

Pressemitteilung: 12 895-193/22

Kostenanstiege in allen Bausparten im August 2022

Kostensteigerungen im Jahresabstand – Rückgänge im Vergleich zum Vormonat

Wien, 2022-09-15 – Im August 2022 stieg der Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau gegenüber dem Vorjahr um 7,3 %. Im selben Zeitraum stiegen die Baukostenindizes für den Straßenbau um 18,5 %, den Brückenbau um 7,3 % sowie den Siedlungswasserbau um 12,4 %.

Im August 2022 lag der Baukostenindex für den **Wohnhaus- und Siedlungsbau** laut Berechnungen von Statistik Austria bei 122,7 Indexpunkten. Verglichen mit August 2021 entspricht das einem Anstieg von 7,3 %. Gegenüber dem Vormonat Juli 2022 fiel der Index wiederum um 0,6 %.

Die Tiefbausparten verzeichneten ebenfalls allesamt Kostenanstiege. So erreichte der Index für den **Straßenbau** 130,5 Punkte und lag damit um 18,5 % über dem Wert von August 2021 (-0,2 % im Vergleich zu Juli 2022). Der **Brückenbau** hielt bei 128,3 Indexpunkten, die Kosten stiegen somit um 7,3 % gegenüber dem Vorjahresmonat. Im Vergleich zum Vormonat fiel der Index um 1,2 %. Die Kosten für den **Siedlungswasserbau** (123,7 Punkte) stiegen gegenüber August 2021 um 12,4 %. Gegenüber Juli 2022 sank der Index um 0,6 % gegenüber dem Vormonat.

Trotz rückläufigem Kostenniveau bei den durch Stahlprodukte geprägten Warengruppen verzeichneten diese dennoch im Vergleich zu August 2021 weitere Kostenanstiege, was sich insbesondere im Brückenbau auswirkte. Auch die Kosten für Kunststoffwaren sowie Transportkosten stiegen gegenüber dem Vorjahresmonat erheblich. Im Wohnhaus- und Siedlungsbau war die Warengruppe Polystyrol, Schaumstoffplatten beträchtliche Kostentreiber. Die Warengruppen bituminöses Mischgut sowie Diesel, Treibstoffe verzeichneten ebenfalls deutliche Kostenanstiege, was sich vor allem auf die Tiefbausparten und insbesondere den Straßenbau auswirkte. Zudem gab es in der Warengruppen Gusseisenwaren und -rohre sowie Kunststoffrohre starke Kostenanstiege, was vor allem den Siedlungswasserbau beeinflusste.

Detaillierte Ergebnisse und weitere Informationen zum Baukostenindex finden Sie auf unserer [Webseite](#).

Tabelle 1: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vorjahresmonat, Basisjahr 2020

Jahr/Monat	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Juli 2022/ Juli 2021	Index	Juli 2022/ Juli 2021	Index	Juli 2022/ Juli 2021	Index	Juli 2022/ Juli 2021
Jänner 2021	102,8	3,3	101,2	0,1	103,9	3,6	101,7	1,6
Februar 2021	103,9	4,4	102,3	1,6	105,6	5,6	102,7	3,0
März 2021	105,1	5,6	103,4	3,2	106,7	7,2	103,7	4,5
April 2021	106,9	7,4	105,5	6,0	109,4	10,1	104,9	5,7
Mai 2021	110,5	10,3	107,6	8,4	114,3	14,5	107,3	7,7
Juni 2021	112,4	12,4	108,8	9,5	117,2	17,6	109,0	9,1
Juli 2021	113,7	13,7	110,0	10,2	119,1	19,5	110,0	9,8
August 2021	114,4	14,2	110,1	10,2	119,6	20,0	110,1	9,8
September 2021	114,2	14,0	110,4	10,7	119,3	19,7	110,3	10,1
Oktober 2021	113,9	13,4	111,9	12,0	118,9	18,8	110,8	10,4
November 2021	113,7	13,1	112,7	12,8	118,5	17,8	111,0	10,6

