

Pressemitteilung: 13 381-147/24

# Wohnbautätigkeit stagniert im 1. Quartal auf niedrigem Niveau

## 10,9 % weniger zum Bau genehmigte Wohnungen als im 1. Quartal des Vorjahres, aber etwas mehr als im Vorquartal

Wien, 2024-07-11 – Im 1. Quartal 2024 wurden laut Statistik Austria 10 700 Wohnungen in Österreich zum Bau zugelassen (ohne Wiener An-, Auf- oder Umbautätigkeiten). Das sind um 10,9 % oder 1 300 weniger als zu Beginn des Vorjahres. Damit wurde das niedrigste Ergebnis für ein 1. Quartal seit Beginn der Zeitreihe im Jahr 2010 erzielt.

„Die Zahl der Baubewilligungen für Wohnungen in Österreich war in keinem 1. Quartal seit Beginn der Zeitreihe im Jahr 2010 so niedrig wie in den ersten drei Monaten 2024. 10 700 Wohnungen wurden heuer zwischen Jänner und März zum Bau genehmigt. Im Vergleich zum 4. Quartal 2023 mit 10 100 Baubewilligungen ist das zwar ein geringfügiger Anstieg, verglichen mit dem Spitzenwert des 1. Quartals 2021 mit 19 850 zum Bau zugelassenen Wohnungen allerdings ein Rückgang von 46,1 %“, so Statistik Austria-Generaldirektor Tobias Thomas.

### Zahl baubewilligter Wohnungen stagniert nach starkem Rückgang

Im 1. Quartal 2024 wurden rund 10 700 Wohnungen zum Bau bewilligt (siehe Tabelle). Im Vergleich zum Vorjahresquartal (1. Quartal 2023: 12 000) ist das ein Rückgang von 10,9 % bzw. 1 300 baubewilligten Wohnungen. In neuen Wohngebäuden mit ein oder zwei Wohnungen wurden im 1. Quartal 2024 2 200 Wohnungen bewilligt. Das sind um 33,6 % weniger als ein Jahr zuvor (1. Quartal 2023: 3 350). Im Vergleich zum Vorquartal (4. Quartal 2023: 10 100) ist eine leichte Steigung zu vermerken.

Der Anteil der Wohneinheiten in neuen Ein- und Zweifamilienwohnhäusern betrug im 1. Quartal 2024 österreichweit 20,8 %, bei Wohngebäuden mit drei oder mehr Wohnungen 52,4 %. Die in bereits bestehenden Gebäuden durch An-, Auf- oder Umbautätigkeit bewilligten Wohnungen machten abgesehen von Wien ungefähr ein Viertel aus. Der Rest (0,1 %) entfiel auf andere neue Gebäude.

Detaillierte Ergebnisse bzw. weitere Informationen zu Baubewilligungen finden sie auf unserer [Website](#).

### Baubewilligte Wohnungen im 1. Quartal der Jahre 2010 bis 2024

Quartal	Baubewilligte Wohnungen				
	insgesamt <sup>1</sup>	in neuen Wohngebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen	in neuen Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen	in neuen Nicht-Wohngebäuden <sup>1</sup>	durch An-, Auf-, Umbautätigkeit an bestehenden Gebäuden <sup>2</sup>
1. Quartal 2024	<b>10 707</b>	2 225	5 608	15	2 859
1. Quartal 2023	<b>12 011</b>	3 350	5 372	41	3 248
1. Quartal 2022	<b>17 845</b>	4 826	9 501	133	3 385
1. Quartal 2021	<b>19 861</b>	5 256	10 002	189	4 414
1. Quartal 2020	<b>15 924</b>	4 228	8 423	73	3 200
1. Quartal 2019	<b>18 538</b>	4 500	10 439	126	3 473
1. Quartal 2018	<b>17 692</b>	4 233	10 050	122	3 287

