

Pressemitteilung: 12.788-086/22

Erhebliche Kostenanstiege im Baubereich für März 2022

Wien, 2022-04-15 – Im März 2022 lag der Baukostenindex (Basis 2020) für den **Wohnhaus- und Siedlungsbau** laut Berechnungen von Statistik Austria bei 121,1 Indexpunkten. Verglichen mit März 2021 entspricht das einem Anstieg von 15,2%. Gegenüber dem Vormonat Februar 2022 stieg der Index um 4,6%.

Die Tiefbausparten verzeichneten ebenfalls allesamt Kostenanstiege. So erreichte der Index für den **Straßenbau** 125,7 Punkte und lag damit um 21,6% über dem Wert von März 2021 (+9,2% im Vergleich zu Februar 2022). Der **Brückenbau** hielt bei 128,4 Indexpunkten, die Kosten stiegen somit um 20,3% gegenüber dem Vorjahresmonat. Im Vergleich zum Vormonat stieg der Index um 7,4%. Die Kosten für den **Siedlungswasserbau** (119,8 Punkte) stiegen gegenüber März 2021 um 15,5% und gegenüber Februar 2022 um 5,1%.

Im Vergleich zum März 2021 verzeichneten die durch Stahlprodukte geprägten Warengruppen starke Preisanstiege, was sich insbesondere im Brückenbau niederschlug. Auch die Kosten für Kunststoffwaren stiegen weiterhin erheblich. Im Wohnhaus- und Siedlungsbau waren erneut Holz sowie Polystyrol, Schaumstoffplatten beträchtliche Kostentreiber. Die Warengruppen bituminöses Mischgut sowie Diesel, Treibstoffe verzeichneten ebenfalls wesentliche Kostenanstiege, was sich vor allem auf die Tiefbausparten und insbesondere den Straßenbau auswirkte.

Detaillierte Ergebnisse und weitere Informationen zum Baukostenindex finden Sie auf unserer [Webseite](#).

Informationen zur Methodik: Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet. Die durchschnittliche Messzahl des Index der Baukosten 2020 beträgt im Jahr 2020 100,0.

Die Baukostenindizes für den Wohnhaus- und Siedlungsbau sowie für den Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau wurden im Jahr 2020 einer Revision (neue Warenkörbe und neue Gewichtungsschemata) unterzogen, um Änderungen bei Bautechnologien und Bauweisen sowie neue Umweltstandards und Bauleistungsbeschreibungen bei der Indexberechnung entsprechend berücksichtigen zu können.

Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Basisjahr 2020

| Jahr/Monat | Wohnhaus- und Siedlungsbau | | | Straßenbau | | | Brückenbau | | | Siedlungswasserbau | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------|--------------|-------------------------------------|------------|--------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------------------------|------------|
| | Index | Veränderung gegenüber ²⁾ | | Index | Veränderung gegenüber ²⁾ | | Index | Veränderung gegenüber ²⁾ | | Index | Veränderung gegenüber ²⁾ | |
| | | VM | VJP | | VM | VJP | | VM | VJP | | VM | VJP |
| 2021 | 110,4 | | 10,4 | 108,0 | | 8,0 | 114,2 | | 14,2 | 107,7 | | 7,7 |
| Jänner | 102,8 | 1,9 | 3,3 | 101,2 | 0,9 | 0,1 | 103,9 | 2,7 | 3,6 | 101,7 | 1,0 | 1,6 |
| Februar | 103,9 | 1,1 | 4,4 | 102,3 | 1,1 | 1,6 | 105,6 | 1,6 | 5,6 | 102,7 | 1,0 | 3,0 |
| März | 105,1 | 1,2 | 5,6 | 103,4 | 1,1 | 3,2 | 106,7 | 1,0 | 7,2 | 103,7 | 1,0 | 4,5 |
| April | 106,9 | 1,7 | 7,4 | 105,5 | 2,0 | 6,0 | 109,4 | 2,5 | 10,1 | 104,9 | 1,2 | 5,7 |
| Mai | 110,5 | 3,4 | 10,3 | 107,6 | 2,0 | 8,4 | 114,3 | 4,5 | 14,5 | 107,3 | 2,3 | 7,7 |
| Juni | 112,4 | 1,7 | 12,4 | 108,8 | 1,1 | 9,5 | 117,2 | 2,5 | 17,6 | 109,0 | 1,6 | 9,1 |
| Juli | 113,7 | 1,2 | 13,7 | 110,0 | 1,1 | 10,2 | 119,1 | 1,6 | 19,5 | 110,0 | 0,9 | 9,8 |
| August | 114,4 | 0,6 | 14,2 | 110,1 | 0,1 | 10,2 | 119,6 | 0,4 | 20,0 | 110,1 | 0,1 | 9,8 |
| September | 114,2 | -0,2 | 14,0 | 110,4 | 0,3 | 10,7 | 119,3 | -0,3 | 19,7 | 110,3 | 0,2 | 10,1 |
| Oktober | 113,9 | -0,3 | 13,4 | 111,9 | 1,4 | 12,0 | 118,9 | -0,3 | 18,8 | 110,8 | 0,5 | 10,4 |
| November | 113,7 | -0,2 | 13,1 | 112,7 | 0,7 | 12,8 | 118,5 | -0,3 | 17,8 | 111,0 | 0,2 | 10,6 |
| Dezember | 113,6 | -0,1 | 12,6 | 112,4 | -0,3 | 12,1 | 117,8 | -0,6 | 16,4 | 111,0 | 0,0 | 10,2 |
| 2022 | | | | | | | | | | | | |
| Jänner | 115,0 | 1,2 | 11,9 | 113,9 | 1,3 | 12,5 | 119,0 | 1,0 | 14,5 | 112,9 | 1,7 | 11,0 |
| Februar ¹⁾ | 115,8 | 0,7 | 11,5 | 115,1 | 1,1 | 12,5 | 119,5 | 0,4 | 13,2 | 114,0 | 1,0 | 11,0 |
| März ¹⁾ | 121,1 | 4,6 | 15,2 | 125,7 | 9,2 | 21,6 | 128,4 | 7,4 | 20,3 | 119,8 | 5,1 | 15,5 |

Q: STATISTIK AUSTRIA. – 1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig. – 2) VM: Vormonat, VJP: Vorjahresperiode.

Rückfragen zum Thema beantwortet in der Direktion Unternehmen, Statistik Austria:
Lukas Karbun, MSc, Tel.: +43 1 71128-7432 bzw. lukas.karbun@statistik.gv.at

Medieninhaber, Hersteller und Herausgeber:
Bundesanstalt Statistik Österreich
1110 Wien, Guglgasse 13, Tel.: +43 1 71128-7777
presse@statistik.gv.at
© STATISTIK AUSTRIA