

Registerzählung vom 31.10.2011 Gebäude und Wohnungen

Gemeinde: Krems an der Donau (Stadt) (30101)
Politischer Bezirk: Krems an der Donau (Stadt) (301)
NUTS 3 Region: Waldviertel (AT124)
Bundesland (NUTS 2): Niederösterreich

Merkmal	Zusammen	%
Gebäude¹ insgesamt	5618	100,0
Gebäudetyp (CC)		
Wohngebäude mit	4.648	82,7
1 oder 2 Wohnungen	3.601	64,1
3 oder mehr Wohnungen	1.047	18,6
Gebäude für Gemeinschaften	17	0,3
Hotels und ähnliche Gebäude	65	1,2
Bürogebäude	163	2,9
Gebäude des Groß- u. Einzelhandels	178	3,2
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	20	0,4
Industrie-, Lagergebäude	380	6,8
Gebäude für Kultur- u. Freizeitwecke, des Bildungs- u. Gesundheitswesens ³	147	2,6
Eigentümerin/Eigentümer des Gebäudes		
Privatperson(en)	4.149	73,9
Körperschaften öffentlichen Rechts ⁴	282	5,0
Gemeinnützige Bauvereinigung	619	11,0
Sonstige juristische Person ⁵	568	10,1
Errichtungsjahr (Bauperiode)		
Vor 1919	1.148	20,4
1919 bis 1944	681	12,1
1945 bis 1970	1.205	21,4
1971 bis 1990	1.418	25,2
1991 und später	1.166	20,8

Merkmal	Zusammen	%
Wohnungen² insgesamt	14677	100,0
Wohnsitzangabe⁶		
mit Hauptwohnsitzmeldung	11.529	78,6
ohne Hauptwohnsitzmeldung	3.148	21,4
Hauptwohnsitzwohnungen	11529	100,0
Rechtsverhältnis		
Eigenbenützung durch		
Gebäudeeigentümer/in	2.705	23,5
Wohnungseigentümer/in	2.786	24,2
Hauptmiete	5.373	46,6
Anderes Rechtsverhältnis	665	5,8
Nutzfläche der Wohnung in m²		
unter 45m ²	979	8,5
45 bis unter 60m ²	1.693	14,7
60 bis unter 90m ²	4.703	40,8
90 bis unter 130m ²	2.784	24,1
130 bis unter 150m ²	609	5,3
150m ² und mehr	761	6,6
Anzahl der Räume in der Wohnung⁷		
1 Raum	345	3,0
2 Räume	1.452	12,6
3 bis 5 Räume	8.281	71,8
6 und mehr Räume	1.451	12,6

Q: STATISTIK AUSTRIA, Registerzählung 2011 - Gebäude- und Wohnungszählung. Gebietsstand 1.1.2021. Erstellt am: 10.05.2021.

SW: Wichtiger Hinweis: Aus Datenschutzgründen wurde mit der Methode "Target Swapping" ein Teil der Daten verschmutzt. Daher sind insbesondere bei Zellbesetzungen <= 5 keine zuverlässigen Aussagen möglich. Bindestrich bedeutet: kein Fall vorhanden.

1) Ein Gebäude ist ein Bauwerk mit einem Dach und wenigstens zwei Wänden, welches von Menschen betreten werden kann und dazu bestimmt ist, Menschen, Tiere oder Sachen zu schützen und das von anderen solchen Bauwerken durch freistehende Bauweise und bei geschlossener Bauweise durch eine Brandschutzmauer vom Dach bis zum Keller abgegrenzt ist. Sind derartige Bauwerke durch eigene Erschließungssysteme (eigener Zugang und Treppenhaus) und Ver- und Entsorgungssysteme getrennt, ist jeder solcher Teil ein Gebäude (Wohnblocks, Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäuser).

Aus Gründen der Vergleichbarkeit mit den Ergebnissen früherer Gebäudezählungen sind im GWR geführte sonstige Bauwerke, Pseudobaulichkeiten, landwirtschaftliche Nebengebäude und freistehende Privatgaragen nicht in der Gebäudezahl 2011 enthalten.

2) Eine Wohnung ist ein baulich abgeschlossener, nach der Verkehrsauffassung selbständiger Teil eines Gebäudes, der nach seiner Art und Größe geeignet ist, der Befriedigung individueller Wohnbedürfnisse von Menschen zu dienen. Es ist dabei nicht ausschlaggebend, ob eine Küche oder Kochnische vorhanden ist.

3) Einschließlich Kirchen und andere Sakralbauten.

4) Gebietskörperschaften (Bund, Land, Gemeinde) sowie andere Körperschaften öffentlichen Rechts wie Sozialversicherung und Kammern.

5) Unternehmen wie z.B. Aktiengesellschaften, Ges.m.b.H, Banken sowie andere Eigentümerinnen und Eigentümer wie z.B. Vereine.

6) Unterscheidung zwischen Wohnungen, in denen am Stichtag der Registerzählung mindestens eine Person mit Hauptwohnsitz gemeldet war und Wohnungen mit ausschließlich Nebenwohnsitzmeldungen oder ohne Wohnsitzmeldungen.

7) Dazu zählen Räume ab einer Größe von 4m², in denen ein Aufenthalt grundsätzlich möglich ist. Küchen ab 4m² werden als Raum gezählt, nicht aber Vor- und Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Schrankräume, Badezimmer oder Toiletten.