

Dr. Konrad Pesendorfer
Fachstatistischer Generaldirektor

Dr. Vlasta Zucha
Direktion Bevölkerung

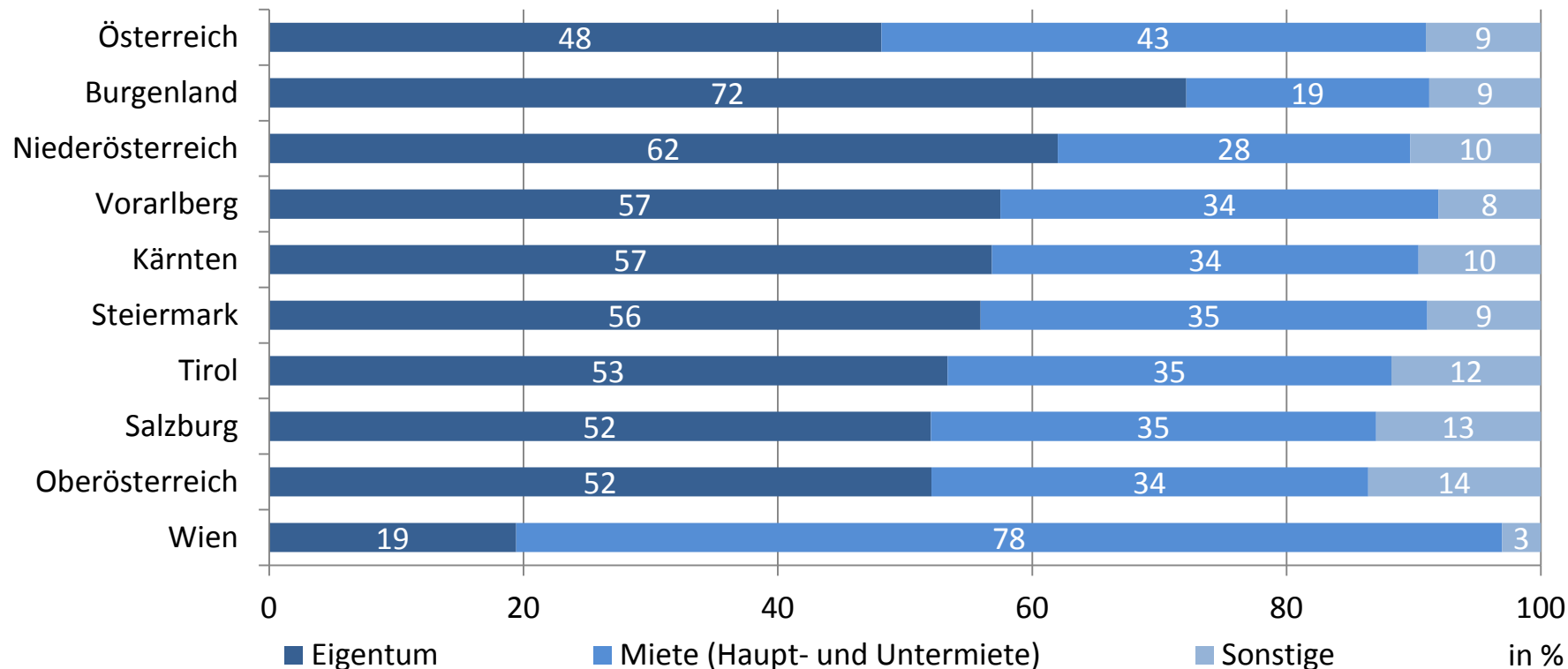
Wien
22. Mai 2019

Wohnen 2018

Zahlen, Daten, Indikatoren

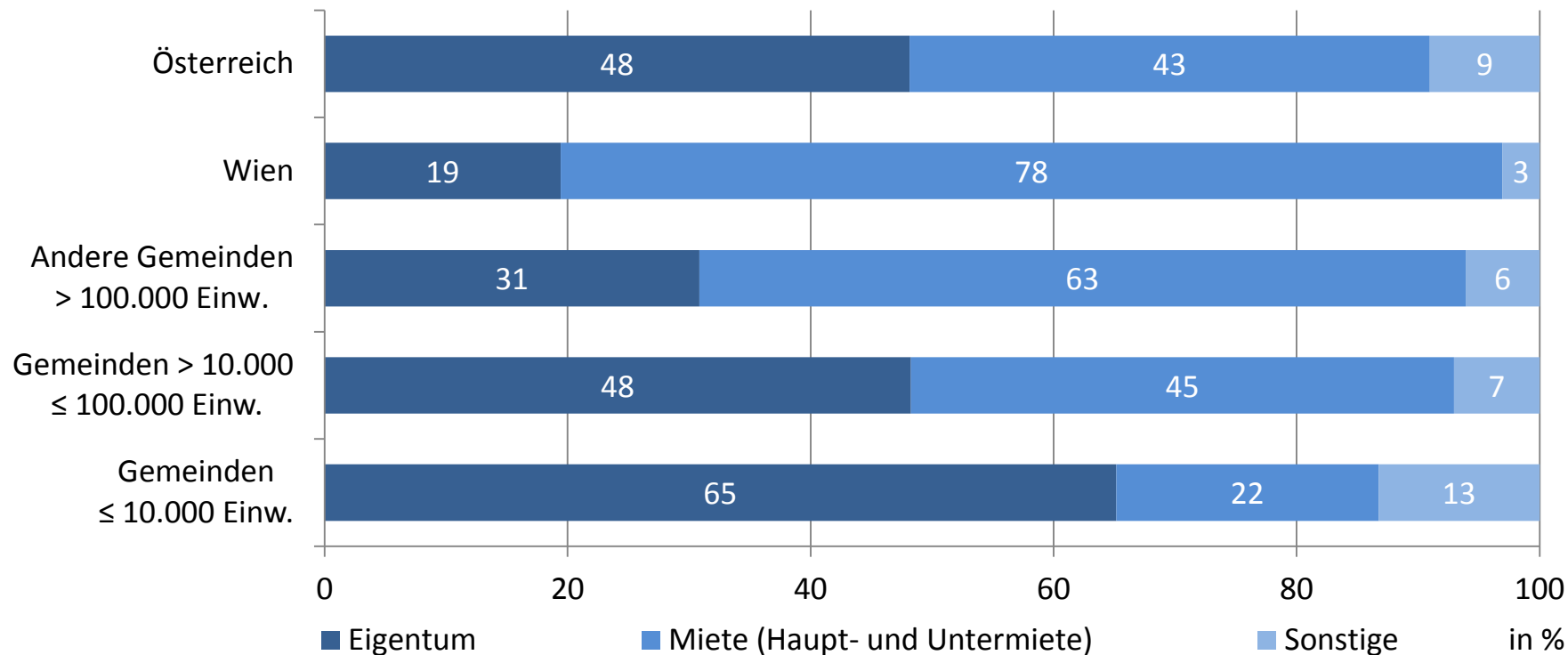
- Miete inkl. Betriebskosten durchschnittlich bei 7,8 Euro pro m² (+13% in vergangenen 5 Jahren)
- Neuvermietung (Miete inkl. Betriebskosten)
 - alle Hauptmieten: 9,2 Euro pro m² (+10% in vergangenen 5 Jahren)
 - private Hauptmieten: 10,2 Euro pro m² (+9% in vergangenen 5 Jahren)
- Bestimmende Faktoren für Miethöhe
 - Mietsegment (privat/Genossenschafts-/Gemeindewohnung)
 - Mietdauer
 - Region/Lage (Bundesland, Gemeindegröße)
 - Wohnungsausstattung
- Hoher Mietanteil in Österreich (Mietquote: 43%)
 - Regionale Unterschiede (Wien: 78%, Burgenland: 19%)
- Anteil des geförderten bzw. sozialen Wohnbaus hoch
 - 6 von 10 Miethaushalten in Gemeinde- oder Genossenschaftswohnung
- Anstieg der Kaufpreise von Wohnimmobilien in den vergangenen 5 Jahren um 25,5%

