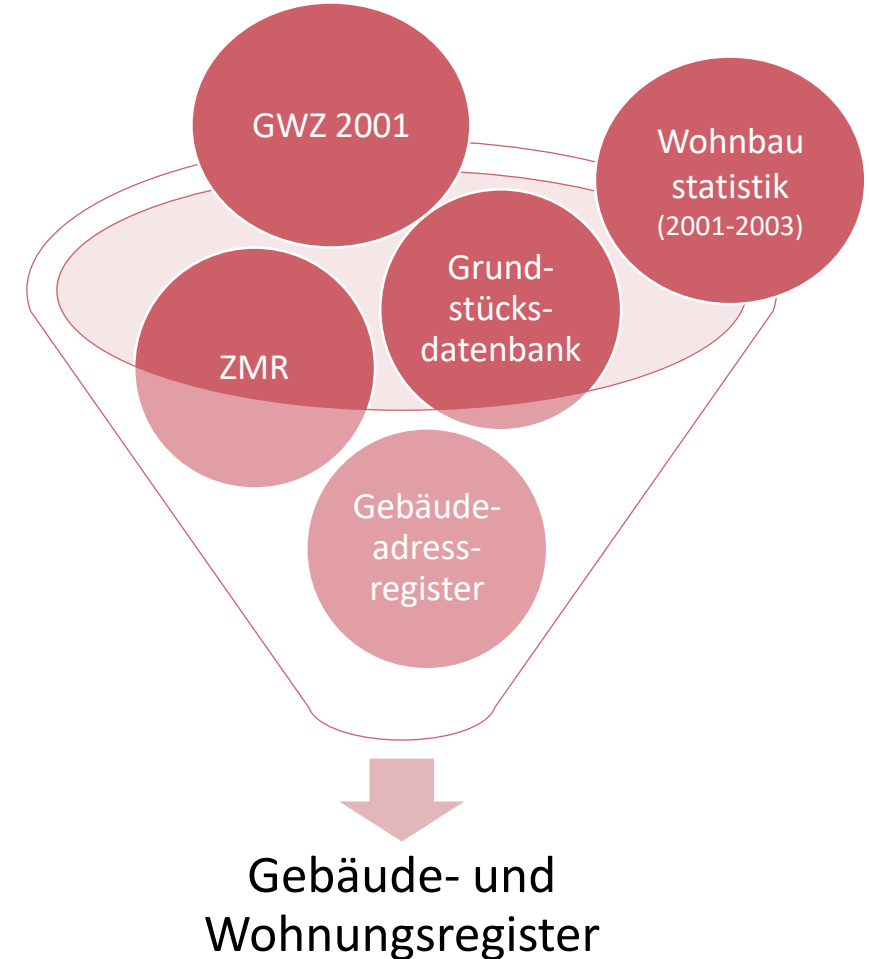
- Zensus findet alle 10 Jahre statt
- Zensus: Volkszählung, Arbeitsstättenzählung, Gebäude- und Wohnungszählung
- Ab 2021 wird die GWZ jährlich mit der Abgestimmten Erwerbsstatistik veröffentlicht
- Basisregister = Gebäude- und Wohnungsregister
  - Je besser die Qualität im GWR ist, umso besser ist auch die Qualität der statistischen Produkte (GWZ, Baumaßnahmenstatistik)



# Die Entstehung eines Registers

## Gebäude und Wohnungsregister

- Nach dem letzten traditionellen Census 2001 wurde mit der Errichtung des GWR begonnen.
- Aus rechtlichen Gründen mussten zwei Register gebildet werden: Adressregister & GWR
- Für die Erstbefüllung wurden verschiedene Datenquellen herangezogen. Am 26. November 2004 hat das GWR gestartet.



