

# Baukostenindex Wohnhaus- und Siedlungsbau

September **2023**

Basisjahr 2020

## **Auskünfte**

Für schriftliche oder telefonische Anfragen steht Ihnen in der Statistik Austria der Allgemeine Auskunftsdienst unter der Adresse  
Guglgasse 13  
1110 Wien  
Tel.: +43 (1) 711 28-7070  
e-mail: [info@statistik.gv.at](mailto:info@statistik.gv.at)  
zur Verfügung.

## **Herausgeberin und Herstellerin**

STATISTIK AUSTRIA  
Bundesanstalt Statistik Österreich  
1110 Wien  
Guglgasse 13

## **Für den Inhalt verantwortlich**

Lukas Karbun MSc  
Tel.: +43 (1) 711 28-7432  
e-mail: [lukas.karbun@statistik.gv.at](mailto:lukas.karbun@statistik.gv.at)

Die Bundesanstalt Statistik Österreich sowie alle Mitwirkenden an der Publikation haben deren Inhalte sorgfältig recherchiert und erstellt. Fehler können dennoch nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Die Genannten übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte, insbesondere übernehmen sie keinerlei Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die direkte oder indirekte Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen.

Das Produkt und die darin enthaltenen Daten sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind der Bundesanstalt Statistik Österreich (STATISTIK AUSTRIA) vorbehalten. Bei richtiger Wiedergabe und mit korrekter Quellenangabe „STATISTIK AUSTRIA“ ist es gestattet, die Inhalte zu vervielfältigen, verbreiten, öffentlich zugänglich zu machen und sie zu bearbeiten. Bei auszugsweiser Verwendung, Darstellung von Teilen oder sonstiger Veränderung von Dateninhalten wie Tabellen, Grafiken oder Texten ist an geeigneter Stelle ein Hinweis anzubringen, dass die verwendeten Inhalte bearbeitet wurden.

Einen barrierefreien Zugang zu den Inhalten des PDF-Dokuments kann mit den derzeitigen technischen Mitteln noch nicht vollständig ermöglicht werden. Zur Verbesserung sind wir auf Ihre Rückmeldung angewiesen. Bitte teilen Sie uns mit, wenn Sie Schwierigkeiten haben. Wir sind gerne bereit das Dokumente auf Wunsch aufzubereiten, dazu wenden Sie sich bitte an [lukas.karbun@statistik.gv.at](mailto:lukas.karbun@statistik.gv.at) (oder eine andere Person aus eurem Bereich)

## **Baukostenindex Revision 2020 = 100**

Der Baukostenindex (BKI) für den Wohnhaus- und Siedlungsbau sowie für den Straßen-Brücken- und Siedlungswasserbau wurden im Jahr 2020 einer Revision (neue Warenkörbe und neue Gewichtungsschemata) unterzogen, um eingetretene Änderungen in den Bautechnologien und Bauweisen sowie neue Umweltstandards und Bauleistungsbeschreibungen bei der Indexberechnung entsprechend berücksichtigen zu können.

Dem Baukostenindex für den Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau wurde die neue Standardisierte Leistungsbeschreibung Verkehrswegebau LB-VI 005 aus 2018 zugrunde gelegt. Der Straßenbau wurde um die Leistungsgruppen „41 Brückenausrüstung“ und „47 Instandsetzungsarbeiten Bauwerke“ erweitert, für den Brückenbau bleiben die Leistungsgruppen unverändert. Zusätzlich wurde in beiden Sparten die Leistungsgruppen "31 Beton-, Stahlbeton- und Mauerungsarbeiten" und "43 Straßenausrüstung, Rückhaltesysteme" wie bereits in der Basis 2015 weiter unterteilt bzw. ein Aggregat über die Leistungsgruppen "08", "10" und "12" gebildet, um eine Weiterführung der alten Leistungsgruppe "04 Entwässerungs- und Kabelgrabarbeiten" zu ermöglichen. Auch der Siedlungswasserbau wurde um die Leistungsgruppen „20 Spezialtiefbau“ sowie „58 Materialverwertung“ ergänzt bzw. um die Leistungsgruppe „46 Amphibien- u. Wildschutzeinrichtungen, Zäune“ reduziert. Somit ist der Großteil der veröffentlichten Leistungsgruppen für alle Tiefbausparten (Anteil „Sonstiges“) ident. Zusätzlich werden für den Siedlungswasserbau vier weitere Leistungsgruppen (LG09, LG13, LG14 und LG15) veröffentlicht.