Eigentums-/Mietquote nach Bundesland



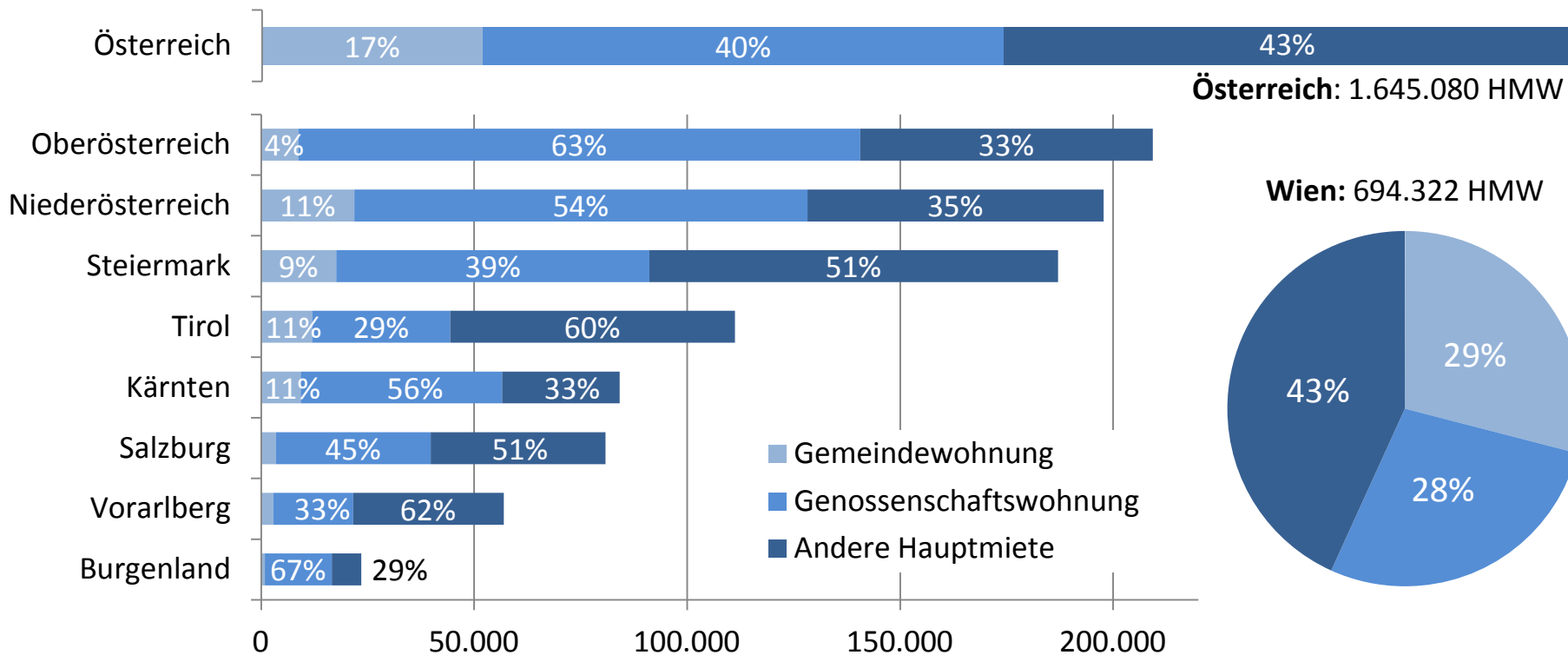
Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2018.

Eigentums-/Mietquote nach Gemeindegröße



Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2018.

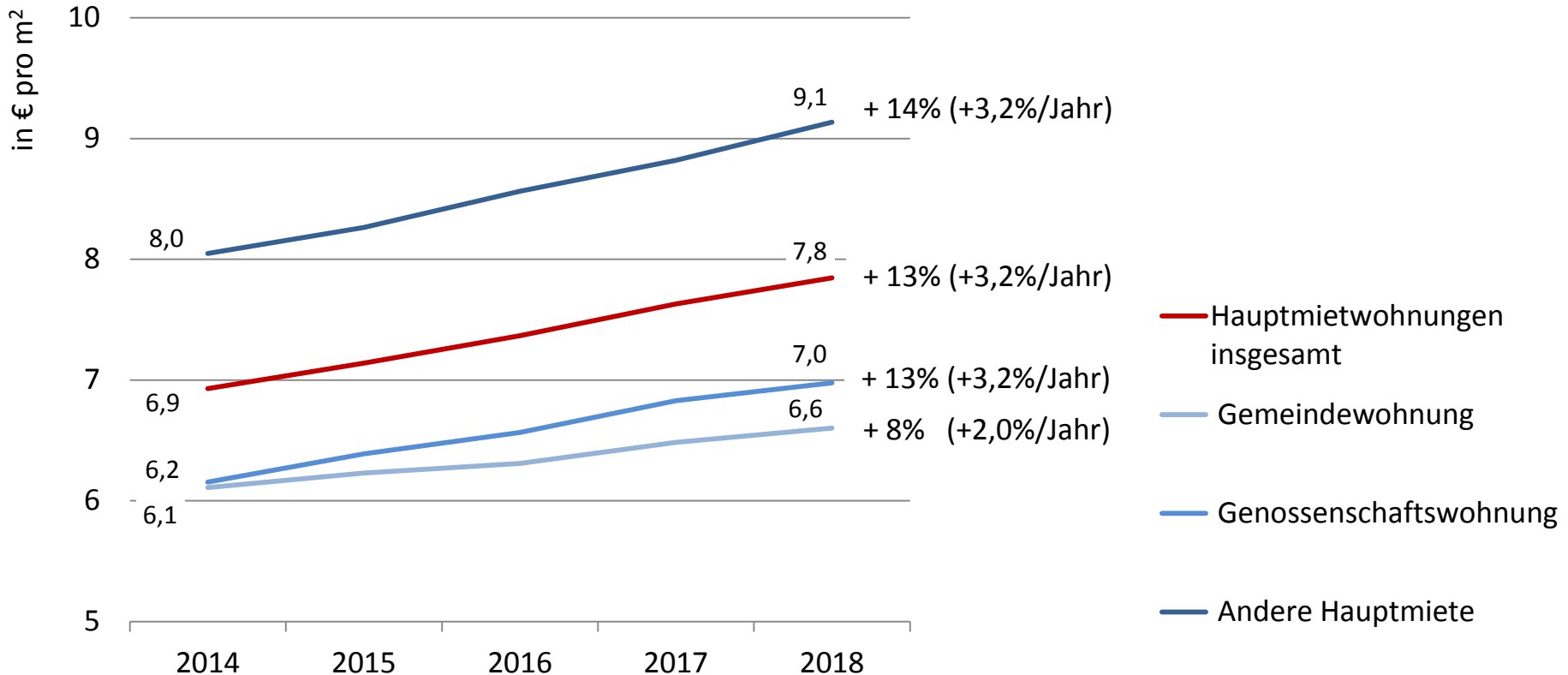
Anzahl und Anteil der Hauptmieten nach Bundesland



Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2018.

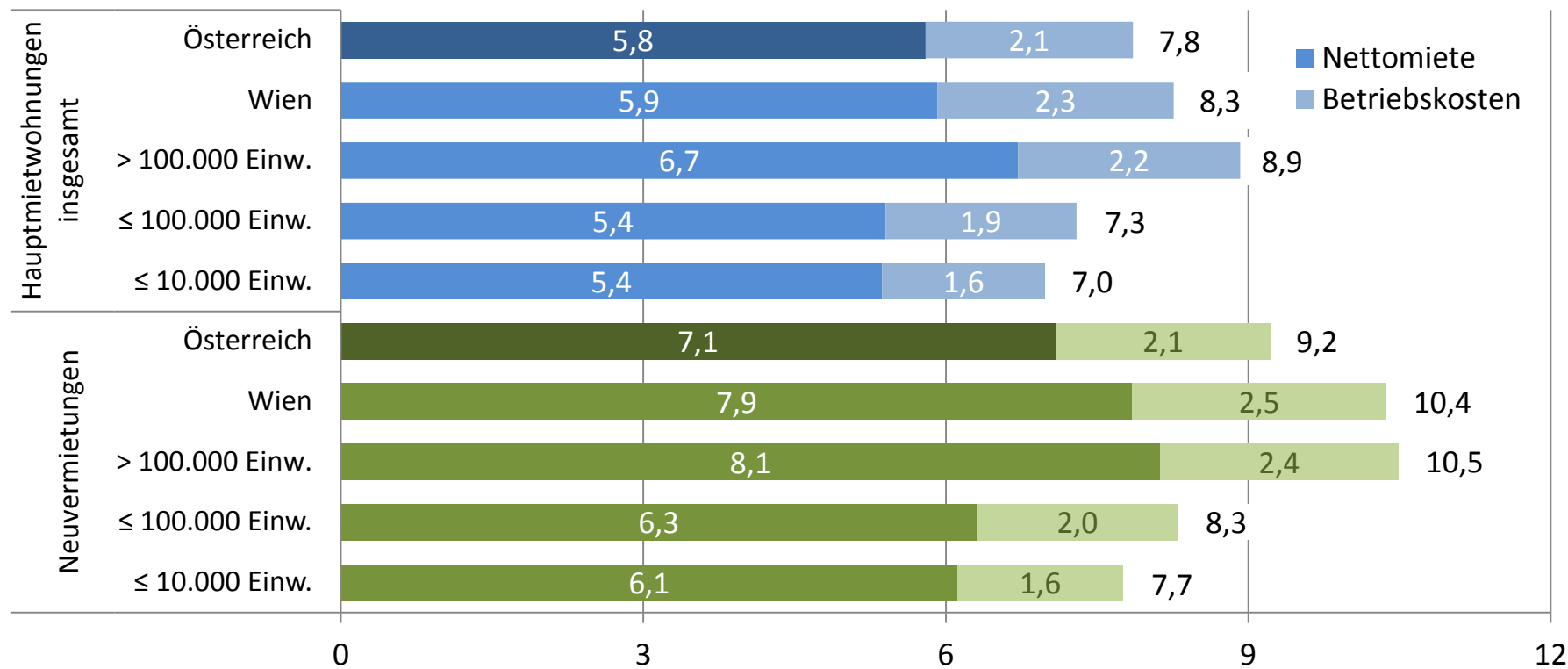
Anzahl der Hauptmietwohnungen (HMW)

Entwicklung der Mietkosten nach Mietsegmenten



Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus. – Miete inkl. Betriebskosten.

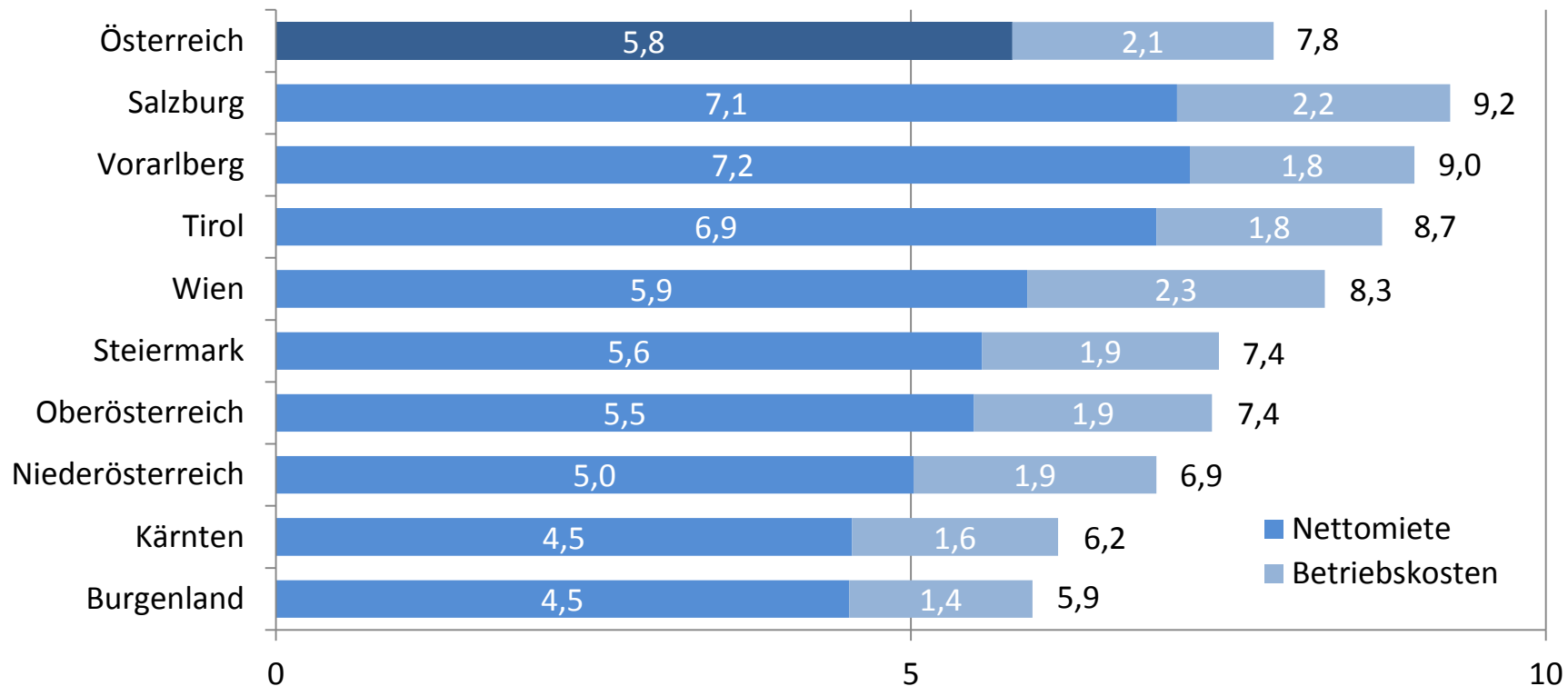
Mietkosten nach Gemeindegröße und Neuvermietung



Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2018. – Gemeinden > 100.000 Einw.: Schwankungsbreiten bei Neuvermietung +/- 10%.

in € pro m²

Mietkosten nach Bundesland

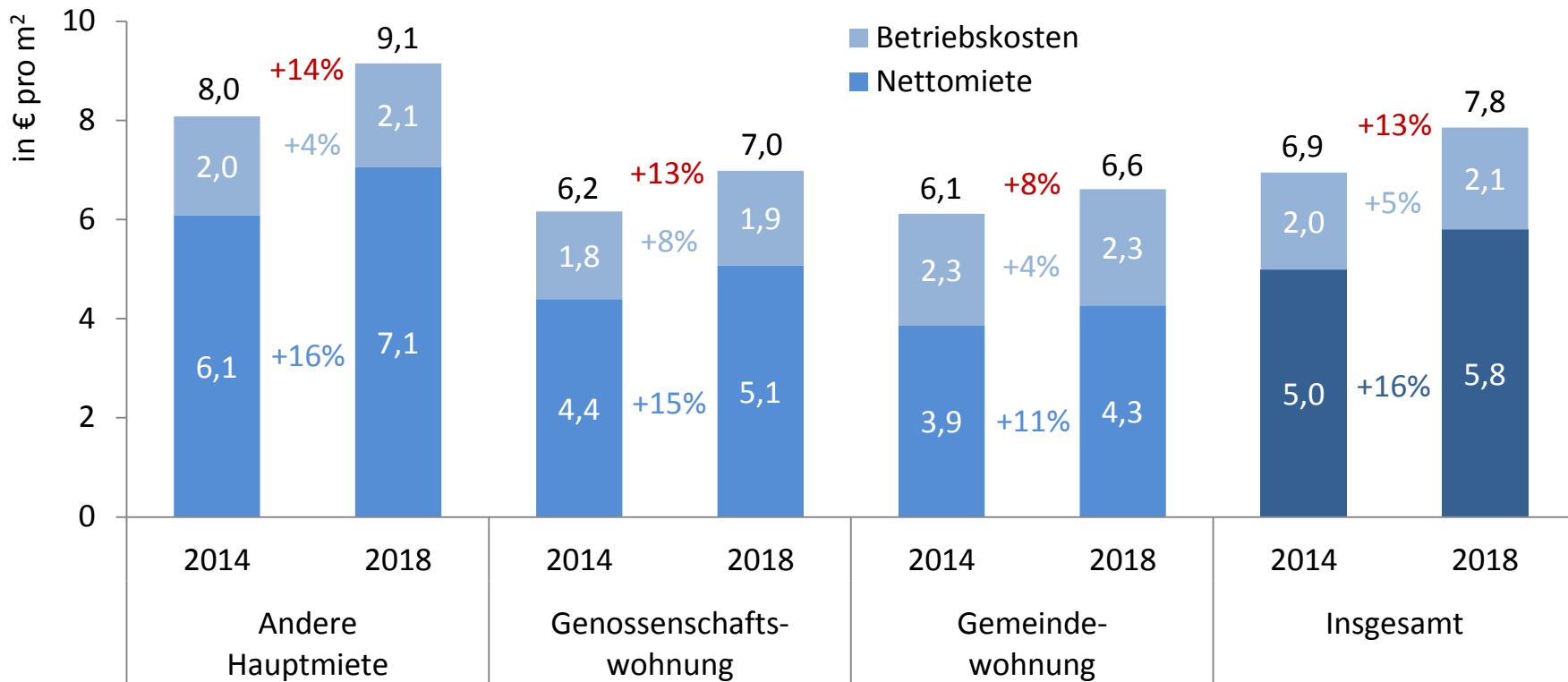


Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2018.

in € pro m²

- Mietsegment
- Mietdauer
- Regionalen Merkmalen (Bundesland, Gemeindegröße)
- Wohnungsausstattung

