Pressemitteilung: 14 298-217/26

# Baukosten in Österreich im September 2026 weiterhin deutlich über Vorjahr

## Auch im Vergleich zum Vormonat Kostenanstiege in allen Bausparten

Wien, 2026-10-15 – Im September 2026 waren die Kosten für den Wohnhaus- und Siedlungsbau laut vorläufigen Daten von Statistik Austria um 5,7 % höher als im September 2025. Im Straßenbau zogen die Kosten im gleichen Zeitraum um 8,8 % an, im Brückenbau um 7,4 % und im Siedlungswasserbau um 8,1 %.

Der Baukostenindex für den **Wohnhaus- und Siedlungsbau** lag im September 2026 bei 105,9 Punkten. Damit legten die Wohnbaukosten im Vergleich zum September 2025 um 5,7 % zu (siehe Tabelle 1). Im Vergleich zum August 2026 stieg der Index um 0,3 % (siehe Tabelle 2).

Der Index für den **Straßenbau** erreichte 108,9 Punkte und lag damit um 8,8 % über dem Wert von September 2025. Im Vergleich zum August 2026 erhöhten sich die Baukosten um 0,4 %. Der **Brückenbau** hielt bei 107,6 Indexpunkten. Hier stiegen die Kosten im Jahresabstand um 7,4 % und im Vergleich zum Vormonat um 0,7 %. Die Kosten für den **Siedlungswasserbau** (108,2 Punkte) erhöhten sich im Vergleich zum September 2025 um 8,1 % und verglichen mit August 2026 um 0,7 %.

**Tabelle 1: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Veränderung gegenüber Vorjahresmonat**

| Monat/Jahr | Wohnhaus- und Siedlungsbau | | Straßenbau | | Brückenbau | | Siedlungswasserbau | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % | Index | Veränderung ggü. Vorjahres-monat in % | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % |
| September2026[1] | 105,9 | 5,7 | 108,9 | 8,8 | 107,6 | 7,4 | 108,2 | 8,1 |
| August 2026[1] | 105,6 | 5,3 | 108,5 | 8,2 | 106,9 | 6,6 | 107,5 | 7,1 |
| Juli 2026 | 105,5 | 5,2 | 108,3 | 7,9 | 106,5 | 6,0 | 107,0 | 6,5 |
| Juni 2026 | 105,8 | 5,4 | 108,5 | 8,3 | 106,5 | 6,0 | 107,0 | 6,6 |
| Mai 2026 | 105,9 | 5,7 | 109,0 | 8,9 | 107,1 | 6,9 | 107,2 | 7,0 |
| April 2026 | 103,9 | 4,4 | 107,3 | 7,9 | 105,0 | 6,0 | 105,2 | 6,3 |
| März 2026 | 102,4 | 2,9 | 104,1 | 4,5 | 103,2 | 3,9 | 103,1 | 3,7 |
| Februar 2026 | 101,3 | 2,0 | 100,6 | 0,6 | 100,9 | 1,7 | 100,8 | 1,3 |
| Jänner 2026 | 101,1 | 1,9 | 100,4 | 0,5 | 100,7 | 1,4 | 100,7 | 1,2 |
| **Gesamtindex 2025** | **100,0** | | **100,0** | | **100,0** | | **100,0** | |

Q: STATISTIK AUSTRIA, Baukostenindex. – Basisjahr 2025. – 1) Vorläufige Werte.

**Tabelle 2: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Veränderung gegenüber Vormonat**

| Monat/Jahr | Wohnhaus- und Siedlungsbau | | Straßenbau | | Brückenbau | | Siedlungswasserbau | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Index | Veränderung ggü. Vormonat in % | Index | Veränderung ggü. Vormonat in % | Index | Veränderung ggü. Vormonat in % | Index | Veränderung ggü. Vormonat in % |
| September 2026[1] | 105,9 | 0,3 | 108,9 | 0,4 | 107,6 | 0,7 | 108,2 | 0,7 |
| August 2026[1] | 105,6 | 0,1 | 108,5 | 0,2 | 106,9 | 0,4 | 107,5 | 0,5 |
| Juli 2026 | 105,5 | −0,3 | 108,3 | −0,2 | 106,5 | 0,0 | 107,0 | 0,0 |
| Juni 2026 | 105,8 | −0,1 | 108,5 | −0,5 | 106,5 | −0,6 | 107,0 | −0,2 |
| Mai 2026 | 105,9 | 1,9 | 109,0 | 1,6 | 107,1 | 2,0 | 107,2 | 1,9 |
| April 2026 | 103,9 | 1,5 | 107,3 | 3,1 | 105,0 | 1,7 | 105,2 | 2,0 |
| März 2026 | 102,4 | 1,1 | 104,1 | 3,5 | 103,2 | 2,3 | 103,1 | 2,3 |
| Februar 2026 | 101,3 | 0,2 | 100,6 | 0,2 | 100,9 | 0,2 | 100,8 | 0,1 |
| Jänner 2026 | 101,1 | 0,6 | 100,4 | 0,4 | 100,7 | 0,3 | 100,7 | 0,2 |
| **Gesamtindex 2025** | **100,0** | | **100,0** | | **100,0** | | **100,0** | |