Die Baukostenindizes beobachten die Entwicklung der Kosten, die den Bauunternehmern bei der Ausführung von Bauleistungen durch Veränderung der Kostengrundlagen (Material und Arbeit) entstehen. Die Baukostenindizes werden sowohl als Bewertungsgrundlage für Verträge mit Wertsicherungsklauseln, als auch für Preisgleitungen bei Bauverträgen herangezogen.

Die Baukostenindizes werden ab Jänner 2021 auf der Basis Jahresdurchschnitt 2020=100 berechnet und publiziert.

Nähere Erläuterungen zu der Indexrevision sowie die zu den einzelnen Bausparten zugehörigen Warenkörbe finden Sie auf der Homepage der STATISTIK AUSTRIA:

<https://statistik.at/statistiken/industrie-bau-handel-und-dienstleistungen/konjunktur/baukostenindex>

Hinweis: Die U-Bahnsteuer ist im Index generell nicht repräsentiert, somit auch nicht die mit 1. Juni 2012 in Kraft tretende Erhöhung der Wiener Dienstgeberabgabe (U-Bahn-Steuer, von 0,72€ auf 2,00€ je Arbeitswoche).

**BAUKOSTENINDEX**  
für den  
**Wohnhaus- und Siedlungsbau**  
**Gesamtbaukosten**  
**Basisjahr 2020**

Jahr / Monat	Lohn	Veränderung in % gegenüber dem		Sonstiges	Veränderung in % gegenüber dem		Insgesamt	Veränderung in % gegenüber dem	
		Vormonat	Vorjahresmonat		Vormonat	Vorjahresmonat		Vormonat	Vorjahresmonat
2022 1	103,2	0,6	2,2	126,5	1,9	20,9	115,0	1,2	11,9
2	103,2	0,0	2,2	128,0	1,2	19,9	115,8	0,7	11,5
3	103,2	0,0	2,2	138,4	8,1	26,9	121,1	4,6	15,2
4	103,2	0,0	2,2	144,1	4,1	27,9	124,0	2,4	16,0
5	106,0	2,7	3,3	145,0	0,6	22,8	125,9	1,5	13,9
6	106,0	0,0	3,3	142,2	-1,9	16,6	124,4	-1,2	10,7
7	106,0	0,0	3,3	140,1	-1,5	12,6	123,4	-0,8	8,5
8	106,0	0,0	3,3	138,9	-0,9	10,3	122,7	-0,6	7,3
9	106,0	0,0	3,3	139,2	0,2	10,9	122,9	0,2	7,6
10	106,0	0,0	3,3	138,3	-0,6	10,7	122,4	-0,4	7,5
11	106,0	0,0	3,3	135,6	-2,0	9,0	121,1	-1,1	6,5
12	106,0	0,0	3,3	133,9	-1,3	7,8	120,2	-0,7	5,8
Ø	105,1		2,9	137,5		15,9	121,6		10,1
2023 1	107,6	1,5	4,3	135,1	0,9	6,8	121,6	1,2	5,7
2	107,6	0,0	4,3	135,7	0,4	6,0	121,9	0,2	5,3
3	107,6	0,0	4,3	135,3	-0,3	-2,2	121,7	-0,2	0,5
4	107,6	0,0	4,3	135,5	0,1	-6,0	121,8	0,1	-1,8
5	115,0	6,9	8,5	134,8	-0,5	-7,0	125,0	2,6	-0,7
6	115,0	0,0	8,5	133,1	-1,3	-6,4	124,2	-0,6	-0,2
7	115,0	0,0	8,5	131,1	-1,5	-6,4	123,2	-0,8	-0,2
8 *)	115,0	0,0	8,5	131,0	-0,1	-5,7	123,1	-0,1	0,3
9 *)	115,0	0,0	8,5	131,3	0,2	-5,7	123,3	0,2	0,3