Quartal	Baubewilligte Wohnungen				
	insgesamt <sup>1</sup>	in neuen Wohngebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen	in neuen Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen	in neuen Nicht-Wohngebäuden <sup>1</sup>	durch An-, Auf-, Umbautätigkeit an bestehenden Gebäuden <sup>2</sup>
1. Quartal 2017	<b>18 554</b>	4 282	10 486	190	3 596
1. Quartal 2016	<b>16 969</b>	3 969	9 940	83	2 977
1. Quartal 2015	<b>14 247</b>	3 945	6 900	108	3 294
1. Quartal 2014	<b>13 639</b>	3 803	6 760	211	2 865
1. Quartal 2013	<b>13 742</b>	3 816	6 987	96	2 843
1. Quartal 2012	<b>11 553</b>	3 328	5 288	135	2 802
1. Quartal 2011	<b>12 357</b>	3 765	5 740	67	2 785
1. Quartal 2010	<b>11 212</b>	3 833	4 501	74	2 804

Q: STATISTIK AUSTRIA, Baumaßnahmenstatistik.

Erstellt am 11.07.2024. – Datenabzug vom 15.06.2024 für den Berichtszeitraum 1. Quartal 2024 und Datenabzug vom 15.03.2024 für die Berichtszeiträume 1. Quartal 2023 zurück bis 1. Quartal 2020: Ergebnisse, die in Bezug auf die bis zum Datenabzug registrierten Nachmeldungen aufgeschätzt sind. Rundungsdifferenzen wurden nicht ausgeglichen. – Datenabzug 15.03.2023 für die Berichtszeiträume 1. Quartal 2019 zurück bis 1. Quartal 2017. – Datenabzug 15.03.2022 für die Berichtszeiträume 1. Quartal 2016 bis 1. Quartal 2010. –1) Inklusive Gebäude für Gemeinschaften. –2) Ohne An-, Auf-, Umbautätigkeit baubewilligte Wohnungen in Wien.

**Informationen zur Methodik, Definitionen:** Die Zahlen stammen aus Datenabzügen vom 15.06.2024, 15.03.2024, 15.03.2023 und 15.03.2022 aus dem Gebäude- und Wohnungsregister, das von den Baubehörden 1. Instanz (Gemeinden, z. T. auch Bezirksbehörden) obligatorisch gewartet wird.

Innerhalb der Berichterstattung über die An-, Auf- und Umbautätigkeit sind derzeit allerdings keine Ergebnisse für die Bundeshauptstadt Wien verfügbar. Seit 01.01.2024 übermittelt Wien die An-, Auf- und Umbautätigkeiten an das Gebäude und Wohnungsregister. In die Baumaßnahmenstatistik werden die An-, Auf-, und Umbautätigkeiten von Wien einfließen, sobald genügend Vergleichs quartale vorhanden sind.

Zur Verbesserung der Datenqualität werden die Ergebnisse im Hinblick auf zeitliche Meldeverzögerungen aufgeschätzt. Daher unterliegen die Zahlen regelmäßigen Revisionen, die im Normalfall mit der Veröffentlichung des 1. Quartals bzw. des Jahresabschlusses vorgenommen werden.

#### Rückfragen:

Für Informationen zu Ergebnissen und Methodik wenden Sie sich bitte an das Team Wohnen: [wohnen@statistik.gv.at](mailto:wohnen@statistik.gv.at)

Für Interviewanfragen wenden Sie sich bitte an die Pressestelle: [presse@statistik.gv.at](mailto:presse@statistik.gv.at)

#### Medieninhaberin, Herstellerin und Herausgeberin:

STATISTIK AUSTRIA | Bundesanstalt Statistik Österreich | Guglgasse 13 | 1110 Wien | [www.statistik.at](http://www.statistik.at)

Pressestelle: Tel.: +43 1 711 28-7777 | E-Mail: [presse@statistik.gv.at](mailto:presse@statistik.gv.at)

© STATISTIK AUSTRIA