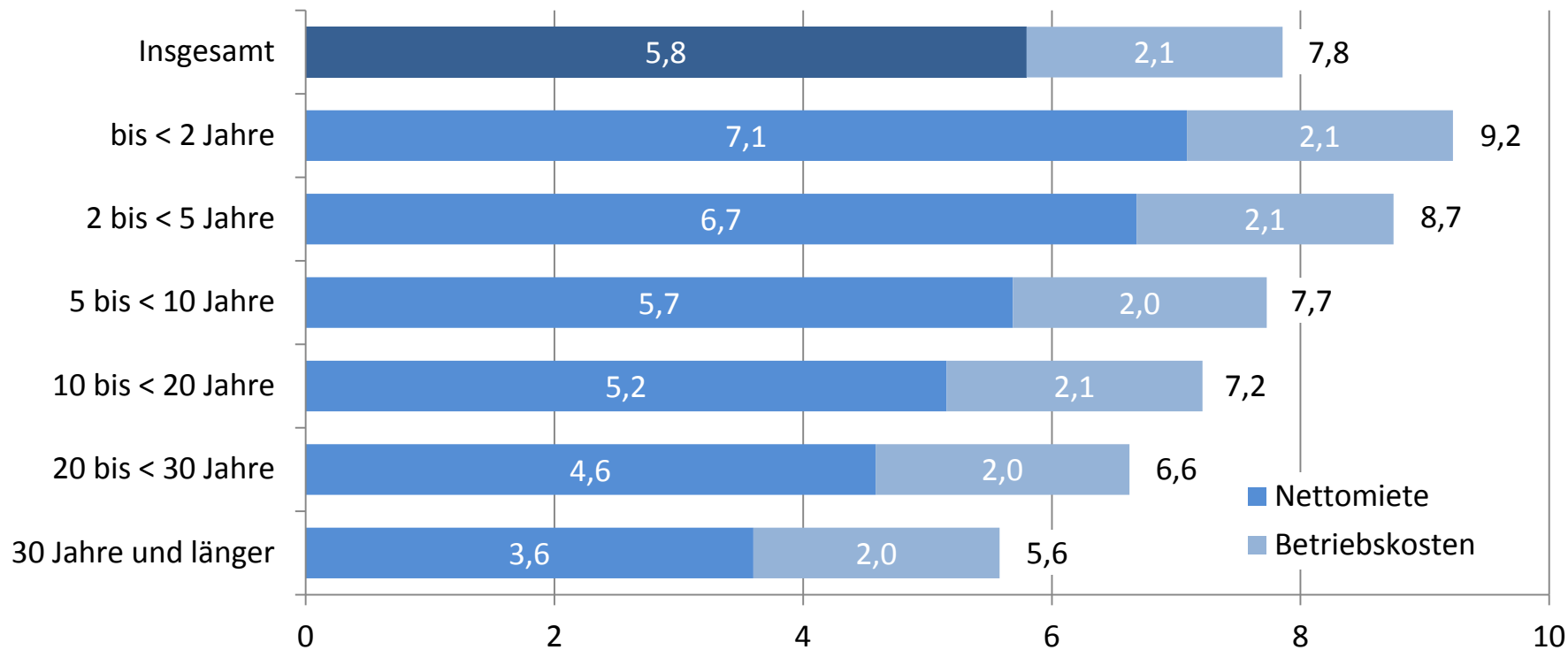
Miete und Betriebskosten nach Mietsegmenten



Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus.

in € pro m²

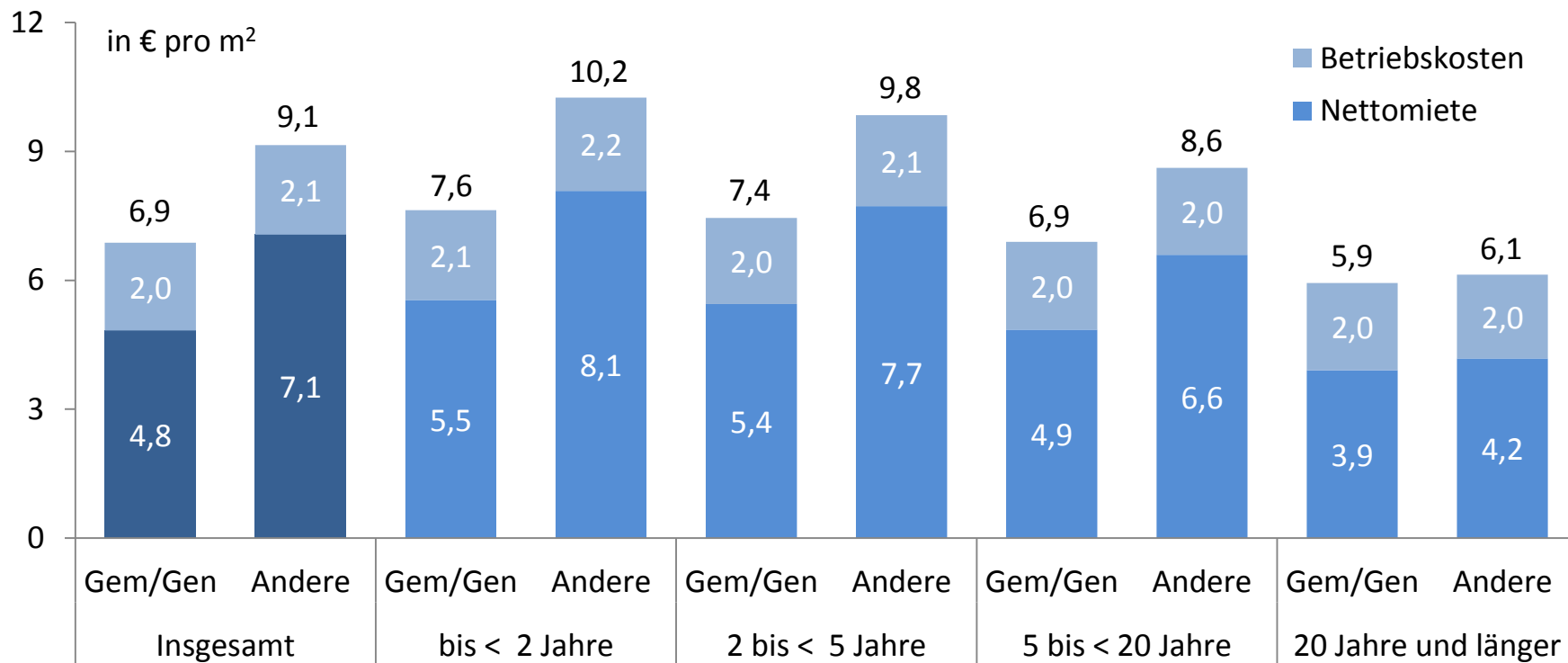
Mietkosten nach bisheriger Wohndauer



Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2018.

