



Einsatz von AGWR Daten im GIS des Landes OÖ - DORIS

13. November 2023

Peter Sykora

Abteilung Geoinformation und Liegenschaft - DORIS





2006

Daten der Energie AG / WigeoGIS / Post

Rahmenvereinbarung Geodaten austausch DORIS/Gemeinden
Datenlieferung pro Gemeinde via XML Schnittstelle
Aktualisierungszyklus sehr variabel (max. halbjährlich)

2008

Integration der Daten der Stadt Linz – Aktualisierung Quartalsweise

2015

am 17. Juli 2015 gibt das BEV das Adressregister frei.
Aktualisierungszyklus halbjährlich (Stichtagsdaten)

2017

BEV Download für Länder ÖVDAT/GIP
Aktualisierungszyklus monatlich

20xx

Tagesaktuell ???





- Länderweise Lieferung
- Mischung aus unterschiedlichen Quellen
 - Meist AGWR Daten
 - Aber auch Daten von Ländern, Städten
- Zukunft muss ein zentraler Datensatz sein
- Im Idealfall tagesaktuell
- Eine tagesaktuelle basemap.at ist technisch realisierbar und wird zur Zeit entwickelt!





1 Feedback	
Zoom auf	
Kategorie	Adresse falsch/fehlt
Hinweis	Adresse 17 ist in Karte derzeit auf Gartenhütte, gehört aber auf Haus im Südosten
Status	abgeschlossen
erfasst am	28.11.2015 00:00:00





- **Initiativprüfung des OÖ LRH 7.9.22-2.2.23**
- **Gegenstand der Prüfung war:**
 - Überblick über die rechtlichen Grundlagen und Darstellung bzw. Abgrenzung der Aufgaben der überörtlichen und örtlichen Raumordnung
 - Übersicht über das Verfahren der Erlassung oder Änderung eines Flächenwidmungsplans, eines Teils eines Flächenwidmungsplans oder eines Bebauungsplans
 - IT-Einsatz und digitale Transformation im Bereich der Raumordnung und Raumentwicklung
 - **Datenanalysen zur Entwicklung der Flächeninanspruchnahme und zur Beurteilung der widmungskonformen Nutzung**





Analyse "Zulässigkeit von Bebauungen nach Widmung"

- Grundsätzlich ist eine **Bebauung nur** in der **Widmung Bauland zulässig**
- Im Grünland befinden sich daher in der Regel Bauwerke und Anlagen im Zusammenhang mit land- und forstwirtschaftlichen Betrieben
- Der Bürgermeister der Gemeinde Enzenkirchen erließ bereits in mehreren Fällen baupolizeiliche **Beseitigungsaufträge** und Benützungsuntersagungen, da bauliche Anlagen konsenslos, **weil (teilweise) im Grünland errichtet** wurden

Frage: Ist Enzenkirchen ein Einzelfall?





Analyse "Zulässigkeit von Bebauungen nach Widmung"

- **Datengrundlagen**
 - Digitale Katastralmappe (DKM)
 - Digitale Datensätze des Flächenwidmungsplans
 - Gebäude (LoD1) Oberösterreich (GeoL-DORIS)
 - Auszug aus dem Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)
- **Analyseschritte**
 - Einteilung der Widmungen in die Klassen Bauland und Grünland
 - Verschneidung mit den Gebäuden
 - Ausschluss von Gebäuden, die weniger als 20 m² im Grünland liegen
 - Ausschluss von laut GWR land- und forstwirtschaftlich genutzten Gebäuden
 - Einschränkung der Fläche je Gebäude auf 200 bis 250 m²
- **Ergebnis:** 100 Verdachtsfälle in 77 Gemeinden