Jahr/Monat	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Juli 2022/ Juli 2021	Index	Juli 2022/ Juli 2021	Index	Juli 2022/ Juli 2021	Index	Juli 2022/ Juli 2021
Dezember 2021	113,6	12,6	112,4	12,1	117,8	16,4	111,0	10,2
Gesamtindex 2021	110,4	10,4	108	8,0	114,2	14,2	107,7	7,7
Jänner 2022	115,0	11,9	113,9	12,5	119,0	14,5	112,9	11,0
Februar 2022	115,8	11,5	115,1	12,5	119,5	13,2	114,0	11,0
März 2022	121,1	15,2	125,8	21,7	128,5	20,4	119,9	15,6
April 2022	124,0	16,0	128,2	21,5	132,5	21,1	121,8	16,1
Mai 2022	125,9	13,9	129,4	20,3	134,4	17,6	124,2	15,8
Juni 2022	124,4	10,7	130,0	19,5	132,2	12,8	124,4	14,1
Juli 2022 ¹	123,4	8,5	130,7	18,8	129,9	9,1	124,4	13,1
August 2022 ¹	122,7	7,3	130,5	18,5	128,3	7,3	123,7	12,4

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

Tabelle 2: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vormonat, Basisjahr 2020

Jahr/Monat	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Juli 2022/ Juni 2022	Index	Juli 2022/ Juni 2022	Index	Juli 2022/ Juni 2022	Index	Juli 2022/ Juni 2022
Jänner 2021	102,8	1,9	101,2	0,9	103,9	2,7	101,7	1,0
Februar 2021	103,9	1,1	102,3	1,1	105,6	1,6	102,7	1,0
März 2021	105,1	1,2	103,4	1,1	106,7	1,0	103,7	1,0
April 2021	106,9	1,7	105,5	2,0	109,4	2,5	104,9	1,2
Mai 2021	110,5	3,4	107,6	2,0	114,3	4,5	107,3	2,3
Juni 2021	112,4	1,7	108,8	1,1	117,2	2,5	109,0	1,6
Juli 2021	113,7	1,2	110,0	1,1	119,1	1,6	110,0	0,9
August 2021	114,4	0,6	110,1	0,1	119,6	0,4	110,1	0,1
September 2021	114,2	-0,2	110,4	0,3	119,3	-0,3	110,3	0,2
Oktober 2021	113,9	-0,3	111,9	1,4	118,9	-0,3	110,8	0,5
November 2021	113,7	-0,2	112,7	0,7	118,5	-0,3	111,0	0,2
Dezember 2021	113,6	-0,1	112,4	-0,3	117,8	-0,6	111,0	0,0
Gesamtindex 2021	110,4		108		114,2		107,7	
Jänner 2022	115,0	1,2	113,9	1,3	119,0	1,0	112,9	1,7
Februar 2022	115,8	0,7	115,1	1,1	119,5	0,4	114,0	1,0
März 2022	121,1	4,6	125,8	9,3	128,5	7,5	119,9	5,2
April 2022	124,0	2,4	128,2	1,9	132,5	3,1	121,8	1,6
Mai 2022	125,9	1,5	129,4	0,9	134,4	1,4	124,2	2,0
Juni 2022	124,4	-1,2	130,0	0,5	132,2	-1,6	124,4	0,2
Juli 2022 ¹	123,4	-0,8	130,7	0,5	129,9	-1,7	124,4	0,0
August 2022 ¹	122,7	-0,6	130,5	-0,2	128,3	-1,2	123,7	-0,6

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

Informationen zur Methodik: Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet. Die durchschnittliche Messzahl des Index der Baukosten 2020 beträgt im Jahr 2020 100,0.

Bei Rückfragen zum Thema wenden Sie sich an:

Lukas Karbun, Tel.: +43 1 711 28-7432, E-Mail: lukas.karbun@statistik.gv.at

Medieninhaberin, Herstellerin und Herausgeberin:

STATISTIK AUSTRIA | Bundesanstalt Statistik Österreich | Guglgasse 13 | 1110 Wien | www.statistik.at

Pressestelle: Tel.: +43 1 711 28-7777 | E-Mail: presse@statistik.gv.at

© STATISTIK AUSTRIA