

Pressemitteilung: 13 243-009/24

# Baukosten im Wohnbau 2023 moderat gestiegen

## Kosten im Tiefbau bei Straßen- und Siedlungswasserbau höher, im Brückenbau niedriger als 2022

Wien, 2024-01-15 – Im Jahr 2023 lagen die Baukosten für den Wohnhaus- und Siedlungsbau laut vorläufiger Daten von Statistik Austria um 1,1 % über dem Vorjahr. Die Kosten im Straßen- und im Siedlungswasserbau stiegen im Vergleich zu 2022 durchschnittlich um 3,2 % bzw. 3,7 %. Im Brückenbau sanken sie im gleichen Zeitraum um 1,5 %.

Der Baukostenindex für den **Wohnhaus- und Siedlungsbau** betrug für das Jahr 2023 im Durchschnitt 122,9 Punkte und erhöhte sich damit um 1,1 % im Vergleich zum Jahr davor. 2022 hatte die durchschnittliche Kostensteigerung 10,1 % betragen. Der Monat Dezember 2023 hielt bei 123,2 Indexpunkten, was einem Anstieg von 2,5 % gegenüber Dezember 2022 (siehe Tabelle 1) bzw. 0,2 % gegenüber dem Vormonat November 2023 entspricht (siehe Tabelle 2).

Im Tiefbau sind die Kosten im Jahresdurchschnitt 2023 im Brückenbau gesunken, während sie im Straßenbau und im Siedlungswasserbau gestiegen sind. Der Index für den **Straßenbau** erreichte im Jahresdurchschnitt 2023 130,8 Punkte und lag damit um 3,2 % über dem Vorjahr. Der **Brückenbau** hielt bei 125,6 Indexpunkten, was einem Rückgang von 1,5 % gegenüber 2022 entspricht. Die Kosten für den **Siedlungswasserbau** (126,1 Punkte) erhöhten sich gegenüber dem Jahr 2022 um 3,7 %.

Betrachtet man die Werte für Dezember 2023, so erreichte der Index für den **Straßenbau** 133,1 Punkte und lag damit um 5,2 % über dem Wert von Dezember 2022 (–0,8 % im Vergleich zu November 2023). Der **Brückenbau** hielt bei 125,6 Indexpunkten, die Kosten stiegen somit um 1,6 % gegenüber dem Vorjahresmonat und sanken im Vergleich zum Vormonat um 0,2 %. Die Kosten für den **Siedlungswasserbau** (127,5 Punkte) stiegen gegenüber Dezember 2022 um 4,4 % (–0,3 % im Vergleich zu November 2023).

Die steigenden Baukosten im **Jahresvergleich** sind, neben den deutlichen Lohnerhöhungen im Jahr 2023 (+7,0 % im Wohnhaus- und Siedlungsbau bzw. +7,3 % in sämtlichen Tiefbausparten im Vergleich zu 2022), vor allem auf die Kostenanstiege in den Warengruppen Betonfertigteile sowie Transportbeton, Fertigmörtel zurückzuführen, welche Auswirkungen auf alle Bausparten hatten. Im Wohnhaus- und Siedlungsbau war die Warengruppe Fertigputz, -estrich, Fliesenkleber ein zusätzlicher Kostentreiber. Die Anstiege im Bereich der Gusseisenwaren und -rohre wirkten sich vor allem auf die Kosten im Siedlungswasserbau aus. Im Vergleich zum Jahr 2022 verzeichneten die durch Stahlprodukte geprägten Warengruppen starke Kostenrückgänge, was insbesondere die Kosten im Brückenbau senkte.

Detaillierte Ergebnisse und weitere Informationen zum Baukostenindex finden Sie auf unserer [Website](#).

**Tabelle 1: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vorjahresmonat, Basisjahr 2020**

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %
<b>Gesamtindex 2021</b>	<b>110,4</b>	<b>10,4</b>	<b>108</b>	<b>8,0</b>	<b>114,2</b>	<b>14,2</b>	<b>107,7</b>	<b>7,7</b>