Widmungskonforme Nutzung des Raumes



Widmungskonforme Nutzung des Raumes



Gebäudeadressen Lagegenauigkeit



88767 von 518196
Gebäudeadressen
(17%) liegen
außerhalb eines
Gebäudegrundrisses



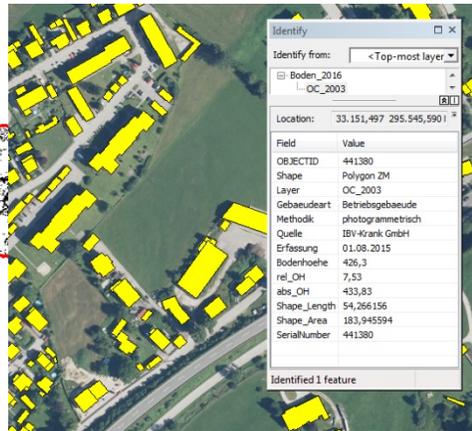
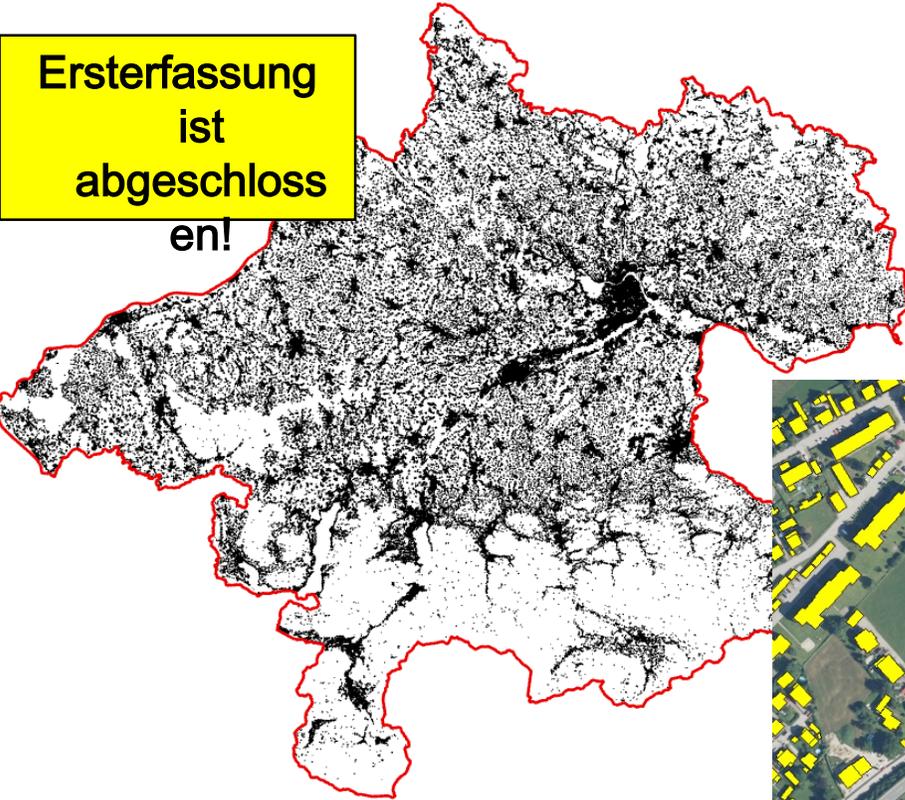
Neuer OGD/Inspire Datensatz des BEV



Gebäude (LoD1) Oberösterreich (GeoL)

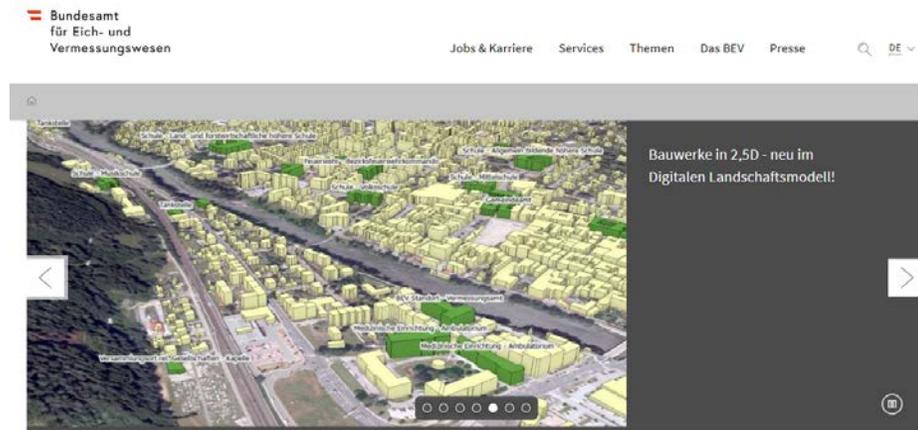
- Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinie
- Seit 2007 sind alle 5 Jahre Lärmkarten und Aktionspläne zu erstellen
- Anzahl: ~ **1,3 Mio.** Polygone
- Datenherkunft: Photogrammetrisch, TrueDOPs
- Parameter: Lage < 60cm; Geschoß eigenes Polygon

Ersterfassung
ist
abgeschloss
en!



Gebäude (LoD1) Österreich (BEV)

- Anzahl: **4,4 Mio.** Polygone
- **Verknüpfung zu AGWR Datensatz einiger Polygone**
- Datenherkunft: DKM, DOP, MA42, Photogrammetrisch
- **Teils automatisierter Ansatz (stark generalisiert, ungenau)**
- **Aktualisierung alle 3 Jahre**



LOD1: GeoL vs. BEV



BEV: **Rot**; GeoL: **Gelb**



"Data that is loved tends to stay current." — Kurt Bollacker

- Zugang zu AGWR Daten vereinfachen -> **Datenqualität durch Datennutzung erhöhen**
 - siehe Empfehlung LRH Bericht Punkt 48
- Vermessungspflicht nach Fertigstellung des Bauvorhabens -> **ein (!) zentraler Gebäudedatensatz für ganz Österreich**
 - siehe LRH Bericht Punkt 49
- Verknüpfung zwischen Gebäudedaten und AGWR herstellen

