

Pressemitteilung: 12.832-130/22

Baukosten im Mai 2022 weiter gestiegen

Deutliche Kostensteigerungen im Jahresabstand im Wohnhaus- und Siedlungsbau sowie in allen Tiefbausparten

Wien, 2022-06-15 – Im Mai 2022 stieg der Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau gegenüber dem Vorjahr um 13,8 %. Im selben Zeitraum stiegen die Baukostenindizes für den Straßenbau um 20,2 %, den Brückenbau um 17,4 % sowie den Siedlungswasserbau um 15,6 %.

Im Mai 2022 lag der Baukostenindex (Basis 2020) für den **Wohnhaus- und Siedlungsbau** laut Berechnungen von Statistik Austria bei 125,8 Indexpunkten. Verglichen mit Mai 2021 entspricht das einem Anstieg von 13,8 %. Gegenüber dem Vormonat April 2022 stieg der Index um 1,5 %.

Die Tiefbausparten verzeichneten ebenfalls allesamt Kostenanstiege. So erreichte der Index für den **Straßenbau** 129,3 Punkte und lag damit um 20,2 % über dem Wert von Mai 2021 (+0,9 % im Vergleich zu April 2022). Der **Brückenbau** hielt bei 134,2 Indexpunkten, die Kosten stiegen somit um 17,4 % gegenüber dem Vorjahresmonat. Im Vergleich zum Vormonat stieg der Index um 1,3 %. Die Kosten für den **Siedlungswasserbau** (124,0 Punkte) stiegen gegenüber Mai 2021 um 15,6 % und gegenüber April 2022 um 1,8 %.

Eine wichtige Komponente der Baukostenveränderungen für alle Bausparten waren die neuen Kollektivvertragsabschlüsse einiger baurelevanter Branchen (z. B. Bau-, Zimmermeister- oder Malergewerbe), welche seit 1. Mai 2022 gültig sind. Im Vergleich zum Vorjahr sind die Lohnkosten für die Gesamtbaukosten um 3,3 % sowie im Bereich der Baumeisterarbeiten um 3,6 % angestiegen.

Im Vergleich zum Mai 2021 verzeichneten die durch Stahlprodukte geprägten Warengruppen starke Kostenanstiege, was sich insbesondere im Brückenbau niederschlug. Auch die Kosten für Kunststoffwaren stiegen weiterhin erheblich. Im Wohnhaus- und Siedlungsbau waren erneut Holz sowie Polystyrol, Schaumstoffplatten beträchtliche Kostentreiber. Die Warengruppen bituminöses Mischgut sowie Diesel, Treibstoffe verzeichneten ebenfalls wesentliche Kostenanstiege, was sich vor allem auf die Tiefbausparten und insbesondere den Straßenbau auswirkte. Zudem gab es in der Warengruppe Gusseisenwaren und -rohre einen starken Kostenanstieg, was vor allem den Siedlungswasserbau beeinflusste.

Detaillierte Ergebnisse und weitere Informationen zum Baukostenindex finden Sie auf unserer [Webseite](#).

Tabelle 1: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vormonat, Basisjahr 2020

Jahr/Monat	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Mai 2022/ April 2022	Index	Mai 2022/ April 2022	Index	Mai 2022/ April 2022	Index	Mai 2022/ April 2022
Jänner 2021	102,8	1,9	101,2	0,9	103,9	2,7	101,7	1,0
Februar 2021	103,9	1,1	102,3	1,1	105,6	1,6	102,7	1,0
März 2021	105,1	1,2	103,4	1,1	106,7	1,0	103,7	1,0
April 2021	106,9	1,7	105,5	2,0	109,4	2,5	104,9	1,2
Mai 2021	110,5	3,4	107,6	2,0	114,3	4,5	107,3	2,3
Juni 2021	112,4	1,7	108,8	1,1	117,2	2,5	109,0	1,6
Juli 2021	113,7	1,2	110,0	1,1	119,1	1,6	110,0	0,9

