

Pressemitteilung: 13 601-094/25

Baupreise im 1. Quartal 2025 moderat über Vorjahr

Preise im Wohnhaus- und Siedlungsbau leicht zurückgegangen

Wien, 2025-05-09 – Im 1. Quartal 2025 erreichte der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau laut Berechnungen von Statistik Austria 123,5 Punkte. Im Vergleich zum 1. Quartal des Vorjahres und zum Vorquartal legten die Baupreise damit um jeweils 0,3 % zu.

Der Baupreisindex für den gesamten **Hochbau** stieg im 1. Quartal 2025 auf 137,0 Punkte. Damit lag der Index um 0,1 % über dem Niveau des Vorjahresquartals und 0,4 % über dem Vorquartal. Der Preisindex für die Sparte **Wohnhaus- und Siedlungsbau** fiel im Vergleich zum 1. Quartal des Vorjahres um 0,1 % auf 135,5 Indexpunkte. Im gleichen Zeitraum erhöhte sich der Index für den Bereich **sonstiger Hochbau** um 0,3 % auf 139,1 Indexpunkte (siehe Tabellen 1 und 2).

Insgesamt stiegen die Tiefbaupreise im 1. Quartal 2025 auf 104,8 Indexpunkte und damit um 0,7 % zum Vorjahresquartal bzw. um 0,2 % zum Vorquartal. Der Teilindex **Straßenbau** (105,9 Indexpunkte) wuchs um 0,8 %, der des **Brückenbaus** (107,4) ebenfalls um 1,4 % und der des **sonstigen Tiefbaus** (103,4) um 0,5 % im Vergleich zum 1. Quartal 2024 (siehe Tabellen 3 und 4).

Detaillierte Ergebnisse bzw. weitere Informationen zum Baupreisindex finden Sie auf unserer [Website](#). Zudem steht Ihnen für Auswertungen auch der [Wertsicherungsrechner](#) zur Verfügung.

Tabelle 1: Baupreisindex gesamt sowie Hochbau, Veränderung gegenüber Vorquartal

| Quartal/Jahr | Hoch- und Tiefbau | | Hochbau | | Wohnhaus- und Siedlungsbau | | Sonstiger Hochbau | |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| | Index | Veränderung zum Vorquartal in % | Index | Veränderung zum Vorquartal in % | Index | Veränderung zum Vorquartal in % | Index | Veränderung zum Vorquartal in % |
| 1. Quartal 2025 | 123,5 | 0,3 | 137,0 | 0,4 | 135,5 | 0,3 | 139,1 | 0,4 |
| Gesamtindex 2024 | 123,1 | | 136,6 | | 135,2 | | 138,6 | |
| 4. Quartal 2024 | 123,1 | 0,0 | 136,5 | 0,0 | 135,1 | 0,0 | 138,5 | 0,0 |
| 3. Quartal 2024 | 123,1 | 0,2 | 136,5 | 0,0 | 135,1 | 0,0 | 138,5 | -0,1 |
| 2. Quartal 2024 | 122,9 | -0,2 | 136,5 | -0,3 | 135,1 | -0,4 | 138,6 | -0,1 |
| 1. Quartal 2024 | 123,1 | 1,2 | 136,9 | 1,9 | 135,6 | 1,6 | 138,7 | 2,1 |
| Gesamtindex 2023 | 121,5 | | 134,5 | | 133,4 | | 136,0 | |
| 4. Quartal 2023 | 121,6 | 0,0 | 134,4 | -0,1 | 133,4 | -0,1 | 135,9 | -0,1 |
| 3. Quartal 2023 | 121,6 | -0,2 | 134,6 | -0,5 | 133,5 | -0,6 | 136,1 | -0,4 |
| 2. Quartal 2023 | 121,9 | 1,0 | 135,3 | 1,3 | 134,3 | 1,4 | 136,7 | 1,1 |
| 1. Quartal 2023 | 120,7 | 1,6 | 133,5 | 2,5 | 132,4 | 2,6 | 135,2 | 2,7 |

