

Pressemitteilung: 12 964-262/22

# Baukosten im November 2022 weiter über Vorjahr

## Im Vergleich zum Vormonat gingen die Kosten in allen Bausparten leicht zurück

Wien, 2022-12-15 – Im November 2022 lagen die Baukosten für den Wohnhaus- und Siedlungsbau laut Statistik Austria um 6,5 % über dem Novemberwert des Vorjahres. Die Kosten im Straßenbau stiegen innerhalb eines Jahres um 13,5 %, im Brückenbau um 6,0 % und im Siedlungswasserbau um 10,6 %.

Im November 2022 lag der Baukostenindex für den **Wohnhaus- und Siedlungsbau** bei 121,1 Indexpunkten. Verglichen mit November 2021 entspricht das einem Anstieg von 6,5 %, gegenüber dem Vormonat Oktober 2022 einem Rückgang von 1,1 %.

Auch in sämtlichen Tiefbausparten stiegen die Kosten im Vorjahresvergleich. Der Index für den **Straßenbau** erreichte 127,9 Punkte und lag damit um 13,5 % über dem Wert von November 2021 (-2,1 % im Vergleich zu Oktober 2022). Der **Brückenbau** hielt bei 125,6 Indexpunkten, die Kosten stiegen im Jahresabstand somit um 6,0 %. Im Vergleich zum Vormonat sank der Index um 2,3 %. Die Kosten für den **Siedlungswasserbau** (122,8 Punkte) stiegen gegenüber November 2021 um 10,6 %. Gegenüber Oktober 2022 fiel der Index um 1,3 %.

Einen wesentlichen Anstieg im Vergleich zum November 2021 gab es bei den Transportkosten, was sich auf alle Bausparten auswirkte. Auch die Kosten für Kunststoffrohre stiegen im Vergleich zum November des Vorjahres erheblich. Im Wohnhaus- und Siedlungsbau war darüber hinaus die Warengruppe Polystyrol, Schaumstoffplatten sowie Fertigputz, -estrich und Fliesenkleber weiterhin ein beträchtlicher Kostentreiber. Die Warengruppen bituminöses Mischgut sowie Diesel, Treibstoffe verzeichneten ebenfalls deutliche Kostenanstiege gegenüber dem Vorjahresmonat, was sich vor allem auf die Tiefbausparten, insbesondere den Straßenbau, auswirkte. Zudem gab es in der Warengruppen Gusseisenwaren und -rohre starke Kostenanstiege, was vor allem den Siedlungswasserbau beeinflusste.

Detaillierte Ergebnisse und weitere Informationen zum Baukostenindex finden Sie auf unserer [Website](#).

**Tabelle 1: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vorjahresmonat, Basisjahr 2020**

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Vorjahresperiode	Index	Vorjahresperiode	Index	Vorjahresperiode	Index	Vorjahresperiode
Jänner 2021	102,8	3,3	101,2	0,1	103,9	3,6	101,7	1,6
Februar 2021	103,9	4,4	102,3	1,6	105,6	5,6	102,7	3,0
März 2021	105,1	5,6	103,4	3,2	106,7	7,2	103,7	4,5
April 2021	106,9	7,4	105,5	6,0	109,4	10,1	104,9	5,7
Mai 2021	110,5	10,3	107,6	8,4	114,3	14,5	107,3	7,7
Juni 2021	112,4	12,4	108,8	9,5	117,2	17,6	109,0	9,1
Juli 2021	113,7	13,7	110,0	10,2	119,1	19,5	110,0	9,8
August 2021	114,4	14,2	110,1	10,2	119,6	20,0	110,1	9,8
September 2021	114,2	14,0	110,4	10,7	119,3	19,7	110,3	10,1
Oktober 2021	113,9	13,4	111,9	12,0	118,9	18,8	110,8	10,4
November 2021	113,7	13,1	112,7	12,8	118,5	17,8	111,0	10,6

