

Pressemitteilung: 13 495-262/24

Baukosten im November 2024 im Jahresvergleich gestiegen

Geringer Kostenrückgang im Vergleich zum Vormonat Oktober

Wien, 2024-12-13 – Im November 2024 lagen die Kosten für den Wohnhaus- und Siedlungsbau laut vorläufiger Daten von Statistik Austria um 4,0 % über den Baukosten vom November 2023. Im Straßenbau stiegen die Kosten im Vergleich zu November 2023 um 0,7 %, im Brückenbau um 2,5 % und im Siedlungswasserbau um 3,0 %.

Der Baukostenindex für den **Wohnhaus- und Siedlungsbau** lag im November 2024 bei 127,9 Indexpunkten. Verglichen mit November 2023 entspricht das einem Plus von 4,0 % (siehe Tabelle 1). Gegenüber dem Vormonat Oktober 2024 ging der Index um 0,2 % zurück (siehe Tabelle 2).

Im Tiefbau sind die Kosten im Jahresvergleich ebenfalls in allen Sparten gestiegen. Der Index für den **Straßenbau** erreichte 135,1 Punkte und lag damit um 0,7 % über dem Wert von November 2023. Im Vergleich zum Vormonat Oktober 2024 entspricht das einem Anstieg um 0,4 %. Der **Brückenbau** hielt bei 129,0 Indexpunkten. Die Kosten stiegen im Jahresabstand somit um 2,5 % und sanken im Vergleich zum Vormonat um 0,2 %. Die Kosten für den **Siedlungswasserbau** (131,7 Punkte) erhöhten sich im Vergleich zu November 2023 um 3,0 % und blieben gegenüber Oktober 2024 konstant.

Detaillierte Ergebnisse bzw. weitere Informationen zum Baukostenindex finden Sie auf unserer [Website](#). Zudem steht Ihnen für Auswertungen auch der [Wertsicherungsrechner](#) zur Verfügung.

Tabelle 1: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Veränderung gegenüber Vorjahresmonat

| Monat/Jahr | Wohnhaus- und Siedlungsbau | | Straßenbau | | Brückenbau | | Siedlungswasserbau | |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % |
| November 2024 ¹ | 127,9 | 4,0 | 135,1 | 0,7 | 129,0 | 2,5 | 131,7 | 3,0 |
| Oktober 2024 ¹ | 128,1 | 4,1 | 134,6 | 0,1 | 129,2 | 2,2 | 131,7 | 2,6 |
| September 2024 | 128,2 | 4,0 | 135,2 | 1,2 | 129,5 | 2,1 | 131,8 | 2,6 |
| August 2024 | 128,4 | 4,3 | 136,5 | 3,4 | 130,1 | 3,1 | 132,4 | 3,6 |
| Juli 2024 | 128,6 | 4,4 | 136,9 | 4,3 | 130,5 | 3,7 | 132,7 | 4,4 |
| Juni 2024 | 128,6 | 3,5 | 136,9 | 4,4 | 130,5 | 3,0 | 132,5 | 4,2 |
| Mai 2024 | 128,5 | 2,8 | 137,2 | 4,7 | 130,2 | 1,9 | 132,5 | 4,2 |
| April 2024 | 125,5 | 3,0 | 134,6 | 5,8 | 126,9 | 2,5 | 129,2 | 5,0 |
| März 2024 | 125,5 | 3,1 | 134,0 | 5,5 | 127,2 | 2,7 | 129,1 | 5,0 |
| Februar 2024 | 125,6 | 3,0 | 134,7 | 5,9 | 127,7 | 3,0 | 129,1 | 4,9 |
| Jänner 2024 | 125,2 | 3,0 | 133,9 | 5,4 | 126,7 | 2,4 | 128,3 | 4,6 |
| Gesamtindex 2023 | 122,9 | 1,1 | 130,8 | 3,2 | 125,6 | -1,5 | 126,1 | 3,7 |