Q: STATISTIK AUSTRIA. Baupreisindex – Basisjahr 2020

Tabelle 2: Baupreisindex gesamt sowie Hochbau, Veränderung gegenüber Vorjahresperiode

| Quartal/Jahr | Hoch- und Tiefbau | | Hochbau | | Wohnhaus- und Siedlungsbau | | Sonstiger Hochbau | |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| | Index | Veränderung zur Vorjahresperiode in % | Index | Veränderung zur Vorjahresperiode in % | Index | Veränderung zur Vorjahresperiode in % | Index | Veränderung zur Vorjahresperiode in % |
| 1. Quartal 2025 | 123,5 | 0,3 | 137,0 | 0,1 | 135,5 | -0,1 | 139,1 | 0,3 |
| Gesamtindex 2024 | 123,1 | 1,3 | 136,6 | 1,6 | 135,2 | 1,3 | 138,6 | 1,9 |
| 4. Quartal 2024 | 123,1 | 1,2 | 136,5 | 1,6 | 135,1 | 1,3 | 138,5 | 1,9 |
| 3. Quartal 2024 | 123,1 | 1,2 | 136,5 | 1,4 | 135,1 | 1,2 | 138,5 | 1,8 |
| 2. Quartal 2024 | 122,9 | 0,8 | 136,5 | 0,9 | 135,1 | 0,6 | 138,6 | 1,4 |
| 1. Quartal 2024 | 123,1 | 2,0 | 136,9 | 2,5 | 135,6 | 2,4 | 138,7 | 2,6 |
| Gesamtindex 2023 | 121,5 | 5,1 | 134,5 | 7,5 | 133,4 | 7,4 | 136,0 | 7,7 |
| 4. Quartal 2023 | 121,6 | 2,4 | 134,4 | 3,2 | 133,4 | 3,3 | 135,9 | 3,2 |
| 3. Quartal 2023 | 121,6 | 3,4 | 134,6 | 4,8 | 133,5 | 4,8 | 136,1 | 4,9 |
| 2. Quartal 2023 | 121,9 | 5,9 | 135,3 | 8,8 | 134,3 | 8,7 | 136,7 | 8,8 |
| 1. Quartal 2023 | 120,7 | 8,9 | 133,5 | 13,9 | 132,4 | 13,6 | 135,2 | 14,5 |

Q: STATISTIK AUSTRIA. Baupreisindex – Basisjahr 2020.

Tabelle 3: Baupreisindex Tiefbau, Veränderung gegenüber Vorquartal

| Quartal/Jahr | Tiefbau | | Straßenbau | | Brückenbau | | Sonstiger Tiefbau | |
|-------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| | Index | Veränderung zum Vorquartal in % | Index | Veränderung zum Vorquartal in % | Index | Veränderung zum Vorquartal in % | Index | Veränderung zum Vorquartal in % |
| 1. Quartal 2025 | 104,8 | 0,2 | 105,9 | 0,3 | 107,4 | 0,5 | 103,4 | 0,0 |
| Gesamtindex 2024 | 104,4 | | 105,4 | | 106,4 | | 103,1 | |
| 4. Quartal 2024 | 104,6 | 0,1 | 105,6 | 0,0 | 106,9 | 0,3 | 103,4 | 0,2 |
| 3. Quartal 2024 | 104,5 | 0,3 | 105,6 | 0,3 | 106,6 | 0,5 | 103,2 | 0,2 |
| 2. Quartal 2024 | 104,2 | 0,1 | 105,3 | 0,2 | 106,1 | 0,2 | 103,0 | 0,1 |
| 1. Quartal 2024 | 104,1 | 0,2 | 105,1 | 0,3 | 105,9 | 0,5 | 102,9 | 0,1 |
| Gesamtindex 2023 | 103,5 | | 104,2 | | 105,0 | | 102,6 | |
| 4. Quartal 2023 | 103,9 | 0,3 | 104,8 | 0,6 | 105,4 | 0,2 | 102,8 | 0,1 |
| 3. Quartal 2023 | 103,6 | 0,2 | 104,2 | 0,1 | 105,2 | 0,5 | 102,7 | 0,2 |
| 2. Quartal 2023 | 103,4 | 0,3 | 104,1 | 0,5 | 104,7 | 0,1 | 102,5 | 0,2 |
| 1. Quartal 2023 | 103,1 | 0,1 | 103,6 | 0,0 | 104,6 | 0,5 | 102,3 | 0,1 |

Q: STATISTIK AUSTRIA. Baupreisindex – Basisjahr 2020.