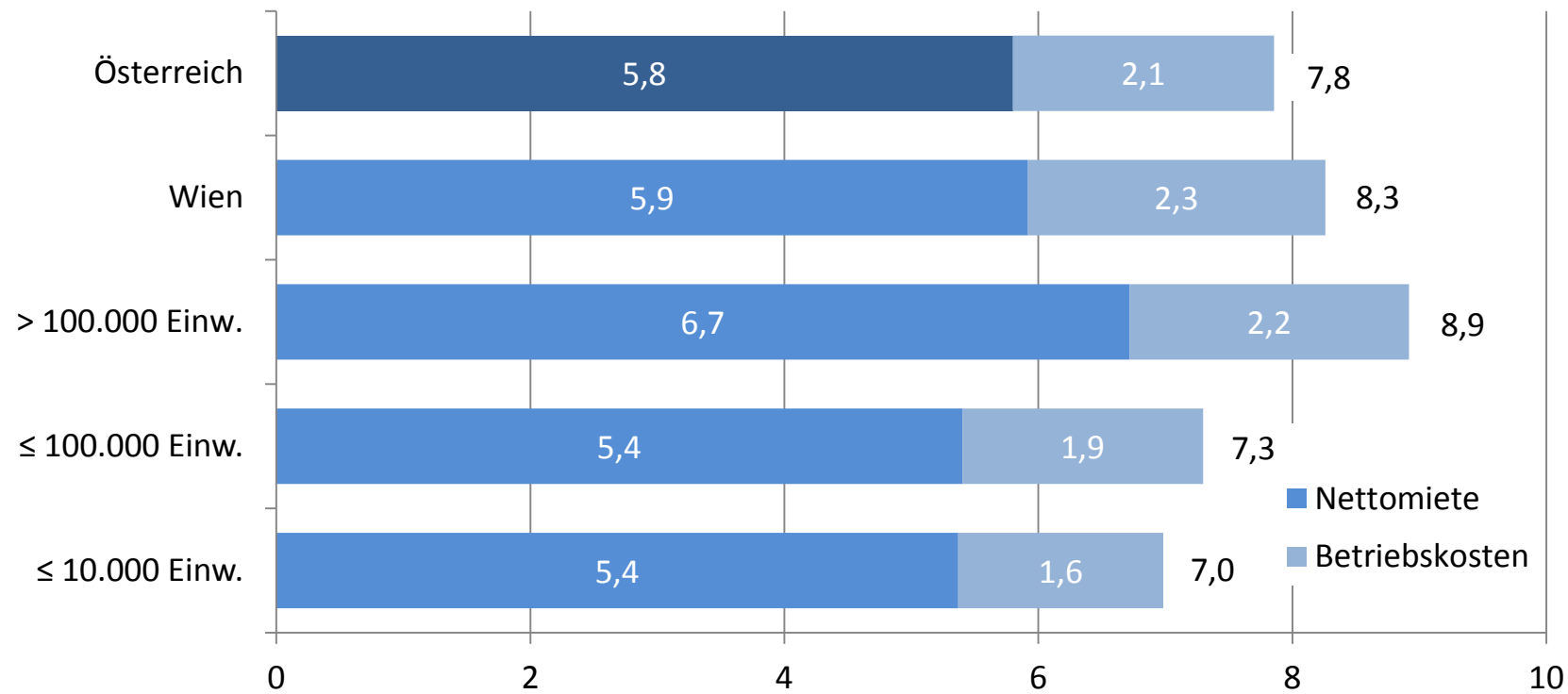
in € pro m²

Mietkosten nach bisheriger Wohndauer und Mietsegment



Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2018. – "Gem/Gen": Gemeinde-/Genossenschaftswohnung, "Andere": andere Hauptmiete.

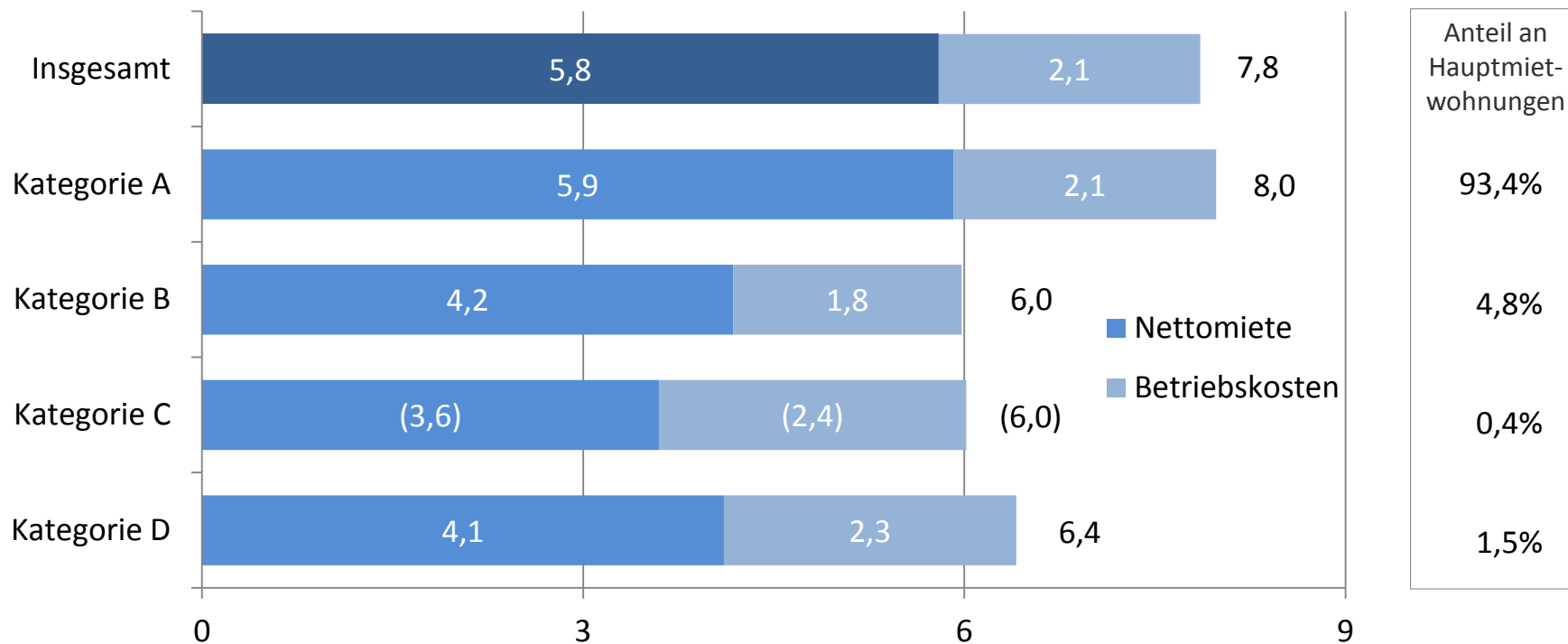
Mietkosten nach Gemeindegröße



Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2018.

