

Pressemitteilung: 13 330-096/24

Baupreise im 1. Quartal 2024 moderat über Vorjahr

Auch verglichen mit dem Vorquartal leichte Preisanstiege

Wien, 2024-05-10 – Im 1. Quartal 2024 erreichte der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau laut Berechnungen von Statistik Austria 123,1 Punkte. Im Vergleich zum 1. Quartal des Vorjahres legten die Baupreise damit um 2,0 %, im Vergleich zum Vorquartal um 1,2 % zu.

Der Baupreisindex für den gesamten **Hochbau** stieg im 1. Quartal 2024 auf 136,9 Punkte und lag damit um 2,5 % über dem Niveau des Vorjahresquartals und um 1,9 % über dem Vorquartal. Die Preise in den beiden Hochbausparten **Wohnhaus- und Siedlungsbau** sowie **sonstiger Hochbau** erhöhten sich im Vergleich zu den ersten drei Monaten des Vorjahres um 2,4 % bzw. 2,6 % auf 135,6 bzw. 138,7 Indexpunkte (siehe Tabellen 1 und 2).

Etwas geringer fielen die Preisanstiege im **Tiefbau** aus: Insgesamt stiegen die Tiefbaupreise im 1. Quartal 2024 auf 104,1 Indexpunkte und damit um 1,0 % zum Vorjahresquartal bzw. um 0,2 % zum Vorquartal. Der Teilindex **Straßenbau** (105,1 Indexpunkte) wuchs um 1,4 %, der des **Brückenbaus** (105,9) um 1,2 % und der des **sonstigen Tiefbaus** (102,9) um 0,6 % im Vergleich zum 1. Quartal 2023 (siehe Tabellen 3 und 4).

Im **Hochbau** trugen vor allem die gestiegenen Preise für Bauleistungen wie Natur- und Kunststeinarbeiten, Beschichtungen auf Holz, Metall, Mauerwerk, Putz, Beton, Leichtbauplatten sowie Elektroinstallationen und Gas- und Wasserinstallationen zu den Preisanstiegen bei.

Im **Tiefbau** waren in den einzelnen Sparten unterschiedliche Leistungsgruppen für die Preisanstiege im Vergleich zum Vorjahr verantwortlich. Für Preiserhöhungen im Straßenbau sorgten teurere Schächte und Abdeckungen sowie Straßenausrüstung, Rückhaltesysteme. Im Brückenbau waren die Preisanstiege bei Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten sowie bituminöse Trag- und Deckschichten (wie auch im sonstigen Tiefbau) hauptverantwortlich für die Teuerung.

Detaillierte Ergebnisse bzw. weitere Informationen zum Baupreisindex finden Sie auf unserer [Website](#). Zudem steht Ihnen für Auswertungen auch der [Wertsicherungsrechner](#) zur Verfügung.

Tabelle 1: Baupreisindex gesamt sowie Hochbau, Veränderung gegenüber Vorquartal

Quartal/Jahr	Hoch- und Tiefbau		Hochbau		Wohnhaus- und Siedlungsbau		Sonstiger Hochbau	
	Index	Veränderung zum Vorquartal in %	Index	Veränderung zum Vorquartal in %	Index	Veränderung zum Vorquartal in %	Index	Veränderung zum Vorquartal in %
Gesamtindex 2021	105,3		108,2		108,0		108,6	
1. Quartal 2022	110,8	2,6	117,2	4,1	116,6	4,0	118,1	4,2
2. Quartal 2022	115,1	3,9	124,4	6,1	123,5	5,9	125,7	6,4
3. Quartal 2022	117,6	2,2	128,4	3,2	127,4	3,2	129,8	3,3
4. Quartal 2022	118,8	1,0	130,2	1,4	129,1	1,3	131,7	1,5
Gesamtindex 2022	115,6		125,1		124,2		126,3	
1. Quartal 2023	120,7	1,6	133,5	2,5	132,4	2,6	135,2	2,7
2. Quartal 2023	121,9	1,0	135,3	1,3	134,3	1,4	136,7	1,1
3. Quartal 2023	121,6	-0,2	134,6	-0,5	133,5	-0,6	136,1	-0,4
4. Quartal 2023	121,6	0,0	134,4	-0,1	133,4	-0,1	135,9	-0,1
Gesamtindex 2023	121,5		134,5		133,4		136,0	
1. Quartal 2024	123,1	1,2	136,9	1,9	135,6	1,6	138,7	2,1

Q: STATISTIK AUSTRIA. Baupreisindex – Basisjahr 2020.

Tabelle 2: Baupreisindex gesamt sowie Hochbau, Veränderung gegenüber Vorjahresperiode