Tabelle 4: Baupreisindex Tiefbau, Veränderung gegenüber Vorjahresperiode

| Quartal/Jahr | Tiefbau | | Straßenbau | | Brückenbau | | Sonstiger Tiefbau | |
|-------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| | Index | Veränderung zur Vorjahresperiode in % | Index | Veränderung zur Vorjahresperiode in % | Index | Veränderung zur Vorjahresperiode in % | Index | Veränderung zur Vorjahresperiode in % |
| 1. Quartal 2025 | 104,8 | 0,7 | 105,9 | 0,8 | 107,4 | 1,4 | 103,4 | 0,5 |
| Gesamtindex 2024 | 104,4 | 0,9 | 105,4 | 1,2 | 106,4 | 1,3 | 103,1 | 0,5 |
| 4. Quartal 2024 | 104,6 | 0,7 | 105,6 | 0,8 | 106,9 | 1,4 | 103,4 | 0,6 |
| 3. Quartal 2024 | 104,5 | 0,9 | 105,6 | 1,3 | 106,6 | 1,3 | 103,2 | 0,5 |
| 2. Quartal 2024 | 104,2 | 0,8 | 105,3 | 1,2 | 106,1 | 1,3 | 103,0 | 0,5 |
| 1. Quartal 2024 | 104,1 | 1,0 | 105,1 | 1,4 | 105,9 | 1,2 | 102,9 | 0,6 |
| Gesamtindex 2023 | 103,5 | 1,1 | 104,2 | 1,3 | 105,0 | 1,4 | 102,6 | 0,8 |
| 4. Quartal 2023 | 103,9 | 0,9 | 104,8 | 1,2 | 105,4 | 1,2 | 102,8 | 0,6 |
| 3. Quartal 2023 | 103,6 | 1,0 | 104,2 | 1,1 | 105,2 | 1,3 | 102,7 | 0,8 |
| 2. Quartal 2023 | 103,4 | 1,2 | 104,1 | 1,5 | 104,7 | 1,4 | 102,5 | 0,8 |
| 1. Quartal 2023 | 103,1 | 1,2 | 103,6 | 1,3 | 104,6 | 1,7 | 102,3 | 0,9 |

Q: STATISTIK AUSTRIA. Baupreisindex – Basisjahr 2020.

Informationen zur Methodik, Definitionen: Die **Baupreise** stellen die tatsächlichen Preise dar, die von den Bauherr:innen für die jeweiligen Bauleistungen an die Bauunternehmen zu bezahlen sind. Der **Baupreisindex (BPI)** bildet vierteljährlich die Preisveränderung von Bauleistungen ab, die von Unternehmen in Österreich erbracht und von Bauherr:innen im Inland bezogen werden. Damit gibt der Index nicht nur Auskunft über die Kostenentwicklung der im Bauprozess eingesetzten Produktionsfaktoren (wie etwa Material und Lohn), sondern auch über die Veränderung bei Produktivität, Gewinnspanne etc. der Bauunternehmen. Der Index wird für die Sparten Wohnhaus- und Siedlungsbau, sonstiger Hochbau, Straßenbau, Brückenbau sowie sonstiger Tiefbau berechnet.

Im Basisjahr einer Indexreihe wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100,0 gesetzt. Die aktuelle Indexreihe hat das Basisjahr 2020, d. h. der Baupreisindex für das Jahr 2020 liegt bei 100,0 Indexpunkten.

Im Gegensatz zu den Baupreisen sind **Baukosten** die Kosten, die den Bauunternehmen (Baumeister:innen, Professionist:innen) bei der Ausführung von Bauleistungen entstehen. Der **Baukostenindex (BKI)** bildet u. a. monatlich die Veränderung der Material-, Energie-, Transport- und Lohnkosten sowie der Kosten für den Einsatz von Maschinen ab, die Bauunternehmen in Österreich für laufende Bauprojekte im Inland zu tragen haben. Der Index für den Wohnhaus- und Siedlungsbau sowie für die drei Tiefbausparten Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau berechnet.

Statistik Austria ist die zentrale Stelle für amtliche Daten und Statistiken zu Gesellschaft, Wirtschaft, Staat und Umwelt. Als nationales Statistikinstitut ist sie den gesetzlich verankerten Grundsätzen der Unabhängigkeit, der Unparteilichkeit und der Objektivität verpflichtet. Geleitet wird Statistik Austria vom fachstatistischen Generaldirektor Tobias Thomas und dem kaufmännischen Generaldirektor Franz Haslauer.

Rückfragen:

Für Informationen zu Ergebnissen und Methodik wenden Sie sich bitte an:

Lukas Karbun, Tel.: +43 1 711 28-7432, E-Mail: lukas.karbun@statistik.gv.at

Für Interviewanfragen wenden Sie sich bitte an die Pressestelle: presse@statistik.gv.at

Medieninhaberin, Herstellerin und Herausgeberin:

STATISTIK AUSTRIA | Bundesanstalt Statistik Österreich | Guglgasse 13 | 1110 Wien | www.statistik.at

Pressestelle: Tel.: +43 1 711 28-7777 | E-Mail: presse@statistik.gv.at

© STATISTIK AUSTRIA