in € pro m²

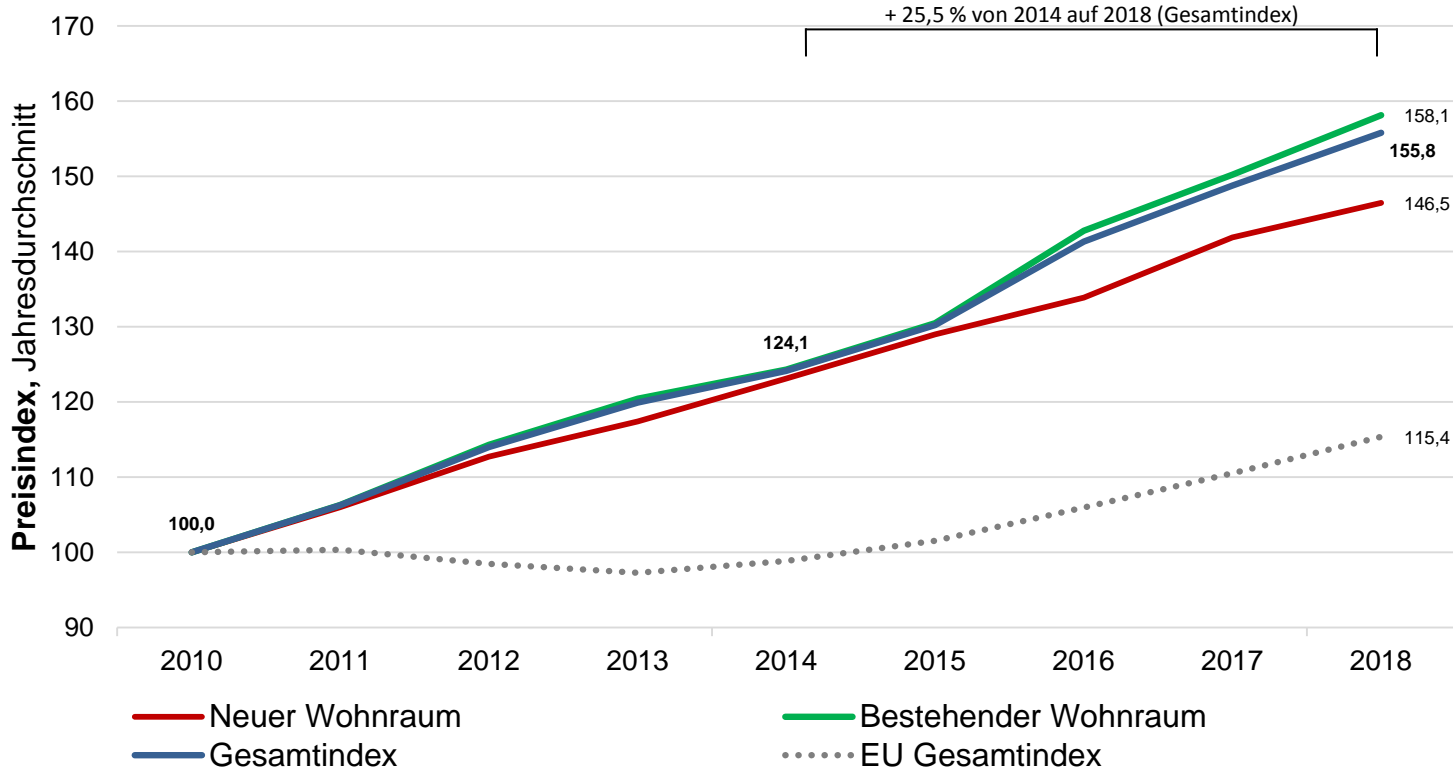
Mietkosten nach Ausstattungskategorie



Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2018. – Kategorie C weist eine erhöhte Schwankungsbreite auf.
– Anteil an Hauptmietwohnungen mit gültiger Nettomiete.

in € pro m²

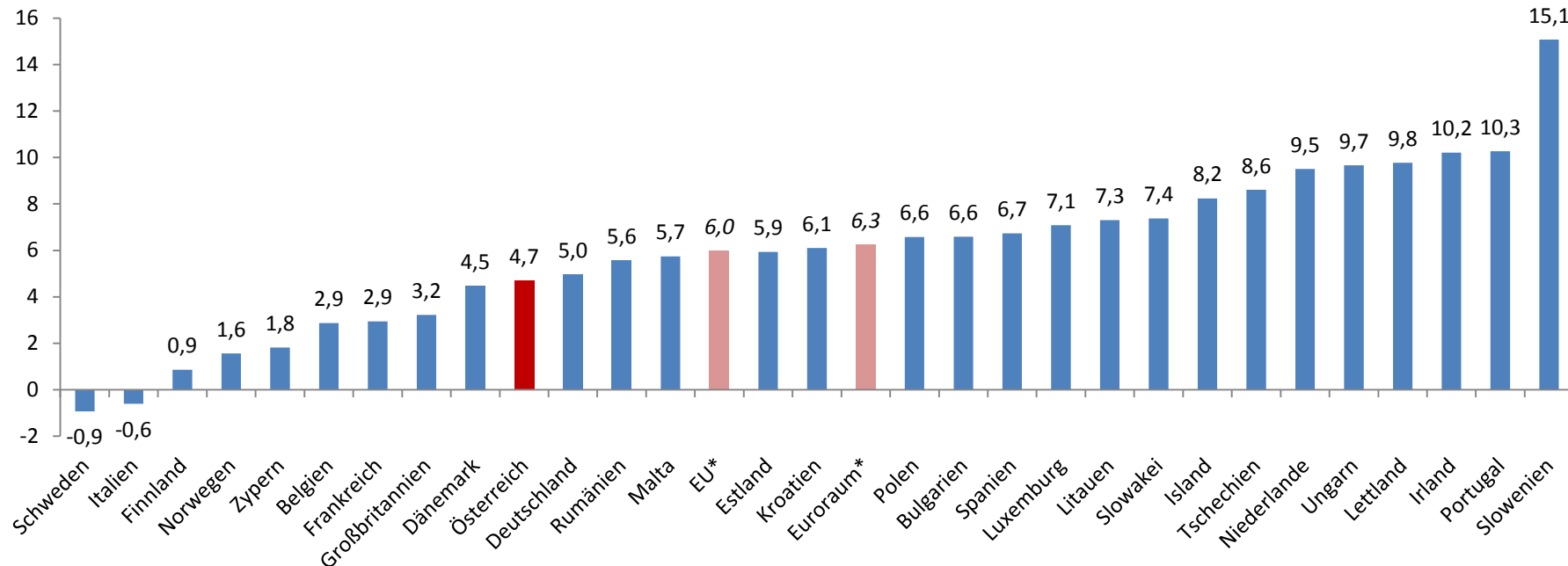
Preisindex für Häuser und Wohnungen



Q: STATISTIK AUSTRIA, Häuser- und Wohnungspreisindex und EUROSTAT.