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Vorjahresperiode	Index	Vorjahresperiode	Index	Vorjahresperiode	Index	Vorjahresperiode
Dezember 2021	113,6	12,6	112,4	12,1	117,8	16,4	111,0	10,2
Gesamtindex 2021	110,4	10,4	108	8,0	114,2	14,2	107,7	7,7
Jänner 2022	115,0	11,9	113,9	12,5	119,0	14,5	112,9	11,0
Februar 2022	115,8	11,5	115,1	12,5	119,5	13,2	114,0	11,0
März 2022	121,1	15,2	125,8	21,7	128,5	20,4	119,9	15,6
April 2022	124,0	16,0	128,2	21,5	132,5	21,1	121,8	16,1
Mai 2022	125,9	13,9	129,4	20,3	134,4	17,6	124,2	15,8
Juni 2022	124,4	10,7	130,0	19,5	132,2	12,8	124,4	14,1
Juli 2022	123,4	8,5	130,7	18,8	129,9	9,1	124,4	13,1
August 2022	122,7	7,3	130,5	18,5	128,3	7,3	123,7	12,4
September 2022	122,9	7,6	131,5	19,1	128,4	7,6	124,0	12,4
Oktober 2022 <sup>1</sup>	122,5	7,6	130,7	16,8	128,5	8,1	124,4	12,3
November 2022 <sup>1</sup>	121,1	6,5	127,9	13,5	125,6	6,0	122,8	10,6

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

**Tabelle 2: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vormonat, Basisjahr 2020**

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Vorperiode	Index	Vorperiode	Index	Vorperiode	Index	Vorperiode
Jänner 2021	102,8	1,9	101,2	0,9	103,9	2,7	101,7	1,0
Februar 2021	103,9	1,1	102,3	1,1	105,6	1,6	102,7	1,0
März 2021	105,1	1,2	103,4	1,1	106,7	1,0	103,7	1,0
April 2021	106,9	1,7	105,5	2,0	109,4	2,5	104,9	1,2
Mai 2021	110,5	3,4	107,6	2,0	114,3	4,5	107,3	2,3
Juni 2021	112,4	1,7	108,8	1,1	117,2	2,5	109,0	1,6
Juli 2021	113,7	1,2	110,0	1,1	119,1	1,6	110,0	0,9
August 2021	114,4	0,6	110,1	0,1	119,6	0,4	110,1	0,1
September 2021	114,2	-0,2	110,4	0,3	119,3	-0,3	110,3	0,2
Oktober 2021	113,9	-0,3	111,9	1,4	118,9	-0,3	110,8	0,5
November 2021	113,7	-0,2	112,7	0,7	118,5	-0,3	111,0	0,2
Dezember 2021	113,6	-0,1	112,4	-0,3	117,8	-0,6	111,0	0,0
Gesamtindex 2021	110,4		108		114,2		107,7	
Jänner 2022	115,0	1,2	113,9	1,3	119,0	1,0	112,9	1,7
Februar 2022	115,8	0,7	115,1	1,1	119,5	0,4	114,0	1,0
März 2022	121,1	4,6	125,8	9,3	128,5	7,5	119,9	5,2
April 2022	124,0	2,4	128,2	1,9	132,5	3,1	121,8	1,6
Mai 2022	125,9	1,5	129,4	0,9	134,4	1,4	124,2	2,0
Juni 2022	124,4	-1,2	130,0	0,5	132,2	-1,6	124,4	0,2
Juli 2022	123,4	-0,8	130,7	0,5	129,9	-1,7	124,4	0,0
August 2022	122,7	-0,6	130,5	-0,2	128,3	-1,2	123,7	-0,6
September 2022	122,9	0,2	131,5	0,8	128,4	0,1	124,0	0,2
Oktober 2022 <sup>1</sup>	122,5	-0,3	130,7	-0,6	128,5	0,1	124,4	0,3
November 2022 <sup>1</sup>	121,1	-1,1	127,9	-2,1	125,6	-2,3	122,8	-1,3

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

**Informationen zur Methodik:** Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet. Die durchschnittliche Messzahl des Index der Baukosten 2020 beträgt im Jahr 2020 100,0.

**Bei Rückfragen zum Thema wenden Sie sich an:**

Lukas Karbun, Tel.: +43 1 711 28-7432, E-Mail: [lukas.karbun@statistik.gv.at](mailto:lukas.karbun@statistik.gv.at)

**Medieninhaberin, Herstellerin und Herausgeberin:**

STATISTIK AUSTRIA | Bundesanstalt Statistik Österreich | Guglgasse 13 | 1110 Wien | [www.statistik.at](http://www.statistik.at)

Pressestelle: Tel.: +43 1 711 28-7777 | E-Mail: [presse@statistik.gv.at](mailto:presse@statistik.gv.at)

© STATISTIK AUSTRIA