Jahr/Monat	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Mai 2022/ April 2022	Index	Mai 2022/ April 2022	Index	Mai 2022/ April 2022	Index	Mai 2022/ April 2022
August 2021	114,4	0,6	110,1	0,1	119,6	0,4	110,1	0,1
September 2021	114,2	-0,2	110,4	0,3	119,3	-0,3	110,3	0,2
Oktober 2021	113,9	-0,3	111,9	1,4	118,9	-0,3	110,8	0,5
November 2021	113,7	-0,2	112,7	0,7	118,5	-0,3	111,0	0,2
Dezember 2021	113,6	-0,1	112,4	-0,3	117,8	-0,6	111,0	0,0
Gesamtindex 2021	110,4		108		114,2		107,7	
Jänner 2022	115,0	1,2	113,9	1,3	119,0	1,0	112,9	1,7
Februar 2022	115,8	0,7	115,1	1,1	119,5	0,4	114,0	1,0
März 2022	121,1	4,6	125,8	9,3	128,5	7,5	119,9	5,2
April 2022 ¹⁾	124,0	2,4	128,2	1,9	132,5	3,1	121,8	1,6
Mai 2022 ¹⁾	125,8	1,5	129,3	0,9	134,2	1,3	124,0	1,8

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

Tabelle 2: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vorjahresperiode, Basisjahr 2020

Jahr/Monat	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Mai 2022/ Mai 2021	Index	Mai 2022/ Mai 2021	Index	Mai 2022/ Mai 2021	Index	Mai 2022/ Mai 2021
Jänner 2021	102,8	3,3	101,2	0,1	103,9	3,6	101,7	1,6
Februar 2021	103,9	4,4	102,3	1,6	105,6	5,6	102,7	3,0
März 2021	105,1	5,6	103,4	3,2	106,7	7,2	103,7	4,5
April 2021	106,9	7,4	105,5	6,0	109,4	10,1	104,9	5,7
Mai 2021	110,5	10,3	107,6	8,4	114,3	14,5	107,3	7,7
Juni 2021	112,4	12,4	108,8	9,5	117,2	17,6	109,0	9,1
Juli 2021	113,7	13,7	110,0	10,2	119,1	19,5	110,0	9,8
August 2021	114,4	14,2	110,1	10,2	119,6	20,0	110,1	9,8
September 2021	114,2	14,0	110,4	10,7	119,3	19,7	110,3	10,1
Oktober 2021	113,9	13,4	111,9	12,0	118,9	18,8	110,8	10,4
November 2021	113,7	13,1	112,7	12,8	118,5	17,8	111,0	10,6
Dezember 2021	113,6	12,6	112,4	12,1	117,8	16,4	111,0	10,2
Gesamtindex 2021	110,4	10,4	108	8,0	114,2	14,2	107,7	7,7
Jänner 2022	115,0	11,9	113,9	12,5	119,0	14,5	112,9	11,0
Februar 2022	115,8	11,5	115,1	12,5	119,5	13,2	114,0	11,0
März 2022	121,1	15,2	125,8	21,7	128,5	20,4	119,9	15,6
April 2022 ¹⁾	124,0	16,0	128,2	21,5	132,5	21,1	121,8	16,1
Mai 2022 ¹⁾	125,8	13,8	129,3	20,2	134,2	17,4	124,0	15,6

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

Informationen zur Methodik: Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet. Die durchschnittliche Messzahl des Index der Baukosten 2020 beträgt im Jahr 2020 100,0.

Bei Rückfragen zum Thema wenden Sie sich an:

Lukas Karbun, Tel.: +43 1 711 28-7432, E-Mail: lukas.karbun@statistik.gv.at

Medieninhaber, Hersteller und Herausgeber:

STATISTIK AUSTRIA | Bundesanstalt Statistik Österreich | Guglgasse 13 | 1110 Wien | www.statistik.at

Pressestelle: Tel.: +43 1 711 28-7777 | E-Mail: presse@statistik.gv.at

© STATISTIK AUSTRIA