

Baukostenindex Warenkorb für den Wohnhaus- und Siedlungsbau - Basisjahr 2025

Kostengruppen/Pegelstoffe	Anteil an Gesamt	Gruppengewicht	Einzelgewicht	Subgewicht an Gesamt
	in %			
A. Lohn	50,2302			
Baumeister		49,2534		100,0000
Lohn Baumeister			100,0000	24,7401
Professionisten		50,7466		
Lohn Bauhilfs- und Baunebengewerbe (mit BUAG)			31,8163	8,1100
Lohn Bauhilfs- und Baunebengewerbe (ohne BUAG)			17,9285	4,5700
Lohn Metallverarbeiter und Elektroinstallationen			50,2552	12,8101
B. Sonstiges	49,7698			
Baumeister		44,7054		
Aluminiumwaren			0,9263	0,2061
Baustahl, Baustahlgitter			14,8752	3,3097
Betonfertigteile			7,8464	1,7458
Bituminöses Mischgut			1,4850	0,3304
Chemische Produkte			0,6135	0,1365
Deponie- und Recyclingkosten			2,7708	0,6165
Diesel, Treibstoffe			3,1645	0,7041
Draht, Drahtstifte			1,1659	0,2594
Faserdämmstoffe			1,1524	0,2564
Fertigputz, -estrich, Fliesenkleber			6,4162	1,4276
Geotextilien			0,1631	0,0363
Ziegel, Hohlblockziegel			5,4288	1,2079
Gusseisenwaren und -rohre			0,1299	0,0289
Betondachsteine			0,0000	0,0000
Betonplatten, Betonpflaster			0,2463	0,0548
Hohlblocksteine			0,4539	0,1010
Holz			3,6122	0,8037
Kies, Splitt, Sand, Erde, Humus			2,7587	0,6138
Kunststoffrohre			2,2117	0,4921
Kunststoffwaren			2,1020	0,4677
Polystyrol, Schaumstoffplatten			5,9043	1,3137
Stahl, Träger (Profile)			0,3879	0,0863
Stahl, Träger (Hohlprofil)			0,2706	0,0602
Stahl, Feibleche verzinkt			1,7420	0,3876
Flachstahl			0,1861	0,0414
Strom			1,8728	0,4167
Transportbeton, Transportmörtel			17,1673	3,8197
Fenster			0,1708	0,0380
Diverse Baustoffkosten			1,1703	0,2604
Mieten, Versicherungen, Gebühren, Sonstige Kosten			0,8814	0,1961
Anstrichmittel			0,1142	0,0254
Transport			5,1582	1,1477
Geräteabschreibung + Verzinsung			5,0382	1,1210
Geräte, Reparatur, Material			2,4131	0,5369
Professionisten		55,2946		
Aluminiumwaren			5,9102	1,6265
Baustahl, Baustahlgitter			0,0000	0,0000
Biologische Baustoffe			0,9589	0,2639
Bituminöse Dichtungsbahnen			3,8012	1,0461
Chemische Produkte			1,2024	0,3309
Diesel, Treibstoffe			0,4244	0,1168

Baukostenindex Warenkorb für den Wohnhaus- und Siedlungsbau - Basisjahr 2025

Kostengruppen/Pegelstoffe	Anteil an Gesamt	Gruppengewicht	Einzelgewicht	Subgewicht an Gesamt
	in %			
Draht, Drahtstifte			0,6675	0,1837
Edelstahlwaren			2,1348	0,5875
Faserdämmstoffe			1,7424	0,4795
Fertigputz, -estrich, Fliesenkleber			1,9906	0,5478
Geotextilien			0,1290	0,0355
Ziegel, Hohlblockziegel			0,3249	0,0894
Gipskartonplatten			2,7347	0,7526
Betondachsteine			0,3728	0,1026
Betonplatten, Betonpflaster			0,3692	0,1016
Holz			6,1759	1,6996
Kies, Splitt, Sand, Erde, Humus			0,5127	0,1411
Kunststoffrohre			2,4906	0,6854
Kunststoffwaren			1,8663	0,5136
Polystyrol, Schaumstoffplatten			2,2998	0,6329
Stahl, Träger (Profile)			0,2740	0,0754
Stahl, Träger (Hohlprofil)			0,8267	0,2275
Stahl, Feinbleche verzinkt			7,2315	1,9901
Flachstahl			3,3416	0,9196
Strom			0,4568	0,1257
Kupferblech			0,4310	0,1186
Zinkblech			1,0451	0,2876
Formrohre Stahl unverzinkt			1,1875	0,3268
Fliesen			2,7384	0,7536
Fenster			7,4930	2,0622
Türen			1,7475	0,4809
Fussbodenbeläge			2,4437	0,6725
Diverse Baustoffkosten			0,3209	0,0883
Mieten, Versicherungen, Gebühren, Sonstige Kosten			0,5182	0,1426
Anstrichmittel			1,0447	0,2875
HKLS Anlagen und Geräte			6,0171	1,6559
Armaturen			2,0098	0,5531
Sanitäreinrichtungen			2,7918	0,7683
Warmwasseraufbereitungsgerät			1,6577	0,4562
Kupferrohre			2,0127	0,5539
Einziehdraht			1,8768	0,5165
Schutzschalter			3,5389	0,9739
Schalter			1,1653	0,3207
Mantelschlauchleitung, Erdkabel			0,8866	0,2440
Flachglas			0,6152	0,1693
Elektrorohr			1,9139	0,5267
LED-Lampen			1,1679	0,3214
Jalousien			2,7802	0,7651
Transport			2,9713	0,8177
Geräteabschreibung + Verzinsung			0,8975	0,2470
Geräte, Reparatur, Material			0,4884	0,1344

Q: STATISTIK AUSTRIA, erstellt am 13.02.2026. Forschungsbericht Baukostenindex Wohnhaus- und Siedlungsbau Revision Basis 2025.
 Forschungsträger: Dipl.-Ing.Christian Schinko und Univ.- Prof. Dr.- Ing. Frank Lulei, Wien 2025