Verkettungsfaktoren	Lohn	Sonstiges	Insgesamt
JahresØ 2015 = 100	1,100	1,085	1,092
JahresØ 2010 = 100	1,231	1,156	1,194
JahresØ 2005 = 100	1,412	1,428	1,425
JahresØ 2000 = 100	1,596	1,652	1,629
JahresØ 1990 = 100	2,522	1,868	2,226
JahresØ 1945 = 100 für Wien	-	-	218,180
außerhalb von Wien	-	-	214,600

\*) vorläufige Werte; Wohnhaus- und Siedlungsbau T+75 endgültig.

**BAUKOSTENINDEX**  
für den  
**Wohnhaus- und Siedlungsbau**  
**Baumeisterarbeiten**  
**Basisjahr 2020**

Jahr / Monat	Lohn	Veränderung in % gegenüber dem		Sonstiges	Veränderung in % gegenüber dem		Insgesamt	Veränderung in % gegenüber dem	
		Vormonat	Vorjahresmonat		Vormonat	Vorjahresmonat		Vormonat	Vorjahresmonat
2022 1	103,0	0,0	2,2	124,7	2,4	18,8	113,6	1,2	10,4
2	103,0	0,0	2,2	126,1	1,1	17,6	114,2	0,5	9,8
3	103,0	0,0	2,2	138,9	10,2	27,4	120,5	5,5	15,0
4	103,0	0,0	2,2	146,1	5,2	31,1	124,0	2,9	17,1
5	106,7	3,6	3,6	147,4	0,9	27,7	126,5	2,0	16,1
6	106,7	0,0	3,6	143,8	-2,4	20,3	124,8	-1,3	12,4
7	106,7	0,0	3,6	141,6	-1,5	15,3	123,7	-0,9	9,9
8	106,7	0,0	3,6	140,2	-1,0	12,7	123,0	-0,6	8,5
9	106,7	0,0	3,6	141,2	0,7	14,4	123,5	0,4	9,4
10	106,7	0,0	3,6	139,9	-0,9	14,5	122,9	-0,5	9,3
11	106,7	0,0	3,6	135,7	-3,0	11,3	120,8	-1,7	7,7
12	106,7	0,0	3,6	133,2	-1,8	9,4	119,6	-1,0	6,6
Ø	105,5		3,1	138,2		18,1	121,4		11,0
2023 1	106,7	0,0	3,6	134,9	1,3	8,2	120,4	0,7	6,0
2	106,7	0,0	3,6	135,8	0,7	7,7	120,9	0,4	5,9
3	106,7	0,0	3,6	135,4	-0,3	-2,5	120,7	-0,2	0,2
4	106,7	0,0	3,6	135,8	0,3	-7,0	120,9	0,2	-2,5
5	116,5	9,2	9,2	134,7	-0,8	-8,6	125,4	3,7	-0,9
6	116,5	0,0	9,2	133,2	-1,1	-7,4	124,7	-0,6	-0,1
7	116,5	0,0	9,2	131,4	-1,4	-7,2	123,8	-0,7	0,1
8 *)	116,5	0,0	9,2	131,5	0,1	-6,2	123,8	0,0	0,7
9 *)	116,5	0,0	9,2	131,9	0,3	-6,6	124,0	0,2	0,4

Verkettungsfaktoren	Lohn	Sonstiges	Insgesamt
JahresØ 2015 = 100	1,103	1,113	1,108
JahresØ 2010 = 100	1,240	1,180	1,210
JahresØ 2005 = 100	1,428	1,495	1,465
JahresØ 2000 = 100	1,645	1,734	1,693
JahresØ 1990 = 100	2,660	2,040	2,425
JahresØ 1945 = 100 für Wien	361,660	80,540	215,050
außerhalb von Wien	353,970	80,540	211,540

\*) vorläufige Werte; Wohnhaus- und Siedlungsbau T+75 endgültig.