Q: STATISTIK AUSTRIA, Baukostenindex. – Basisjahr 2025. – 1) Vorläufige Werte.

Detaillierte Ergebnisse bzw. weitere Informationen zum Baukostenindex finden Sie auf unserer Website. Für individuelle Auswertungen steht Ihnen der Wertsicherungsrechner zur Verfügung.

**Informationen zur Methodik:**

**Was lässt sich aus dem Baukostenindex ablesen?**

Die Baukosten umfassen die Kosten, die den Bauunternehmen (Baumeister:innen, Professionist:innen) bei der Ausführung von Bauleistungen entstehen. Der Baukostenindex (BKI) bildet u. a. monatlich die Veränderung der Material-, Energie-, Transport- und Lohnkosten sowie der Kosten für den Einsatz von Maschinen ab, die Bauunternehmen in Österreich für laufende Bauprojekte im Inland zu tragen haben. Der Index wird für den Wohnhaus- und Siedlungsbau sowie für die 3 Tiefbausparten Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau berechnet.

Seit Jänner 2026 wird der Baukostenindex mit dem Basisjahr 2025 veröffentlicht. Frühere Zeitreihen können verkettet weitergeführt werden. Jede Indexreihe wird mit dem Basisjahr ausgewiesen, d. h., die durchschnittliche Jahresmesszahl des aktuellen Baukostenindex 2025 (BKI 2025) wird für das Basisjahr 2025 auf 100,0 normiert. Details finden sich im Factsheet Baukostenindex Revision 2025.

**Was ist der Unterschied zwischen Baukosten und Baupreisen?**

Im Gegensatz zu den Baukosten sind **Baupreise** die tatsächlichen Preise, die von den Bauherr:innen für die jeweiligen Bauleistungen an die Bauunternehmen zu bezahlen sind. Der Baupreisindex (BPI) bildet vierteljährlich die Preisveränderung von Bauleistungen ab, die von Unternehmen in Österreich erbracht und von Bauherr:innen im Inland bezogen werden. Damit gibt der Index nicht nur Auskunft über die Kostenentwicklung der im Bauprozess eingesetzten Produktionsfaktoren (wie etwa Material und Lohn), sondern auch über die Veränderung bei Produktivität, Gewinnspanne etc. der Bauunternehmen. Der Index wird für die Sparten Wohnhaus- und Siedlungsbau, sonstiger Hochbau, Straßenbau, Brückenbau sowie sonstiger Tiefbau berechnet.

**Wer ist Statistik Austria?**

Statistik Austria ist die zentrale Stelle für amtliche Daten und Statistiken zu Gesellschaft, Wirtschaft, Staat und Umwelt in Österreich. Als nationales Statistikinstitut ist sie den gesetzlich verankerten Grundsätzen der

Unabhängigkeit, der Unparteilichkeit und der Objektivität verpflichtet. Geleitet wird Statistik Austria von der fachstatistischen Generaldirektorin Manuela Lenk und dem kaufmännischen Generaldirektor Franz Haslauer.

**Rückfragen:**
Für Informationen zu Ergebnissen und Methodik wenden Sie sich bitte an:
Lukas Karbun, Tel.: +43 1 711 28-7432, E-Mail: lukas.karbun@statistik.gv.at
Für Interviewanfragen wenden Sie sich bitte an die Pressestelle: presse@statistik.gv.at

**Medieninhaberin, Herstellerin und Herausgeberin:**
STATISTIK AUSTRIA | Bundesanstalt „Statistik Österreich“ | Guglgasse 13 | 1110 Wien | www.statistik.at
Pressestelle: Tel.: +43 1 711 28-7777 | E-Mail: presse@statistik.gv.at

© STATISTIK AUSTRIA
Alle Rechte sind der Bundesanstalt „Statistik Österreich“ vorbehalten. Eine Weiterverwendung ist bei Quellenangabe und korrekter Wiedergabe gestattet.