Häuserpreisindex international

Veränderungsraten in % von 2017 zu 2018

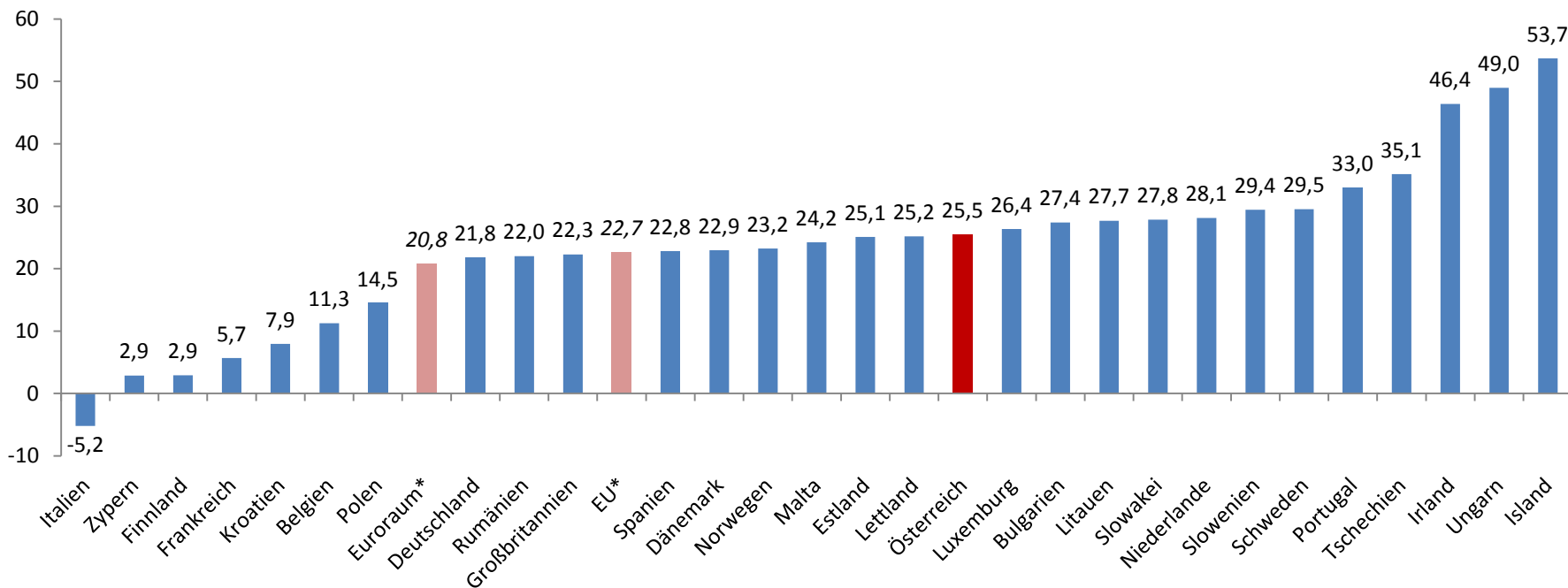


Q: EUROSTAT.

*Arithmetisches Mittel der Veränderungsraten der EU/Euroraum Länder (Eigene Berechnung)

Häuserpreisindex international

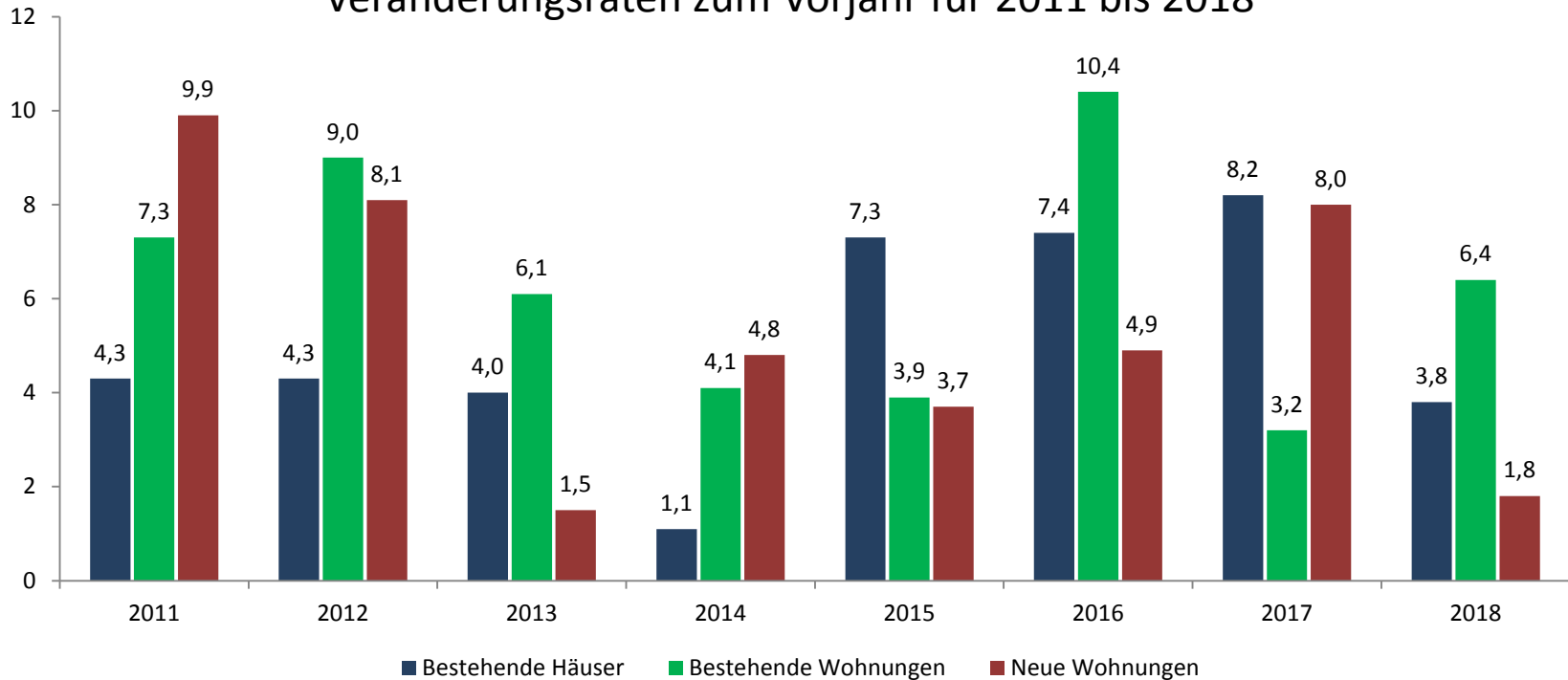
Veränderungsraten in % zwischen 2014 und 2018



Q: EUROSTAT.

*Arithmetisches Mittel der Veränderungsraten der EU/Euroraum Länder (Eigene Berechnung)

Häuserpreisindex, bestehende Häuser und Wohnungen, Veränderungsraten zum Vorjahr für 2011 bis 2018



- **Mikrozensus-Wohnungserhebung**
 - laufend durchgeführte Haushaltsbefragung
 - ca. 20.000 befragte Haushalte pro Quartal
 - persönliche & telefonische Interviews
- **Häuserpreisindex**
 - Datengrundlage: von privaten Haushalten gezahlte Transaktionspreise, die aus den im Grundbuch gespeicherten Kaufverträgen ausgelesen werden

Rückfragen bitte an:
Mag. Dr. Vlasta Zucha
Stefan Hofbauer, MSc

Kontakt:
Guglgasse 13, 1110 Wien
Tel: +43 (1) 71128-7328
Tel: +43 (1) 71128-8068
Vlasta.Zucha@statistik.gv.at
Stefan.Hofbauer@statistik.gv.at

Wohnen 2018

Zahlen, Daten, Indikatoren