# Die Wartung vom Register

## Gebäude- und Wohnungsregister

- Das GWR wird von Statistik Austria verwaltet.
  - Die Gemeinden sind für die Pflege des GWR verantwortlich.
  - Statistik Austria stellt die Plattform Adress-GWR-Online gratis zur Verfügung.
  - Die Gemeinden sind verpflichtet
    - Änderungen von der Adresse und Gebäudedaten einzupflegen
    - Neuerrichtungen oder Umbauten zu erfassen
- Es gibt keine Verpflichtung die Daten von der Erstbefüllung zu korrigieren.**

# „Karteileichen“

## Herausforderungen bei der GWZ 2011

- 2011 gab es eine hohe Anzahl an Wohnungen ohne Hauptwohnsitz oder Nebenwohnsitz. Diese waren auf die fehlende Meldungen von Abrissen zurückzuführen.
- 2011 wurden daher die Wohnungen ohne Meldungen nicht extra ausgegeben.
- Mittlerweile werden die Abrisse gut erfasst, jedoch sind bestimmte Gebäude von der Entstehungsphase des GWR noch enthalten.



# „Karteileichen“ identifizieren

## Analyse der Wohnungen ohne Wohnsitzangabe

- Identifizierung der langfristigen Wohnungen ohne Wohnsitzangabe: Wohnungen, die seit 2002 keine Wohnsitzmeldung hatten. Zum Stichtag waren rund 250 200 Verdachtsfälle vorhanden. Davon wurden im Rahmen der GWZ 30 % berichtet. Zur Berichterung wurden die Kenntnisse aus den unterschiedlichen Analysen herangezogen.

### Analysen der Wohnungen ohne Wohnsitzangabe

Nachtelefonie bei Hotels und Schulen bei Wohnungen ohne Wohnsitzmeldung

Datenkontrolle im GWR in Gemeinden unter 100 000 Einwohner:innen

Stichprobenartige Begehungen in Gemeinden mit mehr als 100 000 Einwohner:innen

Abgleich der Gebäudekoordinaten mit Layer vom BEV

# Stichprobenartige Begehungen

## Analyse der Wohnungen ohne Wohnsitzangabe

- 13 248 Adressen (18 301 Wohnungen) wurden in 6 Städten begangen.
- **20 %** der aufgesuchten Wohnungen waren **keine Wohnungen** (entweder wurden diese anders genutzt oder haben nicht existiert).

Anzahl der Begehungen nach Gebäuden und Wohnungen der Hauptstädte mit mehr als 100 000 Einwohner:innen, 2021

Hauptstädte mit mehr als 100 000 Einwohner:innen	Anzahl der Gebäuden	Anzahl der Wohnungen
<b>Insgesamt</b>	<b>13 248</b>	<b>18 301</b>
Klagenfurt	749	1 007
Linz	751	953
Salzburg-Stadt	892	1 212
Graz	1 525	2 020
Innsbruck	540	813
Wien	8 791	12 296

Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021.

# Stichprobenartige Begehungen

## Analyse der Wohnungen ohne Wohnsitzangabe

- Erhebungspersonen wurden geschult und sollten dann die ausgewählten Adressen aufsuchen und einen Fragebogen mit 12 Fragen an Hand deren Beobachtungen beantworten
  - Find address, confirm building, access building, type building, bell number, mailbox number, door number
- Es konnten alle 13 248 Gebäude aufgesucht werden.



Beispiel 1: Abgerissene Fabrik



Beispiel 2: Scheune und kein Einfamilienhaus



Beispiel 3: Einfamilienhaus ohne Meldung



# Diskussion: Wie weiter vorgehen?

## Wie können Erkenntnisse ins GWR übernommen werden?

- Erkenntnisse aus den Begehungen als Datenkontrolle den Gemeinden zur Verfügung stellen, damit die Daten dort verbessert werden können.

Rückfragen bitte an  
registerzaehlung@statistik.gv.at

STATISTIK AUSTRIA  
Guglgasse 13, 1110 Wien

Unabhängige Statistiken für faktenbasierte Entscheidungen