Quartal/Jahr	Hoch- und Tiefbau		Hochbau		Wohnhaus- und Siedlungsbau		Sonstiger Hochbau	
	Index	Veränderung zur Vorjahresperiode in %	Index	Veränderung zur Vorjahresperiode in %	Index	Veränderung zur Vorjahresperiode in %	Index	Veränderung zur Vorjahresperiode in %
Gesamtindex 2021	105,3	5,3	108,2	8,2	108,0	8,0	108,6	8,6
1. Quartal 2022	110,8	8,7	117,2	14,1	116,6	13,5	118,1	14,9
2. Quartal 2022	115,1	9,9	124,4	15,9	123,5	15,3	125,7	16,8
3. Quartal 2022	117,6	10,3	128,4	16,4	127,4	15,8	129,8	17,3
4. Quartal 2022	118,8	10,0	130,2	15,6	129,1	15,2	131,7	16,2
Gesamtindex 2022	115,6	9,8	125,1	15,6	124,2	15,0	126,3	16,3
1. Quartal 2023	120,7	8,9	133,5	13,9	132,4	13,6	135,2	14,5
2. Quartal 2023	121,9	5,9	135,3	8,8	134,3	8,7	136,7	8,8
3. Quartal 2023	121,6	3,4	134,6	4,8	133,5	4,8	136,1	4,9
4. Quartal 2023	121,6	2,4	134,4	3,2	133,4	3,3	135,9	3,2
Gesamtindex 2023	121,5	5,1	134,5	7,5	133,4	7,4	136,0	7,7
1. Quartal 2024	123,1	2,0	136,9	2,5	135,6	2,4	138,7	2,6

Q: STATISTIK AUSTRIA. Baupreisindex – Basisjahr 2020.

Tabelle 3: Baupreisindex Tiefbau, Veränderung gegenüber Vorquartal

Quartal/Jahr	Tiefbau		Straßenbau		Brückenbau		Sonstiger Tiefbau	
	Index	Veränderung zum Vorquartal in %	Index	Veränderung zum Vorquartal in %	Index	Veränderung zum Vorquartal in %	Index	Veränderung zum Vorquartal in %
Gesamtindex 2021	101,3		101,5		101,8		101,1	
1. Quartal 2022	101,9	0,2	102,3	0,2	102,9	0,6	101,4	0,1
2. Quartal 2022	102,2	0,3	102,6	0,3	103,3	0,4	101,7	0,3
3. Quartal 2022	102,6	0,4	103,1	0,5	103,8	0,5	101,9	0,2
4. Quartal 2022	103,0	0,4	103,6	0,5	104,1	0,3	102,2	0,3
Gesamtindex 2022	102,4		102,9		103,5		101,8	
1. Quartal 2023	103,1	0,1	103,6	0,0	104,6	0,5	102,3	0,1
2. Quartal 2023	103,4	0,3	104,1	0,5	104,7	0,1	102,5	0,2
3. Quartal 2023	103,6	0,2	104,2	0,1	105,2	0,5	102,7	0,2
4. Quartal 2023	103,9	0,3	104,8	0,6	105,4	0,2	102,8	0,1
Gesamtindex 2023	103,5		104,2		105,0		102,6	
1. Quartal 2024	104,1	0,2	105,1	0,3	105,9	0,5	102,9	0,1

Q: STATISTIK AUSTRIA. Baupreisindex – Basisjahr 2020.

Tabelle 4: Baupreisindex Tiefbau, Veränderung gegenüber Vorjahresperiode

Quartal/Jahr	Tiefbau		Straßenbau		Brückenbau		Sonstiger Tiefbau	
	Index	Veränderung zur Vorjahresperiode in %	Index	Veränderung zur Vorjahresperiode in %	Index	Veränderung zur Vorjahresperiode in %	Index	Veränderung zur Vorjahresperiode in %
Gesamtindex 2021	101,3	1,3	101,5	1,5	101,8	1,8	101,1	1,1
1. Quartal 2022	101,9	1,0	102,3	1,3	102,9	1,7	101,4	0,6
2. Quartal 2022	102,2	1,0	102,6	1,3	103,3	1,8	101,7	0,7
3. Quartal 2022	102,6	1,1	103,1	1,4	103,8	1,7	101,9	0,6
4. Quartal 2022	103,0	1,3	103,6	1,5	104,1	1,8	102,2	0,9
Gesamtindex 2022	102,4	1,1	102,9	1,4	103,5	1,7	101,8	0,7
1. Quartal 2023	103,1	1,2	103,6	1,3	104,6	1,7	102,3	0,9
2. Quartal 2023	103,4	1,2	104,1	1,5	104,7	1,4	102,5	0,8
3. Quartal 2023	103,6	1,0	104,2	1,1	105,2	1,3	102,7	0,8
4. Quartal 2023	103,9	0,9	104,8	1,2	105,4	1,2	102,8	0,6
Gesamtindex 2023	103,5	1,1	104,2	1,3	105,0	1,4	102,6	0,8
1. Quartal 2024	104,1	1,0	105,1	1,4	105,9	1,2	102,9	0,6

Q: STATISTIK AUSTRIA. Baupreisindex – Basisjahr 2020.

Informationen zur Methodik, Definitionen: Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet. Die durchschnittliche Messzahl des Index der Baukosten 2020 betrug im Jahr 2020 100,0.

Rückfragen:

Für Informationen zu Ergebnissen und Methodik wenden Sie sich bitte an:

Lukas Karbun, Tel.: +43 1 711 28-7432, E-Mail: lukas.karbun@statistik.gv.atFür Interviewanfragen wenden Sie sich bitte an die Pressestelle: presse@statistik.gv.at

Medieninhaberin, Herstellerin und Herausgeberin:

STATISTIK AUSTRIA | Bundesanstalt Statistik Österreich | Guglgasse 13 | 1110 Wien | www.statistik.at

Pressestelle: Tel.: +43 1 711 28-7777 | E-Mail: presse@statistik.gv.at

© STATISTIK AUSTRIA