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %
Jänner 2022	115,0	11,9	113,9	12,5	119,0	14,5	112,9	11,0
Februar 2022	115,8	11,5	115,1	12,5	119,5	13,2	114,0	11,0
März 2022	121,1	15,2	125,8	21,7	128,5	20,4	119,9	15,6
April 2022	124,0	16,0	128,2	21,5	132,5	21,1	121,8	16,1
Mai 2022	125,9	13,9	129,4	20,3	134,4	17,6	124,2	15,8
Juni 2022	124,4	10,7	130,0	19,5	132,2	12,8	124,4	14,1
Juli 2022	123,4	8,5	130,7	18,8	129,9	9,1	124,4	13,1
August 2022	122,7	7,3	130,5	18,5	128,3	7,3	123,7	12,4
September 2022	122,9	7,6	131,5	19,1	128,4	7,6	124,0	12,4
Oktober 2022	122,4	7,5	130,7	16,8	128,5	8,1	124,4	12,3
November 2022	121,1	6,5	127,8	13,4	125,5	5,9	122,8	10,6
Dezember 2022	120,2	5,8	126,5	12,5	123,6	4,9	122,1	10,0
<b>Gesamtindex 2022</b>	<b>121,6</b>	<b>10,1</b>	<b>126,7</b>	<b>17,3</b>	<b>127,5</b>	<b>11,6</b>	<b>121,6</b>	<b>12,9</b>
Jänner 2023	121,6	5,7	127,1	11,6	123,7	3,9	122,7	8,7
Februar 2023	121,9	5,3	127,2	10,5	124,0	3,8	123,1	8,0
März 2023	121,7	0,5	127,0	1,0	123,8	-3,7	123,0	2,6
April 2023	121,8	-1,8	127,2	-0,8	123,8	-6,6	123,1	1,1
Mai 2023	125,0	-0,7	131,1	1,3	127,8	-4,9	127,2	2,4
Juni 2023	124,2	-0,2	131,1	0,8	126,7	-4,2	127,1	2,2
Juli 2023	123,2	-0,2	131,3	0,5	125,9	-3,1	127,1	2,2
August 2023	123,1	0,3	132,0	1,1	126,2	-1,6	127,8	3,3
September 2023	123,3	0,3	133,6	1,6	126,8	-1,2	128,4	3,5
Oktober 2023	123,1	0,6	134,4	2,8	126,4	-1,6	128,4	3,2
November 2023 <sup>1</sup>	123,0	1,6	134,2	5,0	125,9	0,3	127,9	4,2
Dezember 2023 <sup>1</sup>	123,2	2,5	133,1	5,2	125,6	1,6	127,5	4,4
<b>Gesamtindex 2023<sup>1</sup></b>	<b>122,9</b>	<b>1,1</b>	<b>130,8</b>	<b>3,2</b>	<b>125,6</b>	<b>-1,5</b>	<b>126,1</b>	<b>3,7</b>

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

**Tabelle 2: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vormonat, Basisjahr 2020**

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %
<b>Gesamtindex 2021</b>	<b>110,4</b>		<b>108</b>		<b>114,2</b>		<b>107,7</b>	
Jänner 2022	115,0	1,2	113,9	1,3	119,0	1,0	112,9	1,7
Februar 2022	115,8	0,7	115,1	1,1	119,5	0,4	114,0	1,0
März 2022	121,1	4,6	125,8	9,3	128,5	7,5	119,9	5,2
April 2022	124,0	2,4	128,2	1,9	132,5	3,1	121,8	1,6
Mai 2022	125,9	1,5	129,4	0,9	134,4	1,4	124,2	2,0

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %
Juni 2022	124,4	-1,2	130,0	0,5	132,2	-1,6	124,4	0,2
Juli 2022	123,4	-0,8	130,7	0,5	129,9	-1,7	124,4	0,0
August 2022	122,7	-0,6	130,5	-0,2	128,3	-1,2	123,7	-0,6
September 2022	122,9	0,2	131,5	0,8	128,4	0,1	124,0	0,2
Oktober 2022	122,4	-0,4	130,7	-0,6	128,5	0,1	124,4	0,3
November 2022	121,1	-1,1	127,8	-2,2	125,5	-2,3	122,8	-1,3
Dezember 2022	120,2	-0,7	126,5	-1,0	123,6	-1,5	122,1	-0,6
<b>Gesamtindex 2022</b>	<b>121,6</b>		<b>126,7</b>		<b>127,5</b>		<b>121,6</b>	
Jänner 2023	121,6	1,2	127,1	0,5	123,7	0,1	122,7	0,5
Februar 2023	121,9	0,2	127,2	0,1	124,0	0,2	123,1	0,3
März 2023	121,7	-0,2	127,0	-0,2	123,8	-0,2	123,0	-0,1
April 2023	121,8	0,1	127,2	0,2	123,8	0,0	123,1	0,1
Mai 2023	125,0	2,6	131,1	3,1	127,8	3,2	127,2	3,3
Juni 2023	124,2	-0,6	131,1	0,0	126,7	-0,9	127,1	-0,1
Juli 2023	123,2	-0,8	131,3	0,2	125,9	-0,6	127,1	0,0
August 2023	123,1	-0,1	132,0	0,5	126,2	0,2	127,8	0,6
September 2023	123,3	0,2	133,6	1,2	126,8	0,5	128,4	0,5
Oktober 2023	123,1	-0,2	134,4	0,6	126,4	-0,3	128,4	0,0
November 2023 <sup>1</sup>	123,0	-0,1	134,2	-0,1	125,9	-0,4	127,9	-0,4
Dezember 2023 <sup>1</sup>	123,2	0,2	133,1	-0,8	125,6	-0,2	127,5	-0,3
<b>Gesamtindex 2023<sup>1</sup></b>	<b>122,9</b>		<b>130,8</b>		<b>125,6</b>		<b>126,1</b>	

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

**Informationen zur Methodik:** Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet. Die durchschnittliche Messzahl des Index der Baukosten 2020 beträgt im Jahr 2020 100,0.

**Bei Rückfragen zum Thema wenden Sie sich an:**

Lukas Karbun, Tel.: +43 1 711 28-7432, E-Mail: [lukas.karbun@statistik.gv.at](mailto:lukas.karbun@statistik.gv.at)

**Medieninhaberin, Herstellerin und Herausgeberin:**

STATISTIK AUSTRIA | Bundesanstalt Statistik Österreich | Guglgasse 13 | 1110 Wien | [www.statistik.at](http://www.statistik.at)

Pressestelle: Tel.: +43 1 711 28-7777 | E-Mail: [presse@statistik.gv.at](mailto:presse@statistik.gv.at)

© STATISTIK AUSTRIA