| Monat/Jahr | Wohnhaus- und Siedlungsbau | | Straßenbau | | Brückenbau | | Siedlungswasserbau | |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % |
| Dezember 2023 | 123,2 | 2,5 | 133,1 | 5,2 | 125,6 | 1,6 | 127,4 | 4,3 |
| November 2023 | 123,0 | 1,6 | 134,2 | 5,0 | 125,9 | 0,3 | 127,9 | 4,2 |
| Oktober 2023 | 123,1 | 0,6 | 134,4 | 2,8 | 126,4 | -1,6 | 128,4 | 3,2 |
| September 2023 | 123,3 | 0,3 | 133,6 | 1,6 | 126,8 | -1,2 | 128,4 | 3,5 |
| August 2023 | 123,1 | 0,3 | 132,0 | 1,1 | 126,2 | -1,6 | 127,8 | 3,3 |
| Juli 2023 | 123,2 | -0,2 | 131,3 | 0,5 | 125,9 | -3,1 | 127,1 | 2,2 |
| Juni 2023 | 124,2 | -0,2 | 131,1 | 0,8 | 126,7 | -4,2 | 127,1 | 2,2 |
| Mai 2023 | 125,0 | -0,7 | 131,1 | 1,3 | 127,8 | -4,9 | 127,2 | 2,4 |
| April 2023 | 121,8 | -1,8 | 127,2 | -0,8 | 123,8 | -6,6 | 123,1 | 1,1 |
| März 2023 | 121,7 | 0,5 | 127,0 | 1,0 | 123,8 | -3,7 | 123,0 | 2,6 |
| Februar 2023 | 121,9 | 5,3 | 127,2 | 10,5 | 124,0 | 3,8 | 123,1 | 8,0 |
| Jänner 2023 | 121,6 | 5,7 | 127,1 | 11,6 | 123,7 | 3,9 | 122,7 | 8,7 |
| Gesamtindex 2022 | 121,6 | 10,1 | 126,7 | 17,3 | 127,5 | 11,6 | 121,6 | 12,9 |

Q: STATISTIK AUSTRIA, Baukostenindex. – Gesamtbaukosten. – Basisjahr 2020.

1) Vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

Tabelle 2: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Veränderung gegenüber Vormonat

| Monat/Jahr | Wohnhaus- und Siedlungsbau | | Straßenbau | | Brückenbau | | Siedlungswasserbau | |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| | Index | Veränderung ggü. Vormonat in % | Index | Veränderung ggü. Vormonat in % | Index | Veränderung ggü. Vormonat in % | Index | Veränderung ggü. Vormonat in % |
| November 2024 ¹ | 127,9 | -0,2 | 135,1 | 0,4 | 129,0 | -0,2 | 131,7 | 0,0 |
| Oktober 2024 ¹ | 128,1 | -0,1 | 134,6 | -0,4 | 129,2 | -0,2 | 131,7 | -0,1 |
| September 2024 | 128,2 | -0,2 | 135,2 | -1,0 | 129,5 | -0,5 | 131,8 | -0,5 |
| August 2024 | 128,4 | -0,2 | 136,5 | -0,3 | 130,1 | -0,3 | 132,4 | -0,2 |
| Juli 2024 | 128,6 | 0,0 | 136,9 | 0,0 | 130,5 | 0,0 | 132,7 | 0,2 |
| Juni 2024 | 128,6 | 0,1 | 136,9 | -0,2 | 130,5 | 0,2 | 132,5 | 0,0 |
| Mai 2024 | 128,5 | 2,4 | 137,2 | 1,9 | 130,2 | 2,6 | 132,5 | 2,6 |
| April 2024 | 125,5 | 0,0 | 134,6 | 0,4 | 126,9 | -0,2 | 129,2 | 0,1 |
| März 2024 | 125,5 | -0,1 | 134,0 | -0,5 | 127,2 | -0,4 | 129,1 | 0,0 |
| Februar 2024 | 125,6 | 0,3 | 134,7 | 0,6 | 127,7 | 0,8 | 129,1 | 0,6 |
| Jänner 2024 | 125,2 | 1,6 | 133,9 | 0,6 | 126,7 | 0,9 | 128,3 | 0,7 |
| Gesamtindex 2023 | 122,9 | | 130,8 | | 125,6 | | 126,1 | |
| Dezember 2023 | 123,2 | 0,2 | 133,1 | -0,8 | 125,6 | -0,2 | 127,4 | -0,4 |
| November 2023 | 123,0 | -0,1 | 134,2 | -0,1 | 125,9 | -0,4 | 127,9 | -0,4 |
| Oktober 2023 | 123,1 | -0,2 | 134,4 | 0,6 | 126,4 | -0,3 | 128,4 | 0,0 |
| September 2023 | 123,3 | 0,2 | 133,6 | 1,2 | 126,8 | 0,5 | 128,4 | 0,5 |
| August 2023 | 123,1 | -0,1 | 132,0 | 0,5 | 126,2 | 0,2 | 127,8 | 0,6 |
| Juli 2023 | 123,2 | -0,8 | 131,3 | 0,2 | 125,9 | -0,6 | 127,1 | 0,0 |
| Juni 2023 | 124,2 | -0,6 | 131,1 | 0,0 | 126,7 | -0,9 | 127,1 | -0,1 |

| Monat/Jahr | Wohnhaus- und Siedlungsbau | | Straßenbau | | Brückenbau | | Siedlungswasserbau | |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| | Index | Veränderung ggü. Vormonat in % | Index | Veränderung ggü. Vormonat in % | Index | Veränderung ggü. Vormonat in % | Index | Veränderung ggü. Vormonat in % |
| Mai 2023 | 125,0 | 2,6 | 131,1 | 3,1 | 127,8 | 3,2 | 127,2 | 3,3 |
| April 2023 | 121,8 | 0,1 | 127,2 | 0,2 | 123,8 | 0,0 | 123,1 | 0,1 |
| März 2023 | 121,7 | -0,2 | 127,0 | -0,2 | 123,8 | -0,2 | 123,0 | -0,1 |
| Februar 2023 | 121,9 | 0,2 | 127,2 | 0,1 | 124,0 | 0,2 | 123,1 | 0,3 |
| Jänner 2023 | 121,6 | 1,2 | 127,1 | 0,5 | 123,7 | 0,1 | 122,7 | 0,5 |
| Gesamtindex 2022 | 121,6 | | 126,7 | | 127,5 | | 121,6 | |

Q: STATISTIK AUSTRIA, Baukostenindex. – Gesamtbaukosten. – Basisjahr 2020.

1) Vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

Informationen zur Methodik, Definitionen:

Die **Baukosten** stellen die Kosten dar, die den Bauunternehmen (Baumeister:innen, Professionist:innen) bei der Ausführung von Bauleistungen entstehen. Der **Baukostenindex (BKI)** bildet u. a. monatlich die Veränderung der Material-, Energie-, Transport- und Lohnkosten sowie der Kosten für den Einsatz von Maschinen ab, die Bauunternehmen in Österreich für laufende Bauprojekte im Inland zu tragen haben. Der Index wird für den Wohnhaus- und Siedlungsbau sowie für die drei Tiefbausparten Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau berechnet.

Im Basisjahr einer Indexreihe wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100,0 gesetzt. Die aktuelle Indexreihe hat das Basisjahr 2020, d. h. der Baukostenindex für das Jahr 2020 liegt bei 100,0 Indexpunkten.

Im Gegensatz zu den Baukosten sind **Baupreise** die tatsächlichen Preise, die von den Bauherr:innen für die jeweiligen Bauleistungen an die Bauunternehmen zu bezahlen sind. Der **Baupreisindex (BPI)** bildet vierteljährlich die Preisveränderung von Bauleistungen ab, die von Unternehmen in Österreich erbracht und von Bauherr:innen im Inland bezogen werden. Damit gibt der Index nicht nur Auskunft über die Kostenentwicklung der im Bauprozess eingesetzten Produktionsfaktoren (wie etwa Material und Lohn), sondern auch über die Veränderung bei Produktivität, Gewinnspanne etc. der Bauunternehmen. Der Index wird für die Sparten Wohnhaus- und Siedlungsbau, sonstiger Hochbau, Straßenbau, Brückenbau sowie sonstiger Tiefbau berechnet.

Statistik Austria ist die zentrale Stelle für amtliche Daten und Statistiken zu Gesellschaft, Wirtschaft, Staat und Umwelt. Als nationales Statistikinstitut ist sie den gesetzlich verankerten Grundsätzen der Unabhängigkeit, der Unparteilichkeit und der Objektivität verpflichtet. Geleitet wird Statistik Austria vom fachstatistischen Generaldirektor Tobias Thomas und dem kaufmännischen Generaldirektor Franz Haslauer.

Rückfragen:

Für Informationen zu Ergebnissen und Methodik wenden Sie sich bitte an:

Lukas Karbun, Tel.: +43 1 711 28-7432, E-Mail: lukas.karbun@statistik.gv.at

Für Interviewanfragen wenden Sie sich bitte an die Pressestelle: presse@statistik.gv.at

Medieninhaberin, Herstellerin und Herausgeberin:

STATISTIK AUSTRIA | Bundesanstalt Statistik Österreich | Guglgasse 13 | 1110 Wien | www.statistik.at

Pressestelle: Tel.: +43 1 711 28-7777 | E-Mail: presse@statistik.gv.at

© STATISTIK AUSTRIA